

WÓJT GMINY GORZYCE

44-350 Gorzyce , ul. Kościelna 15, woj. śląskie, tel./fax 32 4513056,

www.gorzyce.pl

OGŁASZA

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Gorzyczkach na terenie przemysłowym, w pobliżu węzła "Gorzyce" (autostrada A1), o łącznej powierzchni 0,8502 ha, będącej własnością Gminy Gorzyce, składającej się z działek nr:

1) 1535/395 k.m. 2 obręb Gorzyczki, pow. 0,4953 ha, księga wieczysta nr GL1W/00066340/6, użytek gruntu wg ewidencji gruntów: R IVa = 0,1437 ha, RIVb = 0,3516 ha (grunt orny)

2) 2499/395 k.m. 2 obręb Gorzyczki, pow. 0,3549 ha, księga wieczysta nr GL1W/00073167/1, użytek gruntu wg ewidencji gruntów: R IVa = 0,2213 ha, RIVb = 0,1172 ha (grunt orny), ŁIV = 0,0164 ha (łąki trwałe)

Cena wywoławcza: **398.611,50 zł netto (490.292,15 zł brutto)**

Wysokość wadium: **79.700,00 zł**

Opis, informacje o nieruchomości:

1) nieruchomość położona jest w Gorzyczkach przy ul. Wilkowiec, w strefie przygranicznej z Czechami, w pobliżu węzła „Gorzyce” (autostrada A1). Ulica Wilkowiec (gminna droga publiczna o nawierzchni asfaltowej) łączy się z ul. Raciborską. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny niezabudowane przeznaczone pod tereny przemysłu, tereny produkcyjno – usługowe oraz lasy.

Działka nr 2499/395 k.m. 2 obręb Gorzyczki posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Wilkowiec, działka nr 1535/395 k.m. 2 obręb Gorzyczki posiada dostęp do ul. Wilkowiec poprzez działkę nr 2499/395 k.m. 2 obręb Gorzyczki;

2) nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona, ukształtowanie terenu zróżnicowane na co najprawdopodobniej wpływ miał fakt składowania mas ziemnych przez byłego właściciela gruntu, które pochodziły z terenu budowy autostrady A1. Działka nr 1535/395 porośnięta jest dziką roślinnością łąkową, samosiejkami drzew liściastych, krzewów bez wartości użytkowej. Działka nr 2499/395 porośnięta jest dziką roślinnością łąkową, samosiejkami drzew liściastych, krzewów oraz drzewami o wartości użytkowej w ilości kilkunastu sztuk;

3) na działce nr 2499/395 k.m. 2 obręb Gorzyczki znajduje się przyłącze energetyczne do planowanej pompowni ścieków wraz z zestawem złączeniowo – pomiarowym stanowiące własność Gminy Gorzyce. Kanalizacja deszczowa i wodociąg – w drodze (ul. Wilkowiec, powyżej 50m ale do 200m). Podłączenie mediów oferent winien, przed przystąpieniem do przetargu, rozeznac z ich dostawcą zależnie od planowanego zużycia, we własnym zakresie i na własny koszt.

Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego, określonego na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wodzisławiu Śląskim (do wglądu w urzędzie gminy w Gorzyczach, biuro nr 24). Nie wyklucza się istnienia innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych niezgłoszonych do inwentaryzacji.

4) nieruchomość jest wolna od zobowiązań i obciążeń nie ujawnionych w księdze wieczystej za wyjątkiem tego, że dla terenu na którym położona jest nieruchomość wydane zostało pozwolenie na budowę - „Kompleksowe uzbrojenie terenów inwestycyjnych leżących wzdłuż autostrady A1 w subregionie zachodnim w gminie Gorzyce”(Decyzja nr 0688/15 Starosty Wodzisławskiego z dnia 28.07.2015r. do wglądu w biurze nr 3 urzędu gminy w Gorzyczach, ul. Kościelna 15).

