

## **WÓJT GMINY GORZYCE**

**44-350 Gorzyce , ul. Kościelna 15, woj. śląskie, tel./fax 32 4513056,**

**www.gorzyce.pl**

### **OGŁASZA**

## **PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W GORZYCACH STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY GORZYCE**

**Przedmiotem przetargu jest działka nr 1265/41 k.m 4 obręb Gorzyce, o pow. 0,0046 ha, wpisana w Księdze wieczystej Nr GL1W/00006759/8 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim, stanowiąca własność Gminy Gorzyce. Użytek gruntu wg ewidencji gruntów i budynków: B (tereny mieszkaniowe).**

**Cena wywoławcza wynosi: 2.040,00 zł netto (2.509,20 zł brutto).**

**Wysokość wadium wynosi: 200,00 zł.**

### **Opis, informacje o nieruchomości:**

1) nieruchomość położona jest w Gorzycach w rejonie ul. Jesionowej i Wierzbowej. Działka nie posiada dostępu do drogi. Działka ma kształt nieregularny. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej. Działka nie jest uzbrojona. Podłączenie mediów oferent winien, przed przystąpieniem do przetargu, rozeznac z ich dostawcą zależnie od planowanego zużycia, we własnym zakresie i na własny koszt.

Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego, określonego na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wodzisławiu Śląskim (do wglądu w urzędzie gminy w Gorzycach, biuro nr 24). Nie wyklucza się istnienia innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych niezgłoszonych do inwentaryzacji.

2) nieruchomość jest wolna od zobowiązań i obciążeń nie ujawnionych w księdze wieczystej za wyjątkiem tego, że działka oddana jest w dzierżawę do dnia 31.07.2024r.

3) na działce znajdują się nakłady w postaci składników: budowlanego (fragment podjazdu z kostki betonowej, ogrodzenie z siatki na słupkach stalowych i betonowym cokole, pergola drewniana) i roślinnego (trawnik, tuje, winobluszcz, surmia Katalpa), które nie stanowią własności Gminy Gorzyce, stąd też w/w cena wywoławcza nieruchomości ich nie obejmuje (obejmuje ona tylko cenę gruntu). Nakłady te są własnością dzierżawcy działki oraz jego małżonki.

Wartość składnika budowlanego i roślinnego określona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 7.063,00 zł.

4) przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce: Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu planu: D31MNI

Ustalenia planu dla terenu D31MNI:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2) przeznaczenie uzupełniające: usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, opieki zdrowotnej, społecznej, opieki przedszkolnej, hotelarskie, ogrodnictwa, agroturystyki, administracji, a także obiekty biurowe; rzemiosło, rozbudowa istniejących obiektów związanych z działalnością rolniczą za wyjątkiem obiektów chowu i hodowli zwierząt; sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; drogi wewnętrzne, dojścia, parkingi; budynki gospodarcze, garaże, wiaty; obiekty małej architektury; urządzenia sportu i rekreacji, zielen urządzona.

Z pozostałymi, szczegółowymi ustaleniami w/w planu, z pełnym tekstem planu oferent może zapoznać się we własnym zakresie, przed przystąpieniem do przetargu, w siedzibie urzędu gminy w Gorzycach (Referat Gospodarki Komunalnej, biuro nr 27).

Sposób zagospodarowania działki musi być zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce.

5) działka jest oddana w dzierżawę na okres do 31.07.2024r.

6) nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów. Wznowienie i okazanie granic może zostać dokonane na koszt i staraniem nabywcy. Gmina Gorzyce nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości, czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

7) Gmina Gorzyce nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo – wodnych oraz ewentualnego występowania zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy Gorzyce wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

8) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (do zaoferowanej ceny netto zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%).

9) Organizator przetargu nie zwraca osobom zainteresowanym nabyciem nieruchomości żadnych kosztów poniesionych z związku z przygotowaniem się do wzięcia udziału w przetargu i udziałem w przetargu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 29.09.2022r. w Urzędzie Gminy Gorzyce, ul. Kościelna 15, na sali narad, o godz. 10.00.**

Wadium wnieść należy w formie pieniądza (PLN).

**Wadium w podanej w niniejszym ogłoszeniu wysokości, wpłacić należy w terminie do 23.09.2022r. na konto Gminy Gorzyce numer 87 8469 0009 0000 0257 2000 0009 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gorzycach, z zaznaczeniem numeru działki, na które zostało wpłacone oraz z określeniem podmiotu (imię i nazwisko, nazwa firmy) przystępującego do przetargu.** W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej wadium winno być wniesione w imieniu obojga małżonków i oboje małżonkowie winni być obecni na przetargu, bądź też jeden z nich posiadając zgodę drugiego małżonka na odpłatne nabycie przedmiotowej nieruchomości. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu.

Za dzień zapłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto bankowe Gminy Gorzyce.

