



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W KATOWICACH**

Katowice, 25 kwietnia 2024

WOOS.4220.85.2024.AS3.3

**Postanowienie**

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) - zwanej dalej Kpa, w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i ust. 3a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) – zwanej dalej ustawą ooś, odpowiadając na pismo Wójta Gminy Gorzyce zn. GK.6220.00013.2023 z 13 lutego 2024 r., dotyczące wyrażenia opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa hali magazynowo-produkcyjnej wraz z blokami socjalno-biurowymi oraz infrastrukturą techniczną towarzyszącą w Gorzycach na działkach: 1488/13, 1489/130, 2190/130, 2192/130, 2511/130, 2512/130, 2532/130, 2533/130, 2534/130, 2186/130 (fragment) w gminie Gorzyce, obr. 0005 Gorzyczki, działka nr 1 (fragment) w gminie Godów, obr. 0004 Łaziska”

**postanawiam**

- I. Wyrazić opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa hali magazynowo-produkcyjnej wraz z blokami socjalno-biurowymi oraz infrastrukturą techniczną towarzyszącą w Gorzycach na działkach: 1488/13, 1489/130, 2190/130, 2192/130, 2511/130, 2512/130, 2532/130, 2533/130, 2534/130, 2186/130 (fragment) w gminie Gorzyce, obr. 0005 Gorzyczki, działka nr 1 (fragment) w gminie Godów, obr. 0004 Łaziska”, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- II. Wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia:
  - II.1. Prace budowlane należy prowadzić wyłącznie w porze dnia tj. w godzinach od 6<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup>. Dopuszcza się wykonywanie takich prac w porze nocnej w przypadkach, kiedy technologia uniemożliwia przerwanie robót (np. betonowanie).
  - II.2. Zaplecze budowy należy zlokalizować na utwardzonym, szczelnym podłożu lub uszczelnić (np. geomembraną) i wyposażyć w środki techniczne i chemiczne do usuwania lub neutralizacji substancji (miejscowe maty izolacyjne, sorbenty sypkie). Tankowanie pojazdów należy przeprowadzać wyłącznie w miejscach z uszczelnionym podłożem. Materiały i odpady niebezpieczne należy magazynować w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego: na szczelnym lub izolowanym (np. matą gumową) podłożu, w szczelnych,

- zamykanych i opisanych pojemnikach, odpornych na działanie magazynowanych w nich substancji, w miejscu zabezpieczonym przed działaniem czynników atmosferycznych i ingerencją osób nieupoważnionych.
- II.3. Roboty budowlane należy prowadzić w sposób ograniczający emisję niezorganizowaną pyłu do powietrza, w szczególności poprzez:
- zraszanie powierzchni pyłących, w przypadku widocznego unosu pyłu przy pracach związanych z przemieszczaniem mas ziemnych i materiałów sypkich,
  - czyszczenie kół pojazdów przed wyjazdem na drogi oraz zraszanie i czyszczenie dróg w miejscach wyjazdu z budowy.
- II.4. W celu ochrony przed nieumyślnym zabijaniem zwierząt w trakcie realizacji przedsięwzięcia:
- cały teren budowy należy zabezpieczyć ogrodzeniem pełnym lub z siatki stalowej o wysokości co najmniej 2 m od poziomu terenu,
  - prace muszą być prowadzone w sposób umożliwiający spontaniczne przemieszczanie się zwierząt ze stref zagrożenia np. poprzez zastosowanie łagodnych (ściananych) brzegów wykopów, które ułatwią wydostawanie się z nich uwięzionych zwierząt,
  - jeżeli mimo zastosowanych rozwiązań zwierzęta przedostaną się na plac budowy należy je uwolnić. Uwolnione zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk, poza rejon objęty inwestycją. Przy wyborze miejsca, do którego zwierzęta zostaną przeniesione należy wziąć pod uwagę możliwość ich przetrwania we właściwym stanie ochrony na nowym stanowisku, również z uwzględnieniem czynników antropogenicznych.
- II.5. Wycinkę drzew i krzewów kolidujących z realizacją planowanego przedsięwzięcia przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym w terminie od 1 marca do 15 października. Dopuszcza się przeprowadzenie wycinki w okresie lęgowym, lecz po uprzednim potwierdzeniu przez specjalistę ornitologa braku lęgów gatunków chronionych. Kontrolę zajęcia siedlisk przeprowadzić należy nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku wykrycia lęgów gatunków chronionych należy zaprzestać wycinki do czasu stwierdzenia przez nadzór ornitologiczny wyprowadzenia młodych z gniazda.
- II.6. Drzewa znajdujące się w obrębie inwestycji, nieprzeznaczone do wycinki, należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi lub chemicznymi w następujący sposób:
- należy osłonić pnie drzew przy użyciu np. drewnianych listew, tkaniny jutowej lub grubych mat słomianych lub trzcinowych,
  - wykopy bezpośrednio przy pniach drzew należy wykonywać ręcznie. Przycięte korzenie należy zabezpieczyć preparatami grzybobójczymi. Odkopane korzenie winny zostać wpuszczone głębiej i zabezpieczone przed wysychaniem lub przed przymrozkami. Wykopy w pobliżu drzew winny zostać niezwłocznie zasypane,
  - zabrania się obcinania korzeni szkieletowych drzew, gdyż grozi to zachwianiem ich statyki,

