

WÓJT GMINY GORZYCE
44-350 Gorzyce , ul. Kościelna 15, woj. śląskie, tel./fax 32 4513056,
www.gorzyce.pl

OGŁASZA

Pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Gorzyczkach, będącej własnością Gminy Gorzyce, stanowiącej działkę nr:

- 2186/130 k.m. 1 obręb Gorzyczki, pow. 0,1011 ha, księga wieczysta nr GL1W/00076477/8, użytek gruntu wg ewidencji gruntów: „dr” (drogi).

Cena wywoławcza: **303.300,00 zł netto (373.059,00 zł brutto)**
Wysokość wadium: **30.000,00 zł**

Z uwagi na konfigurację działki (działka ma kształt bardzo wydłużonego prostokąta) zagospodarowanie działki z nieruchomościami przyległymi stwarza większe możliwości inwestycyjne. Z uwagi na powyższe uzasadnione jest zbycie nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych i racjonalnego wykorzystania terenu wokół zbywanej działki. W przetargu mogą wziąć udział właściciele nieruchomości przyległych spełniając pozostałe, podane w niniejszym ogłoszeniu warunki.

I. Opis, informacje o nieruchomości:

1) działka położona jest w Gorzyczkach przy ul. Raciborskiej (droga powiatowa), w strefie przygranicznej z Czechami, oddalona jest od węzła „Gorzyce” autostrady A1 o około 600 m. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona, w terenie stanowi drogę wewnętrzną, gruntową o szerokości ok. 3 m i długości ok. 337 m.

Otoczenie działki stanowią tereny inwestycyjne i las (działka częściowo graniczy z lasem).

Przy planowaniu zagospodarowania, zabudowy na działce należy mieć na uwadze fakt, iż działka ta graniczy z terenem leśnym, a w ślad za tym regulacje prawne w tym zakresie;

2) z mocy prawa prawo pierwokupu działki będącej przedmiotem niniejszego przetargu przysługuje Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, zgodnie z art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach.

Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez nadleśniczego zawiadomienia o treści warunkowej umowy sprzedaży (o treści umowy sprzedaży notariusz niezwłocznie zawiadamia nadleśniczego właściwego ze względu na miejsce położenia gruntu).

3) nieruchomość jest wolna od zobowiązań i obciążeń nie ujawnionych w księdze wieczystej za wyjątkiem tego, że działka objęta jest Decyzją Nr 38/21/B-B Wojewody Śląskiego z dnia 18.11.2021r. zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany i udzielającą pozwolenia na przebudowę gazociągu W/C DN 150 PN 2,5 Mpa, wraz z unieczynnieniem i likwidacją istniejącego odgałęzienia so SG Gorzyce z gazociągiem relacji Oświęcim – Radlin w miejscowości Gorzyczki gm. Gorzyce na działkach o numerze m.in. 2186/130. Decyzja ta została Decyzją Wojewody Śląskiego z dnia 04.08.2022r. przeniesiona na rzecz innego inwestora.

Ponadto w związku z opracowywaniem dokumentacji projektowej dla terenów przyległych do zbywanej działki Gmina Gorzyce wydała zgodę na dysponowanie zbywaną działką na cele budowlane w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane, przy czym zgoda uprawnia wyłącznie do składania wniosków oraz uzyskiwania pozwoleń, w tym decyzji zatwierdzającej projekt budowlany, udzielających pozwolenia na budowę, uzgodnień, sprawdzeń, opinii, warunków technicznych przyłączy i zapewnienia dostaw mediów, uzyskania wszelkich warunków, pozwoleń i prawomocnych decyzji wraz z prawem do udzielania dalszych pełnomocnictw związanych wyłącznie z przygotowaniem planowanej inwestycji.

Udzielona zgoda nie upoważnia do wejścia w teren zbywanej działki w celu prowadzenia robót budowlanych, dodatkowo Gmina Gorzyce nie ponosi kosztów ww. działań i nie ponosi za nie odpowiedzialności, a podmiot któremu udzieliła zgody działa na swój koszt i na własne ryzyko;

Dodatkowo Gmina Gorzyce wydała upoważnienie do dysponowania zbywaną działką na cele budowlane w związku z realizacją zadania pn.: „Przebudowa odcinka gazociągu W/C DN150 PN 2,5 MPA wraz z unieczynnieniem i likwidacją istniejącego odgałęzienia do SG Gorzyce z gazociągu relacji Oświęcim – Radlin”.

4) uzbrojenie techniczne – sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, gazociąg znajdują się wzdłuż ul. Raciborskiej, przy czym gazociąg przebiega przez teren działki.

Podłączenie mediów oferent winien, przed przystąpieniem do przetargu, rozeznac z ich dostawcą zależnie od planowanego zużycia, we własnym zakresie i na własny koszt.

Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego, określonego na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wodzisławiu Śląskim. Nie wyklucza się istnienia innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych niezgłoszonych do inwentaryzacji;

5) nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów. Wznowienie i okazanie granic może zostać dokonane na koszt i staraniem osoby zamierzającej wziąć udział w przetargu, (nabywcy);

6) Gmina Gorzyce nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo – wodnych oraz ewentualnego występowania zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy Gorzyce wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt;

7) przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce:

a) częściowo działka położona jest w terenach produkcyjno - usługowych o symbolu planu E2PU:

- przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne, przetwórstwa rolno – spożywczego, rzemiosła, a także: bazy, składy, magazyny, usługi logistyczne, usługi związane z obsługą pojazdów, usługi handlu, obiekty biurowe, administracyjne;

b) częściowo działka położona jest w terenach lasów o symbolu planu E4ZL:

- przeznaczenie podstawowe: lasy.

Ponadto działka częściowo znajduje się w strefie z dopuszczeniem lokalizacji masztów antenowych dla systemów radiokomunikacyjnych.

Z pozostałymi, szczegółowymi ustaleniami w/w planu, z pełnym tekstem planu oferent może zapoznać się we własnym zakresie, przed przystąpieniem do przetargu, w siedzibie Urzędu Gminy w Gorzycach (Referat Gospodarki Komunalnej, biuro nr 27).

Sposób zagospodarowania działki musi być zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce.

8) nowonabywca jest zobowiązany do zawarcia stosownej umowy ustanowienia nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności gruntowej (przejazdu, przejścia) na rzecz każdego z właścicieli działki nr 2470/130 k.m. 1 obręb Gorzyczki po działce nr 2186/130 k.m. 1 obręb Gorzyczki albo po innej działce zaakceptowanej przez właściciela działki nr 2470/130 k.m. 1 obręb Gorzyczki.

Stosowna umowa ustanowienia służebności gruntowej musi zostać zawarta najpóźniej w dniu zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność działki nr 2186/130 k.m. 1 obręb Gorzyczki;

10) zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług sprzedaż nieruchomości przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce pod zabudowę podlega opodatkowaniu podatkiem Vat w wysokości 23%. Do zaoferowanej ceny netto zostanie doliczony podatek Vat;

11) Organizator przetargu nie zwraca osobom zainteresowanym nabyciem nieruchomości żadnych kosztów poniesionych z związku z przygotowaniem się do wzięcia udziału w przetargu i udziałem w przetargu.

12) Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości.

II. Termin i miejsce przetargu:

a) **Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu: do dnia 15.06.2023r. do godz. 15.30**
Pisemne zgłoszenie należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Gminy w Gorzycach, przy ul. Kościelnej 15.

b) **Termin przetargu: 22.06.2023r. o godz. 10.00**
Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Gorzyce, ul. Kościelna 15 na sali narad (nr 5).

Wadium wnieść należy w formie pieniądza (PLN).

Wadium w podanej w niniejszym ogłoszeniu wysokości, wpłacić należy w terminie **do dnia 15.06.2023r.** na konto Gminy Gorzyce numer 87 8469 0009 0000 0257 2000 0009 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gorzycach, z zaznaczeniem numeru działki, na które zostało wpłacone oraz z określeniem podmiotu (imię i nazwisko, nazwa firmy) przystępującego do przetargu. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej wadium winno być wniesione przez obojga małżonków i oboje małżonkowie winni być obecni na przetargu, bądź też jeden z nich posiadając zgodę drugiego małżonka na odpłatne nabycie przedmiotowej nieruchomości. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu, zgłoszą pisemnie uczestnictwo w przetargu w terminie i miejscu wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu i zostaną zakwalifikowani do uczestnictwa w przetargu.

W pisemnym zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu powinno się zamieścić m.in. następujące dane: data zgłoszenia; imię i nazwisko, adres / nazwa podmiotu i adres zgłaszającego się do uczestnictwa w przetargu, numer działki przyległej do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz numer księgi wieczystej w której jest ona wpisana; data i przedmiot przetargu którego dotyczy zgłoszenie.

W przypadku braku ujawnienia w księdze wieczystej (na skutek dokonanego w ostatnim czasie obrotu prawnego) prawa własności do danej nieruchomości, do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć oryginał dokumentu (aktu notarialnego) przenoszącego własność z podmiotu ujawnionego w księdze wieczystej na podmiot zgłaszający uczestnictwo w przetargu.

Należy zwrócić uwagę na to, że osoba zgłaszająca uczestnictwo w przetargu winna być tożsama z właścicielem działki przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu.

Zatem zgłoszenie uczestnictwa w przetargu powinno być podpisane przez właściciela nieruchomości przyległej do działki zbywanej lub przez osobę posiadającą stosowne pełnomocnictwo, którego oryginał należy dołączyć do zgłoszenia.

Weryfikacja osób uprawnionych do uczestnictwa w przetargu zostanie dokonana stosownie na podstawie księgi wieczystej sprawdzonej za pośrednictwem elektronicznego dostępu do ksiąg wieczystych i/lub innego dokumentu potwierdzającego prawo własności i załączonego do pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zamieszczona zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy w Gorzycach oraz wywieszona w budynku urzędu gminy w Gorzycach przy ul. Kościelnej 15, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Za dzień zapłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto bankowe Gminy Gorzyce.

