

WÓJT GMINY GORZYCE

44-350 Gorzyce , ul. Kościelna 15, woj. śląskie, tel./fax 32 4513056,

www.gorzyce.pl

ogłasza

trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 3, stanowiącego własność Gminy Gorzyce, o pow. użytkowej 85,70 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o powierzchni użytkowej 22,26 m² oraz z udziałem wynoszącym 10796/24421 w nieruchomości wspólnej (tj. grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali) w tym w prawie własności gruntu stanowiącego działkę nr 549/71 k.m. 1 obręb Odra o pow. 0,0300 ha wpisaną w księdze wieczystej nr GL1W/00072663/1 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim.

Lokal znajduje się na poddaszu budynku mieszkalnego położonego w Odrze przy ul. Głównej 9 zlokalizowanego na działce nr 549/71 k.m. 1 obręb Odra o pow. 0,0300 ha, rodzaj użytku: B (tereny mieszkaniowe), wpisanej w księdze wieczystej nr GL1W/00072663/1 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim.

Samodzielnosc lokalu mieszkalnego została stwierdzona przez Starostę Wodzisławskiego w wydanym przez Starostę zaświadczeniu Nr WAB.705.037.2019 z dnia 24.09.2019r.

Ustanowienie odrębnej własności lokalu nastąpi równocześnie z jego sprzedażą.

Cena wywoławcza: 40.100,00 zł

Wysokość wadium: 4.000,00 zł

W skład przedmiotowego lokalu wchodzi:

- hall o pow. użytkowej 16,40 m²,
- pokój o pow. użytkowej 26,90 m²,
- pokój o pow. użytkowej 15,80 m²,
- pokój o pow. użytkowej 6,50 m²,
- pokój o pow. użytkowej 5,10 m²,
- pokój o pow. użytkowej 3,20 m²,
- kuchnia o pow. użytkowej 9,10 m²,
- łazienka o pow. użytkowej 2,70 m²,

Do lokalu mieszkalnego przynależą następujące pomieszczenia:

- skład opału o pow. użytkowej 4,15 m²,
- strych o pow. użytkowej 4,50 m²,
- poddasze nieużytkowe o pow. użytkowej 13,61 m².

Nieruchomość wspólną stanowi hall znajdujący się na parterze budynku, komunikacja i kotłownia mieszczące się w piwnicy budynku, a ponadto grunt – działka nr 549/71 k.m. 1 obręb Odra, na której położony jest budynek.

Kuchnia przechodnia, trzy pokoje ze skosami, wejście na poddasze nieużytkowe z drabiny przystawnej.

Instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna i centralnego ogrzewania – piec węglowy w piwnicy. Lokal od kilku lat jest nieużytkowany – stanowi pustostan, instalacje sprawne na dzień opuszczenia lokalu przez najemcę (2015r.), obecnie nie sprawdzone.

Umowy na dostawę energii elektrycznej, wody, odbiór ścieków, itp. nabywca winien zawrzeć we własnym zakresie z właściwymi podmiotami.

Okna z PCV i drewniane (w tym okna dachowe); podłogi: panele, gumolit; drzwi wejściowe płytowe szklone, drzwi wewnętrzne płytowe pełne, drzwi do łazienki harmonijkowe.

Na sufitych i większości skosów boazeria z paneli PCV. W łazience na ścianach płytki ceramiczne, na suficie boazeria z paneli PCV, biały montaż standardowy (wanna, umywalka, wc, przepływowy ogrzewacz wody), brak okna. Lokal nie jest umeblowany.

Informacje dodatkowe:

1) Budynek, w którym znajduje się w/w lokal mieszkalny to budynek wolnostojący, częściowo podpiwniczony, parterowy z poddaszem użytkowym i nieużytkowym (wejście z drabiny przystawnej). Budynek jest murowany, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty gontem bitumicznym. Schody do piwnicy zostały wykonane jako betonowe. Schody na poddasze użytkowe prowadzące do lokalu nr 3 zostały wykonane jako drewniane. Strop nad parterem drewniano-trzcinowy. Strop piwnic ceramiczny w postaci sklepień łukowych. Ściany piwnic, ściany zewnętrzne nadziemia, ściany wewnętrzne nośne wykonane z cegły ceramicznej pełnej. Ściany działowe wykonane z cegły ceramicznej, a na poddaszu częściowo z płyt kartonowo gipsowych na ruszcie stalowym.

