

**ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.879.2022**  
**WÓJTA GMINY GORZYCE**

z dnia 23 grudnia 2022 r.

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu na 2023 rok za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Gorzyce**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz art. 659 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 ze zm.) Wójt Gminy Gorzyce zarządza:

**§ 1.** Ustalić na terenie Gminy Gorzyce minimalne miesięczne stawki czynszu na 2023 r. za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Gorzyce, w następujących wysokościach:

- |   |   |  |
|---|---|--|
| 1) za lokale handlowe, usługowe   | - | 11,80 zł od 1 m <sup>2</sup>           |
| 2) za lokale służby zdrowia   | - | 6,90 zł od 1 m <sup>2</sup>            |
| 3) za lokale biurowe  | - | 13,60 zł od 1 m <sup>2</sup>           |
| 4) za lokale na posadowienie bezobsługowych urządzeń telekomunikacyjnych, bankomatów  | - | 13,60 zł od 1 m <sup>2</sup>           |
| 5) za lokale wynajęte pod apteki  | - | 13,60 zł od 1 m <sup>2</sup>           |
| 6) za lokale zajęte na próby zespołów artystycznych (teatralnych, muzycznych)   | - | 5,00 zł od 1 m <sup>2</sup>            |
| 7) za lokale usługowe zajmowane pod działalność gospodarczą z zakresu kultury, rozrywki   | - | 11,80 zł od 1 m <sup>2</sup>           |
| 8) za lokale usługowe zajmowane pod działalność edukacyjną  | - | 9,70 zł od 1 m <sup>2</sup>            |
| 9) za lokale składowe, magazynowe, garaże, hurtownie itp.   | - | 7,40 zł od 1 m <sup>2</sup>            |
| 10) za lokale zajęte przez organizacje społeczno - polityczne   | - | 4,20 zł od 1 m <sup>2</sup>            |
| 11) za lokale zajęte przez organizacje pozarządowe  | - | 2,40 zł od 1 m <sup>2</sup>            |
| 12) za lokale zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego   | - | 4,40 zł od 1 m <sup>2</sup>            |
| 13) za lokale w budynku przedpogrzebowym  | - | 6,50 zł od 1 m <sup>2</sup>            |
| 14) za lokale związane z działalnością gospodarczą w zakresie prowadzenia ogólnodostępnych, zorganizowanych terenów wypoczynkowych, położone na tych terenach   | - | 0,20 zł od 1 m <sup>2</sup>            |
| 15) za lokale związane z działalnością gospodarczą w zakresie prowadzenia przysniców, położone poza obszarami ogólnodostępnych, zorganizowanych terenów wypoczynkowych  | - | 3,10 zł od 1 m <sup>2</sup>            |
| 16) za powierzchnię zajętą pod jeden automat zarobkowy  | - | 275,30 zł                              |
| 17) za powierzchnię zajętą dla potrzeb realizacji powszechnych usług pocztowych   | - | 6,90 zł od 1 m <sup>2</sup>            |
| 18) za powierzchnię lokali wynajętych dla potrzeb wspólnych np. wc, korytarz  | - | 6,40 zł od 1 m <sup>2</sup>            |
| 19) za powierzchnię zajętą powyżej 150m <sup>2</sup> do 300m <sup>2</sup> (dotyczy przypadków, w których minimalna stawka dla danego rodzaju działalności określona w niniejszym Zarządzeniu jest wyższa niż 5,90 zł od 1m <sup>2</sup> ) | - | 5,90 zł od 1m <sup>2</sup>             |
| 20) za lokale na potrzeby związane z organizowaniem i promowaniem wędkarstwa  | - | 0,20 zł od 1m <sup>2</sup> miesięcznie |
| 21) za powierzchnię zajętą powyżej 300m <sup>2</sup> (dotyczy przypadków, w których minimalna stawka dla danego rodzaju działalności określona w niniejszym Zarządzeniu jest wyższa niż 4,10 zł od 1m <sup>2</sup> )                      | - | 4,10 zł od 1m <sup>2</sup>             |

22) za lokale na potrzeby higieniczno-sanitarne, położone poza obszarami ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wypoczynkowych - 3,10 zł od 1m<sup>2</sup>

§ 2. Do stawek czynszu najmu wymienionych w § 1 zostanie naliczony podatek VAT, w wysokości określonej w odrębnych przepisach.

§ 3. Stawki określone w § 1 nie zawierają opłat za media.

§ 4. Zarządzenie Wójta wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2023 r.

Wójt Gminy Gorzyce

**Daniel Jakubczyk**