

WÓJT GMINY GORZYCE

44-350 Gorzyce , ul. Kościelna 15, woj. śląskie, tel./fax 32 4513056,
www.gorzyce.pl

ogłasza

pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym w Odrze przy ul. Głównej 9.

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 1, stanowiącego własność Gminy Gorzyce, o pow. użytkowej 56,90 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni użytkowej 4,95 m² oraz z udziałem wynoszącym 6185/24421 w nieruchomości wspólnej (tj. grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali) w tym w prawie własności gruntu stanowiącego działkę nr 549/71 k.m. 1 obręb Odra o pow. 0,0300 ha wpisaną w księdze wieczystej nr GL1W/00072663/1 stanowiącą własność Gminy Gorzyce.

Lokal znajduje się na parterze budynku mieszkalnego położonego w Odrze przy ul. Głównej 9 zlokalizowanego na działce nr 549/71 k.m. 1 obręb Odra o pow. 0,0300 ha, rodzaj użytku: B (tereny mieszkaniowe), wpisanej w księdze wieczystej nr GL1W/00072663/1 stanowiącej własność Gminy Gorzyce.

Samodzielność lokalu mieszkalnego została stwierdzona przez Starostę Wodzisławskiego w wydanym przez Starostę zaświadczeniu Nr WAB.705.037.2019 z dnia 24.09.2019r.

Ustanowienie odrębnej własności lokalu nastąpi równocześnie z jego sprzedażą.

Cena wywoławcza: 48.046,00 zł

Wysokość wadium: 4.800,00 zł

W skład przedmiotowego lokalu wchodzi:

- hall o pow. użytkowej 4,00 m²,
- pokój o pow. użytkowej 23,10 m²,
- pokój o pow. użytkowej 21,30 m²,
- kuchnia o pow. użytkowej 4,50 m²,
- łazienka o pow. użytkowej 4,00 m².

Do lokalu mieszkalnego przynależy skład opału o pow. użytkowej 4,95 m².

Nieruchomość wspólną stanowi hall znajdujący się na parterze budynku, komunikacja i kotłownia mieszczące się w piwnicy budynku, a ponadto grunt – działka nr 549/71 k.m. 1 obręb Odra, na której położony jest budynek. Jeden pokój to pokój przechodni. Kuchnia i łazienka bez okna.

Instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna i centralnego ogrzewania – piec węglowy w piwnicy. Lokal od kilku lat jest nieużytkowany – stanowi pustostan, instalacje sprawne na dzień opuszczenia lokalu przez najemcę (2016r.), obecnie nie sprawdzone. Ostatni przegląd instalacji elektrycznej wykonany był w 2015r.

Umowy na dostawę energii elektrycznej, wody, odbiór ścieków, itp. nabywca winien zawrzeć we własnym zakresie z właściwymi podmiotami.

Okna z PCV, podłogi i posadzki: wylewka betonowa, płytki ceramiczne, drzwi wejściowe płytowe pełne, drzwi wewnętrzne płytowe szklone i pełne. W łazience na ścianach płytki ceramiczne, biały montaż standardowy (wanna, umywalka, wc, przepływowy ogrzewacz wody). Lokal nie jest umeblowany.

2. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 3, stanowiącego własność Gminy Gorzyce, o pow. użytkowej 85,70 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o powierzchni użytkowej 22,26 m² oraz z udziałem wynoszącym 10796/24421 w nieruchomości wspólnej (tj. grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali) w tym w prawie własności gruntu stanowiącego działkę nr 549/71 k.m. 1 obręb Odra o pow. 0,0300 ha wpisaną w księdze wieczystej nr GL1W/00072663/1 stanowiącą własność Gminy Gorzyce.

Lokal znajduje się na poddaszu budynku mieszkalnego położonego w Odrze przy ul. Głównej 9 zlokalizowanego na działce nr 549/71 k.m. 1 obręb Odra o pow. 0,0300 ha, rodzaj użytku: B (tereny mieszkaniowe), wpisanej w księdze wieczystej nr GL1W/00072663/1 stanowiącej własność Gminy Gorzyce.

Samodzielność lokalu mieszkalnego została stwierdzona przez Starostę Wodzisławskiego w wydanym przez Starostę zaświadczeniu Nr WAB.705.037.2019 z dnia 24.09.2019r.

Ustanowienie odrębnej własności lokalu nastąpi równocześnie z jego sprzedażą.