5) przy planowaniu zagospodarowania, zabudowy na działce należy mieć na uwadze fakt, iż nieruchomość ta graniczy z terenem leśnym, a w ślad za tym regulacje prawne w tym zakresie;

6) nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów. Wznowienie i okazanie granic może zostać dokonane na koszt i staraniem nabywcy. Gmina Gorzyce nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości, czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

7) Gmina Gorzyce nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo – wodnych oraz ewentualnego występowania zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy Gorzyce wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

8) działka nr 1535/395 k.m. 2 obręb Gorzyczki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce położona jest w terenach produkcyjno – usługowych o symbolu planu E4PU:

- przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne, przetwórstwa rolno – spożywczego, rzemiosła, a także: bazy, składy, magazyny, usługi logistyczne, usługi związane z obsługą pojazdów, usługi handlu, obiekty biurowe, administracyjne.

Z pozostałymi, szczegółowymi ustaleniami w/w planu, z pełnym tekstem planu oferent może zapoznać się we własnym zakresie, przed przystąpieniem do przetargu, w siedzibie urzędu gminy w Gorzycach (Referat Gospodarki Komunalnej, biuro nr 27).

Sposób zagospodarowania działki musi być zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce.

9) działka nr 2499/395 k.m. 2 obręb Gorzyczki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce położona jest:

a) częściowo w terenach przemysłu o symbolu planu E2P:

- przeznaczenie podstawowe: przemysł, przetwórstwo rolno – spożywcze, rzemiosło z zakresu produkcji, bazy, składy, magazyny, usługi związane z obsługą pojazdów, usługi logistyczne.

b) częściowo w terenach dróg publicznych klasy lokalnej o symbolu planu 7KDL1/2:

- przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy lokalnej, przekrój dróg jednojezdniowy.

Ponadto część działki znajduje się w terenie z dopuszczeniem lokalizacji masztów antenowych dla systemów radiokomunikacyjnych.

Z pozostałymi, szczegółowymi ustaleniami w/w planu, z pełnym tekstem planu oferent może zapoznać się we własnym zakresie, przed przystąpieniem do przetargu, w siedzibie urzędu gminy w Gorzycach (Referat Gospodarki Komunalnej, biuro nr 27).

Sposób zagospodarowania działki musi być zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce.

10) zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż nieruchomości przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce pod zabudowę podlega opodatkowaniu podatkiem Vat w wysokości 23%. Do zaoferowanej ceny netto zostanie doliczony podatek Vat. Z uwagi na to, że Gmina oczekuje na rozpatrzenie złożonego do Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej wniosku o wydanie interpretacji indywidualnej, w sytuacji gdyby Dyrektor Krajowej Informacji Skarbowej wyraził stanowisko, że sprzedaż nieruchomości lub jej części będzie zwolniona od podatku Vat, to osiągnięta w przetargu cena netto nabycia nieruchomości lub odpowiednio jej części będzie ceną za którą podmiot, który przetarg wygra nabędzie nieruchomość.

11) Organizator przetargu nie zwraca osobom zainteresowanym nabyciem nieruchomości żadnych kosztów poniesionych z związku z przygotowaniem się do wzięcia udziału w przetargu i udziałem w przetargu.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **20.04.2021r. o godz. 11.00** w Urzędzie Gminy Gorzyce, ul. Kościelna 15 na sali narad (nr 5).

Wadium wnieść należy w formie pieniądza (PLN).

Wadium w podanej w niniejszym ogłoszeniu wysokości, wpłacić należy w terminie do 13.04.2021r. na konto Gminy Gorzyce numer 87 8469 0009 0000 0257 2000 0009 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gorzycach, z zaznaczeniem numeru działek, na które zostało wpłacone oraz z określeniem podmiotu (imię i nazwisko, nazwa firmy) przystępującego do przetargu. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej wadium winno być wniesione w imieniu obojga małżonków i oboje małżonkowie winni być obecni na przetargu, bądź też jeden z nich posiadając zgodę drugiego małżonka na odpłatne nabycie przedmiotowej nieruchomości. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu.

Za dzień zapłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto bankowe Gminy Gorzyce.

Osoby wymienione w § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014r. poz. 1490) zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży jest posiadanie stosownego zezwolenia, zgodnie z zapisami w/w ustawy.

Osoby fizyczne, przystępując do przetargu winny posiadać i okazać dowód tożsamości.