Osoby wymienione w § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 2213) zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

**Cudzoziemców** wiążą przepisy ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży jest posiadanie stosownego zezwolenia, zgodnie z zapisami w/w ustawy.

**Osoby fizyczne**, przystępując do przetargu winny posiadać i okazać dowód tożsamości.

**Podmioty inne niż osoby fizyczne**, przystępując do przetargu winny posiadać i okazać odpis z właściwego rejestru (oryginał lub poświadczoną za zgodność kopię, w przypadku cudzoziemców – uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów), właściwe pełnomocnictwa oraz dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

#### **Wpłacone wadium :**

- przez uczestnika, który przetarg wygra podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia działki,
- przez uczestników, którzy przetargu nie wygrają podlega zwrotowi przelewem na podane przez nich konto niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Osiągnięta w przetargu cena nabycia nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie na konto Gminy Gorzyce nr 68 8469 0009 0000 0257 2000 0060 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gorzycach z dopiskiem: zapłata za zakup działki nr 1265/41 Gorzyce, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Za dzień zapłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto bankowe Gminy Gorzyce.

Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Gmina Gorzyce zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu Wójta Gminy Gorzyce może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim do zawarcia aktu notarialnego konieczna jest obecność obojga małżonków. Wyjątkiem jest istnienie umowy rozdzielności majątkowej lub posiadanie notarialnego pełnomocnictwa do zawarcia przedmiotowej umowy (dokumenty te należy okazać w Kancelarii notarialnej).

Informacja o wyniku przetargu, zawierająca m.in. imię, nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości, zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej ([bip.gorzyce.pl](http://bip.gorzyce.pl)) oraz wywieszenie w siedzibie urzędu gminy w Gorzycach, ul. Kościelna 15, 44-350 Gorzyce, na okres co najmniej 7 dni.

Informacji w sprawie udzielają pracownicy Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy w Gorzycach, ul. Kościelna 15, biuro nr 24, tel. 32 4513 056 wew. 20 lub 18 w każdym dniu roboczym w godzinach. : poniedziałek od 7<sup>30</sup> do 17<sup>00</sup>, wtorek – czwartek od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>, piątek od 7<sup>30</sup> do 14<sup>00</sup>.

Operat szacunkowy określający wartość rynkową w/w nieruchomości znajduje się do wglądu w urzędzie gminy w Gorzycach przy ul. Kościelnej 15 (biuro nr 24), w godzinach podanych powyżej.

Wójt Gminy Gorzyce może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości (w siedzibie urzędu, na tablicy ogłoszeń przed urzędem oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Gorzyce: [www.gorzyce.pl](http://www.gorzyce.pl), [bip.gorzyce.pl](http://bip.gorzyce.pl)), określając przyczynę jego odwołania.

#### Informacja dotycząca ochrony danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej RODO, celem realizacji obowiązku informacyjnego podaje się do wiadomości następujące zasady dot. przetwarzania danych osobowych obowiązujące w Urzędzie Gminy w Gorzycach:

1. Administratorem zbieranych i przetwarzanych przez Urząd Gminy w Gorzycach danych osobowych jest Wójt Gminy Gorzyce – Daniel Jakubczyk  
Dane kontaktowe: Urząd Gminy w Gorzycach, 44-350 Gorzyce, ul. Kościelna 15, tel. 32 4513-056, e-mail: gorzyce@gorzyce.pl.
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się za pomocą poczty elektronicznej, adres do kontaktu: iod@gorzyce.pl.
3. Dane osobowe są zbierane i przetwarzane przez Administratora celem przeprowadzenia procedury przetargu na sprzedaż nieruchomości i zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości (art. 6 ust. 1 lit b RODO).
4. Odbiorcami powierzonych danych może być notariusz (w zakresie sporządzenia notarialnej umowy zbycia nieruchomości). Dane osobowe będą przekazywane innym odbiorcom wyłącznie w przypadku wystąpienia obowiązku prawnego.
5. Administrator danych nie zamierza przekazywać danych osobowych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
6. Administrator danych dokłada wszelkich starań, aby dane osobowe były odpowiednio i właściwie zabezpieczone.
7. Każdej z osób której dane są przetwarzane przysługą pełne prawa zgodnie z RODO, w tym możliwość uzyskania kopii danych.
8. Każda osoba, której dane dotyczą ma prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu.
9. Okres przechowywania danych jest zależny od przedmiotu sprawy i wyznaczony zostaje na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, a jeżeli niniejszy przepis nie wskazuje okresu dot. konkretnej sprawy dane przechowane będą możliwie najkrótszy czas niezbędny do realizacji obowiązku lub usługi.
10. Administrator danych nie stosuje mechanizmów zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym nie stosuje profilowania.
11. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO.
12. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym (niezbędnym do przeprowadzenia procedury przetargu, zawarcia umowy). Niepodanie wszystkich wymaganych danych może prowadzić do niepodjęcia działań przez Administratora danych.