Instalacje: woda zimna, kanalizacja, energia elektryczna, ogrzewanie – indywidualne węglowe (piec w kotłowni).

Całkowita powierzchnia użytkowa budynku wynosi 264,81 m². W budynku łącznie znajdują się 3 lokale mieszkalne (2 na parterze i 1 na poddaszu). Dwa lokale zostały już wyodrębnione i stanowią własność prywatną.

Działka na której położony jest budynek przylega do drogi stanowiącej własność Gminy Gorzyce. Otoczenie działki stanowią tereny zabudowane.

2) W dziale I księgi wieczystej nr GL1W/00072663/1 znajduje się wpis dotyczący działki nr 549/71 k.m. 1 obręb Odra oraz wpis dotyczący budynku znajdującego się na w/w działce.

W dziale I Sp księgi wieczystej nr GL1W/00072663/1, w której wpisana jest działka nr 549/71 k.m. 1 obręb Odra znajduje się następujący wpis:

”Z własnością tej nieruchomości związana jest nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność gruntowa o treści z §3 aktu notarialnego Rep. A nr 208/2018 z dnia 23 stycznia 2018r. oraz sprostowania wyżej wymienionego aktu Rep. A nr 793/2018 z dnia 23 lutego 2018r.”

W dziale II w/w księgi wieczystej nr GL1W/00072663/1 znajduje się wpis dotyczący właściciela (Gmina Gorzyce w udziale 10796/24421) oraz wpisy dotyczące właścicieli wyodrębnionych lokali.

W dziale III w/w księgi wieczystej nr GL1W/00072663/1 znajdują się dwa wpisy:

- „1/ Prawo drogi na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości Odra wyk. 3, 117, 120, 121 tu celem współobciążenia z KW 8249 W, dnia 17 grudnia 2004r.”

- „Bezpłatna służebność drogowa na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości objętej księgą wieczystą KW 55704 W, o treści z par. 4 umowy sprzedaży. Przeniesiono do KW nr 64528 W przy odłączaniu części nieruchomości celem współobciążenia, wpisano dnia 10 listopada 2009r.”

Dział IV w/w księgi wieczystej nr GL1W/00072663/1 jest wolny od wpisów.

3) przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce: teren usług publicznych i komercyjnych o symbolu FIUI:

- przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne i komercyjne, usługi związane z obsługą pojazdów,

- przeznaczenie uzupełniające: budynki mieszkalne, mieszkania wbudowane w obiekty usługowe; rzemiosło nie obejmujące usług; sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; drogi wewnętrzne, dojścia, parkingi; budynki pomocnicze, garaże; zieleń urządzona; obiekty małej architektury.

Z pozostałymi, szczegółowymi ustaleniami w/w planu, z pełnym tekstem planu oferent może zapoznać się we własnym zakresie, przed przystąpieniem do przetargu, w siedzibie Urzędu Gminy w Gorzycach (Referat Gospodarki Komunalnej, biuro nr 27).

4) Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w lokalu odbył się w dniu 24.11.2020r.

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w lokalu odbył się w dniu 12.04.2021r.

5) zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług sprzedaż w/w lokali mieszkalnych podlega zwolnieniu z opodatkowaniu podatkiem Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w/w ustawy.

6) Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 26.07.2021r. w Urzędzie Gminy Gorzyce, ul. Kościelna 15 na sali narad (nr 5) o godzinie 10.

7) Wadium wnieść należy w formie pieniądza (PLN).

Wadium w podanej w niniejszym ogłoszeniu wysokości, wpłacić należy w terminie do dnia 19.07.2021r. na konto Gminy Gorzyce numer 87 8469 0009 0000 0257 2000 0009 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gorzycach, tytułem: wadium na zakup lokalu nr 3 w Odrze i z określeniem podmiotu (imię i nazwisko, nazwa firmy) przystępującego do przetargu. W przypadku zamiaru nabycia lokalu w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej wadium winno być wniesione w imieniu obojga małżonków i oboje małżonkowie winni być obecni na przetargu, bądź też jeden z nich posiadając zgodę drugiego małżonka na odpłatne nabycie przedmiotowej nieruchomości. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu.

Za dzień zapłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto bankowe Gminy Gorzyce.

Osoby wymienione w § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014r. poz. 1490) zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

8) **Cudzoziemców** wiążą przepisy ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży jest posiadanie stosownego zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, zgodnie z zapisami w/w ustawy.

9) **Osoby fizyczne**, przystępując do przetargu winny posiadać i okazać dowód tożsamości.