Podmioty inne niż osoby fizyczne, przystępując do przetargu winny posiadać i okazać odpis z właściwego rejestru (oryginał lub poświadczoną za zgodność kopię, w przypadku cudzoziemców – uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów), właściwe pełnomocnictwa oraz dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

Wpłacone wadium :

- przez uczestnika, który przetarg wygra podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia działki,
- przez uczestników, którzy przetargu nie wygrają podlega zwrotowi przelewem na podane przez nich konto niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Osiągnięta w przetargu cena nabycia nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie na konto Gminy Gorzyce nr 68 8469 0009 0000 0257 2000 0060 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gorzycach z dopiskiem: zapłata za zakup działek nr 1535/395 i 2499/395 Gorzyczki, nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Za dzień zapłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto bankowe Gminy Gorzyce.

Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Gmina Gorzyce zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Wójta Gminy Gorzyce może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim do zawarcia aktu notarialnego konieczna jest obecność obojga małżonków. Wyjątkiem jest istnienie umowy rozdzielności majątkowej lub posiadanie notarialnego pełnomocnictwa do zawarcia przedmiotowej umowy (dokumenty te należy okazać w Kancelarii notarialnej).

Informacja o wyniku przetargu, zawierająca m.in. imię, nazwisko lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości, zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej (bip.gorzyce.pl) oraz wywieszenie w siedzibie urzędu gminy w Gorzycach, ul. Kościelna 15, 44-350 Gorzyce, na okres co najmniej 7 dni.

Informacji w sprawie udzielają pracownicy Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy w Gorzycach, ul. Kościelna 15, biuro nr 24, tel. 32 4513 056 wew. 20 lub 18 w każdym dniu roboczym w godzinach: : poniedziałek od 7³⁰ do 17⁰⁰, wtorek – czwartek od 7³⁰ do 15³⁰, piątek od 7³⁰ do 14⁰⁰.

Operat szacunkowy określający wartość rynkową w/w nieruchomości znajduje się do wglądu w urzędzie gminy w Gorzycach przy ul. Kościelnej 15 (biuro nr 24), w godzinach podanych powyżej.

Wójt Gminy Gorzyce może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości (w siedzibie urzędu, na tablicy ogłoszeń przed urzędem oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Gorzyce: www.gorzyce.pl, bip.gorzyce.pl), określając przyczynę jego odwołania.

Informacja dotycząca ochrony danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej RODO, celem realizacji obowiązku informacyjnego podaje się do wiadomości następujące zasady dot. przetwarzania danych osobowych obowiązujące w Urzędzie Gminy w Gorzycach:

1. Administratorem zbieranych i przetwarzanych przez Urząd Gminy w Gorzycach danych osobowych jest Wójt Gminy Gorzyce – Daniel Jakubczyk
Dane kontaktowe: Urząd Gminy w Gorzycach, 44-350 Gorzyce, ul. Kościelna 15, tel. 32 4513-056, e-mail: gorzyce@gorzyce.pl.
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się za pomocą poczty elektronicznej, adres do kontaktu: iod@gorzyce.pl.
3. Dane osobowe są zbierane i przetwarzane przez Administratora celem przeprowadzenia procedury przetargu na sprzedaż nieruchomości i zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości (art. 6 ust. 1 lit b RODO).
4. Odbiorcami powierzonych danych może być notariusz (w zakresie sporządzenia notarialnej umowy zbycia nieruchomości). Dane osobowe będą przekazywane innym odbiorcom wyłącznie w przypadku wystąpienia obowiązku prawnego.
5. Administrator danych nie zamierza przekazywać danych osobowych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
6. Administrator danych dokłada wszelkich starań, aby dane osobowe były odpowiednio i właściwie zabezpieczone.
7. Każdej z osób której dane są przetwarzane przysługują pełne prawa zgodnie z RODO, w tym możliwość uzyskania kopii danych.
8. Każda osoba, której dane dotyczą ma prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu.

9. Okres przechowywania danych jest zależny od przedmiotu sprawy i wyznaczony zostaje na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, a jeżeli niniejszy przepis nie wskazuje okresu dot. konkretnej sprawy dane przechowane będą możliwie najkrótszy czas niezbędny do realizacji obowiązku lub usługi.

10. Administrator danych nie stosuje mechanizmów zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym nie stosuje profilowania.

11. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO.

12. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym (niezbędnym do przeprowadzenia procedury przetargu, zawarcia umowy). Niepodanie wszystkich wymaganych danych może prowadzić do niepodjęcia działań przez Administratora danych.