

WÓJT GMINY GORZYCE
44-350 Gorzyce , ul. Kościelna 15, woj. śląskie, tel./fax 32 4513056,
www.gorzyce.pl

OGŁASZA

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Gorzyczkach na terenie przemysłowym, w pobliżu węzła "Gorzyce" (autostrada A1), będącej własnością Gminy Gorzyce, stanowiącej działkę nr:

- 2516/199 k.m. 1 obręb Gorzyczki, pow. 1,0089 ha, księga wieczysta nr GL1W/00006150/9, użytek gruntu wg ewidencji gruntów: R IVb (grunt orny).

Cena wywoławcza: **320.500,00 zł netto (394.215,00 zł brutto)**
Wysokość wadium: **32.050,00 zł**

I. Opis, informacje o nieruchomości:

1) nieruchomość położona jest w Gorzyczkach przy ul. Wilkowiec, w strefie przygranicznej z Czechami, w pobliżu węzła „Gorzyce” (autostrada A1). Ulica Wilkowiec (gminna droga publiczna o nawierzchni asfaltowej) łączy się z ul. Raciborską. Otoczenie działki stanowią tereny niezagospodarowane, pola uprawne, las;

2) działka jest niezabudowana, nieogrodzona, ukształtowanie terenu zróżnicowane, na działce znajdują się pozostałości pni po wycince drzew (niektóre z odrostami), młode samosiejki, a także w jej wschodniej i południowo – wschodniej części (przy granicy działki) kilkanaście drzew w wieku około 20 – 40 lat;

3) z mocy prawa prawo pierwokupu działki będącej przedmiotem niniejszego przetargu przysługuje Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, zgodnie z art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach.

Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez nadleśniczego zawiadomienia o treści warunkowej umowy sprzedaży (o treści umowy sprzedaży notariusz niezwłocznie zawiadamia nadleśniczego właściwego ze względu na miejsce położenia gruntu).

4) nieruchomość jest wolna od zobowiązań i obciążeń nie ujawnionych w księdze wieczystej za wyjątkiem tego, że na fragmencie działki będącej przedmiotem przetargu (tj. przy granicy z działką nr 2517/199) planowana jest budowa linii oświetlenia drogowego. Zakres budowy tej linii jest objęty projektem pn. „Kompleksowe uzbrojenie terenów inwestycyjnych leżących wzdłuż autostrady A1 w subregionie zachodnim w gminie Gorzyce”. Wydana została decyzja o pozwoleniu na budowę nr 0688/15 z dnia 28.07.2015r. (kserokopia mapy zasadniczej z zaznaczonym przebiegiem planowanej linii znajduje się do wglądu w Urzędzie Gminy Gorzyce);

5) przy planowaniu zagospodarowania, zabudowy na działce należy mieć na uwadze fakt, iż działka ta graniczy z terenem leśnym, a w ślad za tym regulacje prawne w tym zakresie;

6) przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce:

a) częściowo działka położona jest w terenach przemysłu o symbolu planu E3P:

- przeznaczenie podstawowe: przemysł, przetwórstwo rolno – spożywcze, rzemiosło z zakresu produkcji, bazy, składy, magazyny, usługi związane z obsługą pojazdów, usługi logistyczne.

b) częściowo (około 0,0030 ha) działka położona jest w terenach lasów o symbolu planu E4ZL:

- przeznaczenie podstawowe: lasy.

Z pozostałymi, szczegółowymi ustaleniami w/w planu, z pełnym tekstem planu oferent może zapoznać się we własnym zakresie, przed przystąpieniem do przetargu, w siedzibie Urzędu Gminy w Gorzycach (Referat Gospodarki Komunalnej, biuro nr 27).

Sposób zagospodarowania działki musi być zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce.