Cena wywoławcza: 53.449,00 zł

Wysokość wadium: 5.300,00 zł

W skład przedmiotowego lokalu wchodzi:

- hall o pow. użytkowej 16,40 m²,
- pokój o pow. użytkowej 26,90 m²,
- pokój o pow. użytkowej 15,80 m²,
- pokój o pow. użytkowej 6,50 m²,
- pokój o pow. użytkowej 5,10 m²,
- pokój o pow. użytkowej 3,20 m²,
- kuchnia o pow. użytkowej 9,10 m²,
- łazienka o pow. użytkowej 2,70 m²,

Do lokalu mieszkalnego przynależą następujące pomieszczenia:

- skład opału o pow. użytkowej 4,15 m²,
- strych o pow. użytkowej 4,50 m²,
- poddasze nieużytkowe o pow. użytkowej 13,61 m².

Nieruchomość wspólną stanowi hall znajdujący się na parterze budynku, komunikacja i kotłownia mieszczące się w piwnicy budynku, a ponadto grunt – działka nr 549/71 k.m. 1 obręb Odra, na której położony jest budynek.

Kuchnia przechodnia, trzy pokoje ze skosami, wejście na poddasze nieużytkowe z drabiny przystawnej.

Instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną i centralnego ogrzewania – piec węglowy w piwnicy. Lokal od kilku lat jest nieużytkowany – stanowi pustostan, instalacje sprawne na dzień opuszczenia lokalu przez najemcę (2015r.), obecnie nie sprawdzone.

Ostatni przegląd instalacji elektrycznej wykonany był w 2015r.

Umowy na dostawę energii elektrycznej, wody, odbiór ścieków, itp. nabywca winien zawrzeć we własnym zakresie z właściwymi podmiotami.

Okna z PCV i drewniane (w tym okna dachowe); podłogi: panele, gumolit; drzwi wejściowe płytowe szklone, drzwi wewnętrzne płytowe pełne, drzwi do łazienki harmonijkowe. Na sufitach i większości skosów boazeria z paneli PCV. W łazience na ścianach płytki ceramiczne, na suficie boazeria z paneli PCV, biały montaż standardowy (wanna, umywalka, wc, przepływowy ogrzewacz wody), brak okna. Lokal nie jest umeblowany.

3. Informacje wspólne dla obu w/w przetargów:

1) Budynek, w którym znajdują się oba w/w lokale mieszkalne położony jest w Odrze przy ul. Głównej 9. Jest to budynek wolnostojącym, częściowo podpiwniczony, parterowy z poddaszem użytkowym i nieużytkowym (wejście z drabiny przystawnej). Budynek jest murowany, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty gontem bitumicznym. Schody do piwnicy zostały wykonane jako betonowe. Schody na poddasze użytkowe prowadzące do lokalu nr 3 zostały wykonane jako drewniane. Strop nad parterem drewniano-trzciniowy. Strop piwnic ceramiczny w postaci sklepień łukowych. Ściany piwnic, ściany zewnętrzne nadziemia, ściany wewnętrzne nośne wykonane z cegły ceramicznej pełnej. Ściany działowe wykonane z cegły ceramicznej, a na poddaszu częściowo z płyt kartonowo gipsowych na ruszcie stalowym.

Instalacje: woda zimna, kanalizacja, energia elektryczna, ogrzewanie – indywidualne węglowe (piece w kotłowni).

Całkowita powierzchnia użytkowa budynku wynosi 264,81 m². W budynku łącznie znajdują się 3 lokale mieszkalne (2 na parterze i 1 na poddaszu).

Działka przylega do drogi stanowiącej własność Gminy Gorzyce.

Otoczenie działki stanowią tereny zabudowane.

2) W dziale I Sp księgi wieczystej nr GL1W/00072663/1 stanowiącej własność Gminy Gorzyce, w której wpisana jest m.in. działka nr 549/71 k.m. 1 obręb Odra znajduje się następujący wpis:

”Z własnością tej nieruchomości związana jest nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność gruntowa o treści z §3 aktu notarialnego Rep. A nr 208/2018 z dnia 23 stycznia 2018r. oraz sprostowania wyżej wymienionego aktu Rep. A nr 793/2018 z dnia 23 lutego 2018r.”

W dziale III w/w księgi wieczystej nr GL1W/00072663/1 znajdują się dwa wpisy:

- „1/ Prawo drogi na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości Odra wyk. 3, 117, 120, 121 tu celem współobciążenia z KW 8249 W, dnia 17 grudnia 2004r.”

- „Bezpłatna służebność drogowa na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości objętej księgą wieczystą KW 55704 W, o treści z par. 4 umowy sprzedaży. Przeniesiono do KW nr 64528 W przy odłączaniu części nieruchomości celem współobciążenia, wpisano dnia 10 listopada 2009r.”.

Dział IV w/w księgi wieczystej nr GL1W/00072663/1 jest wolny od wpisów.

3) przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce: teren usług publicznych i komercyjnych o symbolu FIUI

- przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne i komercyjne, usługi związane z obsługą pojazdów,

- przeznaczenie uzupełniające: budynki mieszkalne, mieszkania wbudowane w obiekty usługowe; rzemiosło nie obejmujące usług; sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; drogi wewnętrzne, dojścia, parkingi; budynki pomocnicze, garaże; zieleń urządzone; obiekty małej architektury.

Z pozostałymi, szczegółowymi ustaleniami w/w planu, z pełnym tekstem planu oferent może zapoznać się we własnym zakresie, przed przystąpieniem do przetargu, w siedzibie Urzędu Gminy w Gorzycach (Referat Gospodarki Komunalnej, biuro nr 27).

4) zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług sprzedaż w/w lokali mieszkalnych podlega zwolnieniu z opodatkowaniu podatkiem Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w/w ustawy.

5) Termin i miejsce przetargów:

Przetargi odbędą się w dniu 24.11.2020r. w Urzędzie Gminy Gorzyce, ul. Kościelna 15 na sali narad (nr 5) w następujących godzinach:

- godz.10.00 – przetarg na lokal mieszkalny na parterze budynku, o pow. użytkowej 56,90 m²

- godz.11.00 – przetarg na lokal mieszkalny na poddaszu budynku, o pow. użytkowej 85,70 m².

6) Wadnia wniesić należy w formie pieniądza (PLN).

Wadnia w podanych w niniejszym ogłoszeniu wysokościach, wpłacić należy w terminie **do dnia 19.11.2020r.** na konto Gminy Gorzyce numer 87 8469 0009 0000 0257 2000 0009 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gorzycach, z zaznaczeniem numeru lokalu i powierzchni użytkowej lokalu, na który zostało wpłacone oraz z określeniem podmiotu (imię i nazwisko, nazwa firmy) przystępującego do przetargu. W przypadku zamiaru nabycia lokalu w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej wadium winno być wniesione przez obojga małżonków i oboje małżonkowie winni być obecni na przetargu, bądź też jeden z nich posiadając stosowne pełnomocnictwo. W przetargu bowiem mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu.

Za dzień zapłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto bankowe Gminy Gorzyce.

Osoby wymienione w § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014r. poz. 1490) zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

7) **Cudzoziemców** wiążą przepisy ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży jest posiadanie stosownego zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, zgodnie z zapisami w/w ustawy.

8) **Osoby fizyczne**, przystępując do przetargu winny posiadać i okazać dowód tożsamości.

Podmioty inne niż osoby fizyczne, przystępując do przetargu winny posiadać i okazać odpis z właściwego rejestru (oryginał lub poświadczoną za zgodność kopię, w przypadku cudzoziemców – uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów), właściwe pełnomocnictwa, zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości oraz dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

9) **Wpłacone wadium :**

- przez uczestnika, który przetarg wygra podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia działki,
- przez uczestników, którzy przetargu nie wygrają podlega zwrotowi przelewem na podane przez nich konto niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

10) Osiągnięta w przetargu cena nabycia nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie na konto Gminy Gorzyce nr 68 8469 0009 0000 0257 2000 0060 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gorzycach z dopiskiem: zapłata za zakup lokalu mieszkalnego nr ... o pow. użytkowej (należy stosownie wpisać numer i powierzchnię użytkową nabywanego lokalu), nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Za dzień zapłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto bankowe Gminy Gorzyce.

11) Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Gmina Gorzyce zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu,

Wójt Gminy Gorzyce może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W przypadku osób fizycznych do zawarcia aktu notarialnego konieczna jest obecność obojga małżonków. Wyjątkiem jest istnienie umowy rozdzielności majątkowej lub posiadanie notarialnego pełnomocnictwa do zawarcia przedmiotowej umowy (dokumenty te należy okazać w Kancelarii notarialnej).

12) Informacji w sprawie udzielają pracownicy Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy w Gorzycach, ul. Kościelna 15, biuro nr 24, tel. 32 4513 056 wew. 20 lub 18 w każdym dniu roboczym w godzinach. : poniedziałek od 7³⁰ do 17⁰⁰, wtorek – czwartek od 7³⁰ do 15³⁰, piątek od 7³⁰ do 14⁰⁰.

Możliwe jest dokonanie oględzin lokalu po wcześniejszym umówieniu terminu oględzin z pracownikiem urzędu.

13) Operat szacunkowy określający wartość rynkową w/w lokali znajduje się do wglądu w Urzędzie Gminy w Gorzycach przy ul. Kościelnej 15 (biuro nr 24), w godzinach podanych powyżej.

14) Wójt Gminy Gorzyce może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości (w siedzibie urzędu, na tablicy ogłoszeń przed urzędem oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Gorzyce: www.gorzyce.pl, bip.gorzyce.pl), określając przyczynę jego odwołania.