Osoby wymienione w § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014r. poz. 1490) zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży jest posiadanie stosownego zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, zgodnie z zapisami w/w ustawy.

Osoby fizyczne, przystępując do przetargu winny posiadać i okazać dowód tożsamości.

Podmioty inne niż osoby fizyczne, przystępując do przetargu winny posiadać i okazać odpis z właściwego rejestru (oryginał lub poświadczoną za zgodność kopię, w przypadku cudzoziemców – uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów), właściwe pełnomocnictwa, zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości oraz dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

Wpłacone wadium :

- przez uczestnika, który przetarg wygra podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia działki,
- przez uczestników, którzy przetargu nie wygrają podlega zwrotowi przelewem na podane przez nich konto niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Osiągnięta w przetargu cena nabycia nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie na konto Gminy Gorzyce nr 68 8469 0009 0000 0257 2000 0060 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gorzycach z dopiskiem: **zapłata za zakup działki nr 2186/130 Gorzyczki**, nie później niż do dnia zawarcia notarialnej warunkowej umowy sprzedaży.

Za dzień zapłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto bankowe Gminy Gorzyce. Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Gmina Gorzyce zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego – warunkowej umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy Gorzyce może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przypadku nie wykonania przez Skarb Państwa prawa pierwokupu Gmina Gorzyce zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy przenoszącej własność najpóźniej w ciągu 2 miesięcy od dnia zawarcia warunkowej umowy sprzedaży.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Wójta Gminy Gorzyce może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przypadku wykonania prawa pierwokupu przez Skarb Państwa Gmina Gorzyce niezwłocznie zwróci osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości wpłacone przez nią pieniądze (wadium, pozostała cena zakupu), na wskazane przez tę osobę konto bankowe.

W przypadku osób fizycznych do zawarcia aktu notarialnego konieczna jest obecność obojga małżonków. Wyjątkiem jest istnienie umowy rozdzielności majątkowej lub posiadanie notarialnego pełnomocnictwa do zawarcia przedmiotowej umowy (dokumenty te należy okazać w Kancelarii notarialnej).

Informacji w sprawie udzielają pracownicy Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy w Gorzycach, ul. Kościelna 15, biuro nr 24, tel. 32 4513 056 wew. 20 lub 18 w każdym dniu roboczym w godzinach: : poniedziałek od 7³⁰ do 17⁰⁰, wtorek – czwartek od 7³⁰ do 15³⁰, piątek od 7³⁰ do 14⁰⁰.

Operat szacunkowy określający wartość rynkową w/w działki znajduje się do wglądu w Urzędzie Gminy w Gorzycach przy ul. Kościelnej 15 (biuro nr 24), w godzinach podanych powyżej.

Wójt Gminy Gorzyce może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości (w siedzibie urzędu, na tablicy ogłoszeń przed urzędem oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Gorzyce: www.gorzyce.pl, bip.gorzyce.pl), określając przyczynę jego odwołania.

Informacja dotycząca ochrony danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej RODO, celem realizacji obowiązku informacyjnego podaje się do wiadomości następujące zasady dot. przetwarzania danych osobowych obowiązujące w Urzędzie Gminy w Gorzycach:

1. Administratorem zbieranych i przetwarzanych przez Urząd Gminy w Gorzycach danych osobowych jest Wójt Gminy Gorzyce – Daniel Jakubczyk
Dane kontaktowe: Urząd Gminy w Gorzycach, 44-350 Gorzyce, ul. Kościelna 15, tel. 32 4513-056, e-mail: gorzyce@gorzyce.pl.
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się za pomocą poczty elektronicznej, adres do kontaktu: iod@gorzyce.pl.
3. Dane osobowe są zbierane i przetwarzane przez Administratora celem przeprowadzenia procedury przetargu na sprzedaż nieruchomości i zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości (art. 6 ust. 1 lit b RODO).
4. Odbiorcami powierzonych danych może być notariusz (w zakresie sporządzenia notarialnej umowy zbycia nieruchomości). Dane osobowe będą przekazywane innym odbiorcom wyłącznie w przypadku wystąpienia obowiązku prawnego.
5. Administrator danych nie zamierza przekazywać danych osobowych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
6. Administrator danych dokłada wszelkich starań, aby dane osobowe były odpowiednio i właściwie zabezpieczone.
7. Każdej z osób której dane są przetwarzane przysługują pełne prawa zgodnie z RODO, w tym możliwość uzyskania kopii danych.
8. Każda osoba, której dane dotyczą ma prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu.
9. Okres przechowywania danych jest zależny od przedmiotu sprawy i wyznaczony zostaje na

podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, a jeżeli niniejszy przepis nie wskazuje okresu dot. konkretnej sprawy dane przechowane będą możliwie najkrótszy czas niezbędny do realizacji obowiązku lub usługi.

10. Administrator danych nie stosuje mechanizmów zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym nie stosuje profilowania.

11. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO.

12. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym (niezbędnym do przeprowadzenia procedury przetargu, zawarcia umowy). Niepodanie wszystkich wymaganych danych może prowadzić do niepodjęcia działań przez Administratora danych.