

WÓJT GMINY GORZYCE

44-350 Gorzyce , ul. Kościelna 15, woj. śląskie, tel./fax 32 4513056,

www.gorzyce.pl

OGŁASZA

Pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Olzie, będącej własnością Gminy Gorzyce, o łącznej powierzchni 0,0030 ha, składającej się z działek nr:

- 1539/427 k.m. 2 obręb Olza, pow. 0,0015 ha, księga wieczysta nr GL1W/00080052/4, użytek gruntu wg ewidencji gruntów: „R IVa” (grunty orne) – 0,0003 ha, „B” (tereny mieszkaniowe) – 0,0012 ha.

- 1542/427 k.m. 2 obręb Olza, pow. 0,0015 ha, księga wieczysta nr GL1W/00080052/4, użytek gruntu wg ewidencji gruntów: „R IVa” (grunty orne) – 0,0003 ha, „B” (tereny mieszkaniowe) – 0,0012 ha.

Cena wywoławcza: 4.190,00 zł netto (5.153,70 zł brutto)

Wysokość wadium: 400,00 zł

Z uwagi na wielkość nieruchomości, jej wąski kształt oraz brak dostępu do drogi zagospodarowanie działki z nieruchomościami przyległymi stwarza większe możliwości inwestycyjne. Z uwagi na powyższe uzasadnione jest zbycie nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych i racjonalnego wykorzystania terenu wokół zbywanej działki. W przetargu mogą wziąć udział właściciele nieruchomości przyległych spełniając pozostałe, podane w niniejszym ogłoszeniu warunki.

I. Opis, informacje o nieruchomości:

1) nieruchomość położona jest w Olzie w pobliżu ul. Grobla w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów rolniczych. W terenie stanowi wąski pas gruntu (pozostałość po rowie), przebiegający równoległe do ul. Grobla. Teren płaski.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi (graniczy ona z działką na której zlokalizowana jest droga krajowa nr 78, lecz nie ma na nią zjazdu). Bezpośrednie sąsiedztwo drogi krajowej nr 78 wiąże się z ograniczeniami, wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych.

Część nieruchomości jest ograniczona w zagospodarowaniu ze względu na przebieg sieci elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej.

W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa jednorodzinna, rów przy drodze krajowej nr 78 i działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Nieruchomość zagospodarowana jest jako obejście budynku jednorodzinnego znajdującego się na działce nr 1483/5, która nie stanowi własności Gminy Gorzyce. Na nieruchomości znajdują się nakłady w postaci składników: budowlanego ((fragment ogrodzenia z pręseł drewnianych na cokole betonowym, nawierzchnia z kostki betonowej, umocnienie skarpy płytami ażurowymi, fragment murku z kamienia (piaskowiec, granit), oświetlenie ogrodowe z lampą stojącą)) i roślinnego (trawnik; byliny: 3 liliowce, 3 żurawki, lawenda; krzewy: 2 ketmie syryjskie, hortensja ogrodowa, 2 jałowce płożące, żywotnik zachodni), które nie stanowią własności Gminy Gorzyce, stąd też w/w cena wywoławcza nieruchomości ich nie obejmuje (obejmuje ona tylko cenę gruntu). Nakłady te są własnością właścicieli działek sąsiednich nr 1484/5 i 1483/5 k.m. 2 obręb Olza.

Wartość składnika budowlanego i roślinnego została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 3.637,00 zł.

2) nieruchomość jest wolna od zobowiązań i obciążeń nie ujawnionych w księdze wieczystej, za wyjątkiem wydanej w 2021r. pisemnej zgody ówczesnym właścicielom działek nr 1486/5, 1484/5, 1487/5, 1485/5 i 1483/5 k.m. 2 obręb Olza na przejazd przez teren m.in. działek będących przedmiotem niniejszego przetargu,

3) uzbrojenie terenów przyległych: sieć elektroenergetyczna, wodociąg, gazociąg.

Podłączenie mediów oferent winien, przed przystąpieniem do przetargu, rozeznac z ich dostawcą zależnie od planowanego zużycia, we własnym zakresie i na własny koszt.

Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego, określonego na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wodzisławiu Śląskim. Nie wyklucza się istnienia innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych niezgłoszonych do inwentaryzacji;

4) nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów. Wznowienie i okazanie granic może zostać dokonane na koszt i staraniem osoby zamierzającej wziąć udział w przetargu, nabywcy;

5) Gmina Gorzyce nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo – wodnych oraz ewentualnego występowania zanieczyszczeń gruntu i ewentualnych nasypów ziemnych lub zmian naturalnego ukształtowania terenu w obrębie zbywanej nieruchomości. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy Gorzyce wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt;

6) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce nieruchomość położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu planu G27MNI:

- przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- przeznaczenie uzupełniające: usługi z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, opieki zdrowotnej, społecznej, opieki przedszkolnej, hotelarskie, ogrodnictwa, agroturystyki, administracji, a także obiekty biurowe; rzemiosło; rozbudowę istniejących obiektów związanych z działalnością rolniczą za wyjątkiem obiektów chowu i hodowli zwierząt; sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; drogi wewnętrzne, dojścia, parkingi; budynki gospodarcze, garaże, wiaty; obiekty małej architektury, urządzenia sportu i rekreacji; zieleń urządzona

Ponadto nieruchomość znajduje się w terenie lokalnych podtopień.

Z pozostałymi, szczegółowymi ustaleniami w/w planu, z pełnym tekstem planu oferent może zapoznać się we własnym zakresie, przed przystąpieniem do przetargu, w siedzibie Urzędu Gminy w Gorzycach (Referat Gospodarki Komunalnej, biuro nr 27).

Sposób zagospodarowania działki musi być zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce.

7) zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług sprzedaż nieruchomości przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce pod zabudowę podlega opodatkowaniu podatkiem Vat w wysokości 23%. Do zaoferowanej ceny netto zostanie doliczony podatek Vat;

8) Organizator przetargu nie zwraca osobom zainteresowanym nabyciem nieruchomości żadnych kosztów poniesionych w związku z przygotowaniem się do wzięcia udziału w przetargu i udziałem w przetargu.

9) Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości.

II. Termin i miejsce przetargu:

a) Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu: do dnia 30.09.2024r. do godz. 17.00
Pisemne zgłoszenie należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Gminy w Gorzycach, przy ul. Kościelnej 15.

b) Termin przetargu: 08.10.2024r. o godz. 10.00
Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Gorzyce, ul. Kościelna 15 na sali narad (nr 5).

Wadium wnieść należy w formie pieniądza (PLN).

Wadium w podanej w niniejszym ogłoszeniu wysokości, wpłacić należy w terminie **do dnia 30.09.2024r.** na konto Gminy Gorzyce numer 87 8469 0009 0000 0257 2000 0009 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gorzycach, z zaznaczeniem numeru działek, na które zostało wpłacone oraz z określeniem podmiotu (imię i nazwisko, nazwa firmy) przystępującego do przetargu. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej wadium winno być wniesione przez obojga małżonków i oboje małżonkowie winni być obecni na przetargu, bądź też jeden z nich posiadając zgodę drugiego małżonka na odpłatne nabycie przedmiotowej nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu, zgłoszą pisemnie uczestnictwo w przetargu w terminie i miejscu wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu oraz zostaną zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu.

Z pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wynikać musi fakt bycia właścicielem nieruchomości przyległej do nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego przetargu. W związku z tym w pisemnym zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu powinno się zamieścić m.in. następujące dane: data zgłoszenia; imię i nazwisko, adres/nazwa podmiotu i adres zgłaszającego się do uczestnictwa w przetargu, numer działki przyległej do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz numer księgi wieczystej w której jest ona wpisana; data i przedmiot przetargu którego dotyczy zgłoszenie.

W przypadku braku ujawnienia w księdze wieczystej (na skutek dokonanego w ostatnim czasie obrotu prawnego) prawa własności do danej nieruchomości, do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć oryginał dokumentu (aktu notarialnego) przenoszącego własność z podmiotu ujawnionego w księdze wieczystej na podmiot zgłaszający uczestnictwo w przetargu.

Należy zwrócić uwagę na to, że osoba zgłaszająca uczestnictwo w przetargu winna być tożsama z właścicielem działki przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu.

Zatem zgłoszenie uczestnictwa w przetargu powinno być podpisane przez właściciela nieruchomości przyległej do nieruchomości zbywanej lub przez osobę posiadającą stosowne pełnomocnictwo, którego oryginał należy dołączyć do zgłoszenia.

Weryfikacja osób uprawnionych do uczestnictwa w przetargu zostanie dokonana stosownie na podstawie księgi wieczystej sprawdzonej za pośrednictwem elektronicznego dostępu do ksiąg wieczystych i/lub innego dokumentu potwierdzającego prawo własności i załączonego do pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zamieszczona zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy w Gorzycach oraz wywieszona w budynku urzędu gminy w Gorzycach przy ul. Kościelnej 15, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Za dzień zapłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto bankowe Gminy Gorzyce.

