

**ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.969.2023**  
**WÓJTA GMINY GORZYCE**

z dnia 11 kwietnia 2023 r.

**w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce  
przeznaczonych do oddania w najem i użyczenie w 2023 r.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustalić wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce, przekazanych w użyczenie Gminnemu Centrum Kultury w Gorzycach, przeznaczonych do oddania w najem w 2023 roku.

2. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy Gorzyce

**Daniel Jakubczyk**

Załącznik do zarządzenia Nr ORG.0050.969.2023

Wójta Gminy Gorzyce

z dnia 11 kwietnia 2023 r.

1. Wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce, przekazanych w użyczenie Gminnemu Centrum Kultury w Gorzycach, przeznaczonych do oddania w najem w 2023 roku:

1) 44-352 Czyżowice ul. Strażacka 8, Gmina Gorzyce

Powierzchnia lokalu: 9 m<sup>2</sup>

Przeznaczenie: lokal usługowy zajmowany pod działalność edukacyjną

Lokal położony jest w Czyżowicach, ul. Strażacka 8 – na parterze budynku Ośrodka Kultury w Czyżowicach

KW GL1W/00006534/5

Działka: 381/207, 209

Wysokość opłat: od 9,70 zł/m<sup>2</sup>/miesięcznie

Najemca będzie również zobowiązany do ponoszenia kosztów mediów:

- koszty energii elektrycznej i zużycia wody: ryczałt miesięczny 36 zł netto
- koszty ogrzewania: ryczałt miesięczny 24 zł netto

Termin i forma zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu: do 14 dni od daty wystawienia faktury, płatne przelewem.

Ustala się termin wynajęcia lokalu od miesiąca maja 2023 do 3 lat od zawarcia umowy.

2. Do przedmiotowych stawek czynszu zostanie naliczony podatek VAT. Stawka czynszu może corocznie wzrastać zgodnie ze stosowanymi zarządzeniami wójta gminy Gorzyce dla lokalów użytkowych oraz dzierżawy gruntów zgodnie z rodzajem działalności, bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie.

Najemca oprócz należności czynszowych jest zobowiązany także do pokrycia wynajmującemu kosztów zapłaty podatków od nieruchomości na rzecz gminy Gorzyce, którego wysokość jest uregulowana odrębnymi przepisami prawnymi.

3. Zastrzega się prawo wycofania nieruchomości i gruntu z najmu i dzierżawy z uzasadnionej przyczyny.

4. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.