- d) w obrębie rzutu korony nie można magazynować materiałów chemicznych, budowlanych i ziemi z powstałych wykopów, stosować otwartego ognia, lokalizować placów manewrowych i miejsc postoju sprzętu ciężkiego,
- e) po zakończeniu prac zabezpieczenia drzew należy zdemontować.

III. Wskazuję na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagań dotyczących ochrony środowiska koniecznych do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy oos:

III.1. Zaprojektować punktowe źródła hałasu pracujące w otwartej przestrzeni o następujących parametrach akustycznych:

- 1) urządzenie VRF / Multisplit / Split – 6 szt. o mocy akustycznej do 80 dB każde,
- 2) agregat skraplający pompy ciepła – 6 szt. o mocy akustycznej do 80 dB każdy,
- 3) centrala wentylacyjna biura – 6 szt. o mocy akustycznej do 80 dB każda,
- 4) centrala wentylacyjna szatnia/umywalnia – 6 szt. o mocy akustycznej do 80 dB każda,
- 5) klimatyzator do serwerowni – 12 szt. o mocy akustycznej do 80 dB każdy,
- 6) wyrzutnia dachowa – 18 szt. o mocy akustycznej do 65 dB każda,
- 7) wentylator trafo – 3 szt. o mocy akustycznej do 73 dB każdy,
- 8) wentylator dachowy wyciągowy EX – 6 szt. o mocy akustycznej do 80 dB każdy,
- 9) centrala wentylacyjna dla magazynu – 6 szt. o mocy akustycznej do 80 dB każda,
- 10) agregaty skraplające pomp ciepła – 38 szt. o mocy akustycznej do 80 dB każdy,
- 11) agregaty skraplające pomp ciepła – 12 szt. o mocy akustycznej do 85 dB każdy,
- 12) klimatyzator Split portiernia – 1 szt. o mocy akustycznej do 80 dB,
- 13) czerpnia powietrza portierni – 1 szt. o mocy akustycznej do 65 dB,
- 14) wyrzutnia dachowa portierni – 1 szt. o mocy akustycznej do 65 dB,
- 15) klimatyzator Split administracji – 1 szt. o mocy akustycznej do 80 dB,
- 16) czerpnia powietrza administracji – 1 szt. o mocy akustycznej do 65 dB,
- 17) wyrzutnia ścienna administracji – 1 szt. o mocy akustycznej do 65 dB,
- 18) wyrzutnia dachowa administracji – 2 szt. o mocy akustycznej do 65 dB każda,
- 19) pompy p.poż. Diesla – 2 szt. o mocy akustycznej do 115 dB,
- 20) agregat prądotwórczy – 1 szt. o mocy akustycznej do 96,4 dB.

III.2. Konstrukcja hali musi zapewniać izolacyjność akustyczną dachu i ścian na poziomie co najmniej 23 dB.

III.3. Halę należy wyposażyć w attykę o wysokości nie mniejszej niż 0,25 m.

III.4. Zaprojektować system kanalizacji deszczowej wyposażonej w: separator substancji ropopochodnych zintegrowany z osadnikiem do podczyszczania wód opadowych i roztopowych z terenów narażonych na zanieczyszczenie (dróg, placów itp.) oraz dwóch zbiorników retencyjnych o łącznej pojemności obu zbiorników nie mniejszej niż 3 000 m<sup>3</sup> do gromadzenia wód deszczowych przed odprowadzeniem do zewnętrznych urządzeń kanalizacyjnych lub do środowiska. Zbiorniki i ich skarpy należy szczelnie wygrodzić siatką o oczkach o wielkości 0,5 x 0,5 cm. Zabezpieczenie w postaci płotków lub siatek z tworzywa sztucznego powinno mieć wysokość nie mniejszą niż 50 cm ponad powierzchnię gruntu, być osadzone w gruncie na głębokość nie mniejszą niż 30 cm i być wyposażone w przewieszkę o szerokości minimum 10 cm, skierowaną „na zewnątrz”, tak aby uniemożliwić płazom wspinanie się na nią i pokonywanie jej górą.