Osoby wymienione w § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 2213) zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży jest posiadanie stosownego zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, zgodnie z zapisami w/w ustawy.

Osoby fizyczne, przystępując do przetargu winny posiadać i okazać dowód tożsamości.

Podmioty inne niż osoby fizyczne, przystępując do przetargu winny posiadać i okazać odpis z właściwego rejestru (oryginał lub poświadczoną za zgodność kopię, w przypadku cudzoziemców – uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów), właściwe pełnomocnictwa, zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości oraz dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

Wpłacone wadium :

- przez uczestnika, który przetarg wygra podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości,
- przez uczestników, którzy przetargu nie wygrają podlega zwrotowi przelewem na podane przez nich konto niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Osiągnięta w przetargu cena nabycia nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie na konto Gminy Gorzyce nr 68 8469 0009 0000 0257 2000 0060 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gorzycach z dopiskiem: **zapłata za zakup działek nr 1539/427 i 1542/427 Olza**, nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność.

Za dzień zapłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto bankowe Gminy Gorzyce. Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Wójt Gminy Gorzyce zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego – umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu Wójt Gminy Gorzyce może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przypadku osób fizycznych do zawarcia aktu notarialnego konieczna jest obecność obojga małżonków. Wyjątkiem jest istnienie umowy rozdzielności majątkowej lub posiadanie notarialnego pełnomocnictwa do zawarcia przedmiotowej umowy (dokumenty te należy okazać w Kancelarii notarialnej).

Informacji w sprawie udzielają pracownicy Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy w Gorzycach, ul. Kościelna 15, biuro nr 24, tel. 32 4513 056 wew. 20 lub 18 w każdym dniu roboczym w godzinach. : poniedziałek od 7³⁰ do 17⁰⁰, wtorek – czwartek od 7³⁰ do 15³⁰, piątek od 7³⁰ do 14⁰⁰.

Operat szacunkowy określający wartość rynkową w/w działki znajduje się do wglądu w Urzędzie Gminy w Gorzycach przy ul. Kościelnej 15 (biuro nr 24), w godzinach podanych powyżej.

Wójt Gminy Gorzyce może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości (w siedzibie urzędu, na tablicy ogłoszeń przed urzędem oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Gorzyce: www.gorzyce.pl, bip.gorzyce.pl), określając przyczynę jego odwołania.

Informacja dotycząca ochrony danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej RODO, celem realizacji obowiązku informacyjnego podaje się do wiadomości następujące zasady dot. przetwarzania danych osobowych obowiązujące w Urzędzie Gminy w Gorzycach:

1. Administratorem zbieranych i przetwarzanych przez Urząd Gminy w Gorzycach danych osobowych jest Wójt Gminy Gorzyce – Daniel Jakubczyk
Dane kontaktowe: Urząd Gminy w Gorzycach, 44-350 Gorzyce, ul. Kościelna 15, tel. 32 4513-056, e-mail: gorzyce@gorzyce.pl.
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się za pomocą poczty elektronicznej, adres do kontaktu: iod@gorzyce.pl.
3. Dane osobowe są zbierane i przetwarzane przez Administratora celem przeprowadzenia procedury przetargu na sprzedaż nieruchomości i zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości (art. 6 ust. 1 lit b RODO).
4. Odbiorcami powierzonych danych może być notariusz (w zakresie sporządzenia notarialnej umowy zbycia nieruchomości). Dane osobowe będą przekazywane innym odbiorcom wyłącznie w przypadku wystąpienia obowiązku prawnego.
5. Administrator danych nie zamierza przekazywać danych osobowych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
6. Administrator danych dokłada wszelkich starań, aby dane osobowe były odpowiednio i właściwie zabezpieczone.
7. Każdej z osób której dane są przetwarzane przysługują pełne prawa zgodnie z RODO, w tym możliwość uzyskania kopii danych.
8. Każda osoba, której dane dotyczą ma prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu.
9. Okres przechowywania danych jest zależny od przedmiotu sprawy i wyznaczony zostaje na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, a jeżeli niniejszy przepis nie wskazuje okresu dot. konkretnej sprawy dane przechowane będą możliwie najkrótszy czas niezbędny do realizacji obowiązku lub usługi.
10. Administrator danych nie stosuje mechanizmów zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym nie stosuje profilowania.
11. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO.
12. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym (niezbędnym do przeprowadzenia procedury przetargu, zawarcia umowy). Niepodanie wszystkich wymaganych danych może prowadzić do niepodjęcia działań przez Administratora danych.