Podmioty inne niż osoby fizyczne, przystępując do przetargu winny posiadać i okazać odpis z właściwego rejestru (oryginał lub poświadczoną za zgodność kopię, w przypadku cudzoziemców – uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów), właściwe pełnomocnictwa oraz dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

10) **Wpłacone wadium :**

- przez uczestnika, który przetarg wygra podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości,
- przez uczestników, którzy przetargu nie wygrają podlega zwrotowi przelewem na podane przez nich konto niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

11) **Osiągnięta w przetargu cena nabycia nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie na konto Gminy Gorzyce nr 68 8469 0009 0000 0257 2000 0060 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gorzycach z dopiskiem: zakup lokalu mieszkalnego nr 3 w Odrze nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**

Za dzień zapłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto bankowe Gminy Gorzyce.

12) Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Gmina Gorzyce zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Gorzyce może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przypadku osób fizycznych do zawarcia aktu notarialnego konieczna jest obecność obojga małżonków. Wyjątkiem jest istnienie umowy rozdzielności majątkowej lub posiadanie notarialnego pełnomocnictwa do zawarcia przedmiotowej umowy (dokumenty te należy okazać w Kancelarii notarialnej).

13) Informacji w sprawie udzielają pracownicy Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy w Gorzycach, ul. Kościelna 15, biuro nr 24, tel. 32 4513 056 wew. 20 lub 18 w każdym dniu roboczym w godzinach. : poniedziałek od 7³⁰ do 17⁰⁰, wtorek – czwartek od 7³⁰ do 15³⁰, piątek od 7³⁰ do 14⁰⁰.

Możliwe jest dokonanie oględzin lokalu po wcześniejszym umówieniu terminu oględzin z pracownikiem urzędu.

14) Operat szacunkowy określający wartość rynkową lokalu znajduje się do wglądu w Urzędzie Gminy w Gorzycach przy ul. Kościelnej 15 (biuro nr 24), w godzinach podanych powyżej.

15) Wójt Gminy Gorzyce może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości (w siedzibie urzędu, na tablicy ogłoszeń przed urzędem oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Gorzyce: www.gorzyce.pl, bip.gorzyce.pl), określając przyczynę jego odwołania.

Informacja dotycząca ochrony danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej RODO, celem realizacji obowiązku informacyjnego podaje się do wiadomości następujące zasady dot. przetwarzania danych osobowych obowiązujące w Urzędzie Gminy w Gorzycach:

1. Administratorem zbieranych i przetwarzanych przez Urząd Gminy w Gorzycach danych osobowych jest Wójt Gminy Gorzyce – Daniel Jakubczyk
Dane kontaktowe: Urząd Gminy w Gorzycach, 44-350 Gorzyce, ul. Kościelna 15, tel. 32 4513-056, e-mail: gorzyce@gorzyce.pl.
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się za pomocą poczty elektronicznej, adres do kontaktu: iod@gorzyce.pl.
3. Dane osobowe są zbierane i przetwarzane przez Administratora celem przeprowadzenia procedury przetargu na sprzedaż nieruchomości i zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości (art. 6 ust. 1 lit b RODO).
4. Odbiorcami powierzonych danych może być notariusz (w zakresie sporządzenia notarialnej umowy zbycia nieruchomości). Dane osobowe będą przekazywane innym odbiorcom wyłącznie w przypadku wystąpienia obowiązku prawnego.
5. Administrator danych nie zamierza przekazywać danych osobowych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
6. Administrator danych dokłada wszelkich starań, aby dane osobowe były odpowiednio i właściwie zabezpieczone.
7. Każdej z osób której dane są przetwarzane przysługują pełne prawa zgodnie z RODO, w tym możliwość uzyskania kopii danych.
8. Każda osoba, której dane dotyczą ma prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu.

9. Okres przechowywania danych jest zależny od przedmiotu sprawy i wyznaczony zostaje na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, a jeżeli niniejszy przepis nie wskazuje okresu dot. konkretnej sprawy dane przechowane będą możliwie najkrótszy czas niezbędny do realizacji obowiązku lub usługi.

10. Administrator danych nie stosuje mechanizmów zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym nie stosuje profilowania.

11. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO.

12. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym (niezbędnym do przeprowadzenia procedury przetargu, zawarcia umowy). Niepodanie wszystkich wymaganych danych może prowadzić do niepodjęcia działań przez Administratora danych.