III.5. Zaprojektować system grzewczy w oparciu o pompy ciepła i/lub nagrzewnice gazowe niskoemisyjne.

### Uzasadnienie

Wójt Gminy Gorzyce wnioskiem zn. GK.6220.00013.2023 z 13 lutego 2024 r., wystąpił o wyrażenie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa hali magazynowo-produkcyjnej wraz z blokami socjalno-biurowymi oraz infrastrukturą techniczną towarzyszącą w Gorzycach na działkach: 1488/13, 1489/130, 2190/130, 2192/130, 2511/130, 2512/130, 2532/130, 2533/130, 2534/130, 2186/130 (fragment) w gminie Gorzyce, obr. 0005 Gorzyczki, działka nr 1 (fragment) w gminie Godów, obr. 0004 Łaziska”, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia – dalej zwaną kip, sporządzoną w styczniu 2024 r. przez firmę KWADRAT.

Dokumentacja została uzupełniona na wezwania tutejszego organu z 23 lutego 2024 r. zn. WOOŚ.4220.65.2024.AS3.1. oraz 19 marca 2024 r. zn. WOOŚ.4220.65.2024.AS3.2 wraz z pismami Wójta Gminy Gorzyce z 29 lutego 2024 r. i zn. GK.6220.00013.2023 z 16 marca 2024 r.

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.) kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w:

- § 3 ust. 1 pkt 37 lit. b - instalacje do naziemnego magazynowania produktów naftowych; zakłada się możliwość zastosowania agregatu prądowłórczego wyposażonego w zbiornik paliwa (olej napędowy) o pojemności 0,39 m<sup>3</sup> oraz 2 pomp p.poż. z wbudowanymi zbiornikami na paliwo (olej napędowy) o łącznej pojemności około 2,72 m<sup>3</sup>. Łączna pojemność zbiorników na olej napędowy na terenie analizowanego przedsięwzięcia przekroczy próg 3 m<sup>3</sup>,
- §3 ust. 1 pkt 54 lit. b – zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach nie objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub poza otulinami form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy; łączna powierzchnia zabudowy magazynowo - produkcyjnej wraz z pozostałą powierzchnią przeznaczoną do przekształcenia wyniesie: około 8,23 ha,
- §3 ust. 1 pkt 58 lit. b - garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1,0 ha na obszarach nie objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub poza otulinami form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy; powierzchnia przeznaczona pod parkingi wraz z infrastrukturą towarzyszącą wynosi ok. 1,44 ha.

Przedsięwzięcie realizowane będzie na działkach o numerach ewidencyjnych 1488/130, 1489/130, 2190/130, 2192/130, 2511/130, 2512/130, 2532/130, 2533/130, 2534/130, 2186/130 (fragment) w gminie Gorzyce, obr. 0005 Gorzyczki, działka nr 1 (fragment) w gminie Godów, obr. 0004 Łaziska.

Inwestycja obejmuje budowę:

- hali magazynowo-produkcyjnej wraz z blokami socjalno-biuroowymi oraz miejscami załadowczo-rozładowczymi,
- portierni,
- pompowni wraz ze zbiornikiem/ami do celów ppoż.,
- zbiornika/ów retencyjnego/ych,
- terenów komunikacyjnych (drogi, place manewrowe, chodniki i parkingi),
- infrastruktury technicznej tj.: instalacja energetyczna, instalacja wodociągowa (w tym instalacja p.poz. – tryskaczowa, hydranty), ewentualna instalacja gazowa (w tym c.o. i c.w.u.), instalacja kanalizacyjna sanitarna (na czas niepodłączenia do sieci planuje się montaż zbiornika/ów bezodpływowego/ych (szamba/szamb)), instalacja kanalizacyjna deszczowa, instalacja teletechniczna, instalacja odgromowa, instalacja wentylacyjna, instalacja klimatyzacyjna,
- ogrodzenia terenu.

