

**ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.929.2023**  
**WÓJTA GMINY GORZYCE**

z dnia 1 lutego 2023 r.

**w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce  
przeznaczonych do oddania w najem w 2023 roku**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 poz. 40) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustalić wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do oddania w najem w 2023 r.

2. Wykaz stanowią załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Gorzyce

**Daniel Jakubczyk**

Załącznik do zarządzenia Nr ORG.0050.929.2023

Wójta Gminy Gorzyce

z dnia 1 lutego 2023 r.

Wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce  
przeznaczonych do oddania w najem

**I.**

Obręb	Powierzchnia	Cel najmu	Wysokość opłat
Gorzyce, ul. Bogumińska 31  działka nr 535/6 k.m.5, obręb Gorzyce, KW GLIW/00064531/8	do 30 m <sup>2</sup>	Powierzchnia reklamowa	od 30,00 zł/ m <sup>2</sup> /m-c

1. Powierzchnia umiejscowiona jest na części ścian/ okien/ balustradach krytej pływalni GOTSiR „NAUTICA” w Gorzycach przy ul. Bogumińskiej 31.

2. Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu powierzchni upływa z dniem 20-tego każdego miesiąca.

3. Do przedmiotowej stawki czynszu zostanie naliczony podatek VAT.

4. Stawka czynszu będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, opublikowany przez Prezesa GUS. W przypadku gdy stawka czynszu po waloryzacji będzie niższa niż aktualnie obowiązująca stawka minimalna ustalona dla danego celu najmu przez Wójta Gminy Gorzyce, najemca zostanie obciążony stawką wynikającą z zarządzenia Wójta.

5. Okres najmu: do 3 lat

6. Termin rozpoczęcia najmu: od 03.2023

7. Zastrzega się prawo wycofania powierzchni najmu z uzasadnionej przyczyny.

**II.**

Obręb	Powierzchnia	Cel najmu	Wysokość opłat
Gorzyce, ul. Bogumińska 31,  działka nr 535/6 k.m.5, obręb Gorzyce, KW GLIW/00064531/8	a) 445,38 m <sup>2</sup> b) 29,80 m <sup>2</sup>  (razem 475,18 m <sup>2</sup> )	a) lokal pod usługi związane z branżami: rekreacja, sport, turystyka, opieka zdrowotna b) pomieszczenia wspólne	a) od 6,20 zł/m <sup>2</sup> /m-c b) od 6,40zł/m <sup>2</sup> /m-c

1. Lokal położony jest na I piętrze budynku krytej pływalni GOTSiR „Nautica” przy ul. Bogumińskiej 31 w Gorzycach.

2. Lokal, w całości klimatyzowany składa się z niżej wymienionych pomieszczeń oddzielonych drzwiami i ścianami:

a. pomieszczenie otwarte duże ( np. hala gimnastyczna)

b. pomieszczenie duże ( np. sala gimnastyczna duża)

c. pomieszczenie małe ( np. sala gimnastyczna mała)

d. recepcja z zapleczem

e. pomieszczenie socjalne dla personelu

f. 2 szatnie z natryskami i WC

g. pomieszczenie gospodarcze

h. pomieszczenia wspólne – korytarz, wejścia

3. Wynajmujący dopuszcza dostosowanie lokalu do specyfiki prowadzonej działalności w ramach branż opisanych w Polskiej Klasyfikacji Działalności: sekcja R, sekcja P, sekcja Q, Wszystkie czynności niezbędne do zorganizowania ww działalności w szczególności uzyskanie wymaganych prawem zgód, uzgodnień, opinii, pozwoleń, o ile ich uzyskanie jest niezbędne do prowadzonej działalności z uwagi na jej zamierzony zakres i rodzaj prowadzi Najemca we własnym zakresie/ na własny koszt.

Wybrane rozwiązania ingerujące lub zmieniające w istotny sposób obecną funkcjonalność pomieszczeń ( centrum fitness) muszą zostać skonsultowane i uzyskać zgodę GOTSiR Nautica na realizację.

4. Najemca będzie zobowiązany do ponoszenia kosztów za świadczenia dodatkowe:

- energia elektryczna na podstawie odczytu podlicznika,

- koszty zużycia wody i odprowadzenia nieczystości płynnych na podstawie podlicznika,

- centralne ogrzewanie – na podstawie licznika gazu proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni.

Najemca będzie zobowiązany do zawarcia z właściwym podmiotem umowy na wywóz odpadów oraz opłacania podatku od nieruchomości.

5. Uzgodniona stawka czynszu będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, opublikowany przez GUS. W przypadku gdy stawka czynszu po waloryzacji będzie niższa niż aktualnie obowiązująca stawka minimalna ustalona dla danego typu lokalu przez Wójta Gminy Gorzyce, najemca zostanie obciążony stawką wynikającą z zarządzenia Wójta.

6. Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości określonej w odrębnych przepisach.

7. Termin zapłaty czynszu i świadczeń dodatkowych będzie upływać z dniem 20-tego każdego miesiąca (czynsz płatny z góry).

8. Okres wynajęcia lokalu: do 10 lat po uprzednim podjęciu przez Radę Gminy Gorzyce uchwały w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

9. Termin wynajęcia lokalu – od 03.2023r.

10. Zastrzega się prawo do wycofania nieruchomości z najmu z uzasadnionej przyczyny.

### III.

Obręb	Powierzchnia	Cel najmu	Wysokość opłat
Gorzyce, ul. Bogumińska 31,  działka nr 535/6 k.m.5, obręb Gorzyce, KW GLIW/00064531/8	a) 12 m <sup>2</sup>	a) lokal pod usługi związane z branżami: rekreacja, sport, turystyka, opieka zdrowotna	a) od 15,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c

1. Lokal położony jest na parterze budynku gminnego - krytej pływalni GOTSiR „Nautica” w Gorzycach (44-350), ul. Bogumińska 31 przy głównym wejściu do obiektu.

2. Lokal składa się z jednego pomieszczenia. Istnieje możliwość odpłatnego przechowywania części materiałów/ produktów związanych z przedmiotem najmu na terenie obiektu w sposób uzgodniony z Wynajmującym.

3. Najemca będzie zobowiązany do ponoszenia kosztów za świadczenia dodatkowe:

- energia elektryczna na podstawie odczytu podlicznika,

- koszty zużycia wody i odprowadzenia nieczystości płynnych - na podstawie ryczałtu (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury),

- centralne ogrzewanie – na podstawie licznika gazu proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni.

Najemca będzie zobowiązany do zawarcia z właściwym podmiotem umowy na wywóz odpadów oraz opłacania podatku od nieruchomości.

4. Stawka czynszu będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, opublikowany przez Prezesa GUS. W przypadku gdy stawka czynszu po waloryzacji będzie niższa niż aktualnie obowiązująca stawka minimalna ustalona dla danego celu najmu przez Wójta Gminy Gorzyce najemca zostanie obciążony stawką wynikającą z zarządzenia Wójta.

5. Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości określonej w odrębnych przepisach.

6. Termin zapłaty czynszu i świadczeń dodatkowych będzie upływać z dniem 20-tego każdego miesiąca (czynsz płatny z góry).

7. Okres wynajęcia lokalu: do 3 lat

8. Termin wynajęcia lokalu – od 03.2023

9. Zastrzega się prawo do wycofania nieruchomości z najmu z uzasadnionej przyczyny.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości 06.02.2023r. na okres 21 dni.

Objaśnienia do wykazu:

Szczegółowe informacje można uzyskać w GOTSiR Nautica pod nr telefonu: (032) 45 14 634