7) uzbrojenie techniczne – sieć wodociągowa i elektroenergetyczna znajdują się przy ul. Wilkowiec. Podłączenie mediów oferent winien, przed przystąpieniem do przetargu, rozeznaczyć z ich dostawcą zależnie od planowanego zużycia, we własnym zakresie i na własny koszt;

8) zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług sprzedaż nieruchomości przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce pod zabudowę podlega opodatkowaniu podatkiem Vat w wysokości 23%. Do zaoferowanej ceny netto zostanie doliczony podatek Vat;

II. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **29.10.2020r. o godz. 10.00** w Urzędzie Gminy Gorzyce, ul. Kościelna 15 na sali narad (nr 5).

Wadium wnieść należy w formie pieniądza (PLN).

Wadium w podanej w niniejszym ogłoszeniu wysokości, wpłacić należy w terminie **do dnia 22.10.2020r.** na konto Gminy Gorzyce numer 87 8469 0009 0000 0257 2000 0009 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gorzycach, z zaznaczeniem numeru działki, na które zostało wpłacone oraz z określeniem podmiotu (imię i nazwisko, nazwa firmy) przystępującego do przetargu. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej wadium winno być wniesione przez obojga małżonków i oboje małżonkowie winni być obecni na przetargu, bądź też jeden z nich posiadając stosowne pełnomocnictwo. W przetargu bowiem mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu.

Za dzień zapłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto bankowe Gminy Gorzyce.

Osoby wymienione w § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014r. poz. 1490) zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży jest posiadanie stosownego zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, zgodnie z zapisami w/w ustawy.

Osoby fizyczne, przystępując do przetargu winny posiadać i okazać dowód tożsamości.

Podmioty inne niż osoby fizyczne, przystępując do przetargu winny posiadać i okazać odpis z właściwego rejestru (oryginał lub poświadczoną za zgodność kopię, w przypadku cudzoziemców – uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów), właściwe pełnomocnictwa, zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości oraz dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

Wpłacone wadium :

- przez uczestnika, który przetarg wygra podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia działki,
- przez uczestników, którzy przetargu nie wygrają podlega zwrotowi przelewem na podane przez nich konto niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Osiągnięta w przetargu cena nabycia nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie na konto Gminy Gorzyce nr 68 8469 0009 0000 0257 2000 0060 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gorzycach z dopiskiem: zapłata za zakup działki nr 2516/199 Gorzyczki, nie później niż do dnia zawarcia notarialnej warunkowej umowy sprzedaży.

Za dzień zapłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto bankowe Gminy Gorzyce. Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Gmina Gorzyce zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego – warunkowej umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy Gorzyce może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przypadku nie wykonania przez Skarb Państwa prawa pierwokupu Gmina Gorzyce zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy przenoszącej własność najpóźniej w ciągu 2 miesięcy od dnia zawarcia warunkowej umowy sprzedaży.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy Gorzyce może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przypadku wykonania prawa pierwokupu przez Skarb Państwa Gmina Gorzyce niezwłocznie zwróci osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości wpłacone przez nią pieniądze (wadium, pozostała cena zakupu), na wskazane przez tę osobę konto bankowe.

W przypadku osób fizycznych do zawarcia aktu notarialnego konieczna jest obecność obojga małżonków. Wyjątkiem jest istnienie umowy rozdzielności majątkowej lub posiadanie notarialnego pełnomocnictwa do zawarcia przedmiotowej umowy (dokumenty te należy okazać w Kancelarii notarialnej).

Informacji w sprawie udzielają pracownicy Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy w Gorzycach, ul. Kościelna 15, biuro nr 24, tel. 32 4513 056 wew. 20 lub 18 w każdym dniu roboczym w godzinach. : poniedziałek od 7³⁰ do 17⁰⁰, wtorek – czwartek od 7³⁰ do 15³⁰, piątek od 7³⁰ do 14⁰⁰.

Operat szacunkowy określający wartość rynkową w/w działki znajduje się do wglądu w Urzędzie Gminy w Gorzycach przy ul. Kościelnej 15 (biuro nr 24), w godzinach podanych powyżej.

Wójt Gminy Gorzyce może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości (w siedzibie urzędu, na tablicy ogłoszeń przed urzędem oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Gorzyce: www.gorzyce.pl, bip.gorzyce.pl), określając przyczynę jego odwołania.