

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.934.2023
WÓJTA GMINY GORZYCE

z dnia 7 lutego 2023 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, tymczasowych pomieszczeń, lokali socjalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Gorzyce , wraz z procentowymi czynnikami podwyższającymi i obniżającymi stawkę czynszu

Na podstawie art.8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2022r., poz. 172 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Gorzyce Nr XLVIII/458/22 z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Gorzyce na lata 2023 – 2027”

Wójt Gminy Gorzyce
zarządza:

§ 1. Ustalić stawkę czynszu w wysokości 5,39 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Gorzyce.

§ 2. Ustalić stawkę czynszu w wysokości 5,39 zł za 1 m² powierzchni użytkowej tymczasowych pomieszczeń stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Gorzyce.

§ 3. Stawka czynszu o której mowa w §1 i §2 podlega odpowiedniemu podwyższeniu i obniżeniu o czynniki podwyższające i obniżające wartość użytkową:

1. Czynniki podwyższające stawkę czynszu:

- | | |
|---|--------|
| a) wyłącznie w.c. | - 15 % |
| b) centralne ogrzewanie | - 15 % |
| c) urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne | - 15 % |
| d) łazienka wraz z w.c. | - 20 % |
| e) stan techniczny budynku | - 5 % |
| f) domofon | - 1% |
| g) antena zbiorcza | - 1% |

2. Czynniki obniżające stawkę czynszu:

- | | |
|--|--------|
| a) mieszkanie zawilgocone i zagrzybione | - 10 % |
| b) mieszkanie ze wspólną używalnością kuchni, łazienki lub ubikacji | - 5 % |
| c) poddasze budynku | - 5% |
| d) budynek zlokalizowany poza centrum Gminy | - 5% |
| e) ślepa kuchnia - 1% | |
| f) zamieszkiwanie w budynku przeznaczonym do kapitalnego remontu | - 5% |
| g) zły stan instalacji elektrycznych i wodno- kanalizacyjnych wynikający z przeglądów technicznych | - 2% |

§ 4. Ustalić stawkę czynszu w wysokości 2,70 zł za 1 m² powierzchni użytkowej za lokal objęty najmem socjalnym stanowiący mieszkaniowy zasób Gminy Gorzyce.

§ 5. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2023 roku.

2. Z dniem wejścia w życie niniejszego Zarządzenia traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Gorzyce nr ORG.0050.650.2018 z dnia 16-02-2018 roku.

Wójt Gminy Gorzyce

Daniel Jakubczyk