Planuje się, że praca w zakładzie będzie się odbywać 24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu. Szacuje się, że zatrudnienie wyniesie ok. 159 pracowników biurowych oraz ok. 42 pracowników pracujących na halach na jednej zmianie (maksymalnie 3 zmiany).

Wjazd i wyjazd na teren inwestycji przewidywany jest wjazdem od ul. Raciborskiej, który znajduje się na północnym – wschodzie planowanego przedsięwzięcia. Planuje się także budowę zjazdu p.poz. od ul. Raciborskiej od strony północno – zachodniej.

Jak wynika z kip, na obecnym etapie nie są znani najemcy powierzchni użytkowych, zatem przedstawione informacje na temat rodzaju działalności jaka będzie prowadzona wewnątrz hali ma charakter bardzo ogólny. Zakłada się, że w części magazynowej hali magazynowane będą produkty o neutralnym wpływie na środowisko takie jak np.: produkty z papieru i kartonu, materiały biurowe, sprzęt i elementy AGD, elementy / produkty stalowe, samochodowe, plastikowe, farmaceutyki, produkty spożywcze (w tym również te wymagające przechowywania w warunkach kontrolowanej temperatury, stąd planuje się zastosowanie chłodni i mroźni. W chłodni składowane będą produkty nabiałowe, w części mięsne, tłuszcze roślinne, zwierzęce oraz owoce i warzywa) lub produkty przemysłowe (w tym kosmetyki, chemia gospodarcza: proszki do prania, mydła, artykuły higieniczne itp.).

Przewiduje się także prowadzenie procesu produkcyjnego, polegającego na konfekcjonowaniu lub składaniu gotowych elementów. Możliwe jest, że w poszczególnych częściach hali odbywać się będzie praca polegająca na montażu gotowych komponentów w całe układy, np. składanie liczników samochodowych, podzespołów elektronicznych, zabawek, rowerów itd. W części produkcyjnej hali przewiduje się produkcję polegającą na obróbce elementów metalowych/blach np. na cięcie, w tym cięcie laserem, wykrawanie, profilowanie, zgrzewanie, czy spawanie. Nie przewiduje się ujmowania i odprowadzania emisji zanieczyszczeń z tych procesów w sposób zorganizowany na zewnątrz hali. Ponadto w obrębie części hali przeznaczonej/ych pod produkcję zlokalizowane zostaną stoły montażowe, na których pracownicy prowadzić będą ręczne bądź z użyciem narzędzi, montaż i konfekcjonowanie na produktach dostarczanych przez dostawców (zamawiających) takie jak: klejenie na zimno, bigowanie, etykietowanie, foliowanie, pakietowanie i pakowanie zbiorcze.

Na tym etapie inwestor nie przewiduje, aby rodzaj prowadzonej w hali działalności produkcyjnej kwalifikował się do rodzaju instalacji wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco

oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.) i wymagających decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Z uwagi na fakt, że na obecnym etapie brak jest jednoznacznych informacji o rodzaju prowadzonej w hali działalności produkcyjnej tutejszy organ proponuje zawrzeć w uzasadnieniu informację, że każdorazowo w przypadku uruchamiania działalności wewnątrz hali konieczne będzie przeanalizowanie czy dany rodzaj inwestycji nie jest wymieniony w ww. rozporządzeniu i co się z tym wiąże czy nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskach uwarunkowaniach.

Ponadto w przypadku lokalizowania w hali działalności, która nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, lecz będzie źródłem emisji do środowiska ścieków, substancji do powietrza (np. stanowiska spawalnicze) i wytwarzania lub przetwarzania odpadów, inwestor zobligowany będzie do uzyskania określonych w przepisach (Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54), Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.)) pozwoleń, zezwoleń, zgłoszeń z zakresu ochrony środowiska.

W kip wskazano dwa warianty ogrzewania hali:

- z zastosowaniem pomp ciepła oraz urządzeń VRF (Variable Refrigerant Flow – zmienny przepływ czynnika chłodniczego), co stanowi docelowy wariant przedsięwzięcia,
- z zastosowaniem promienników i kotłów gazowych jako wariantu najmniej korzystnego dla środowiska.

Teren przedsięwzięcia objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą nr XXXI/245/13 z 3 czerwca 2013 r. Rady Gminy Gorzyce i oznaczony symbolem E2PU - jako teren produkcyjno - usługowy o podstawowym przeznaczeniu: obiekty produkcyjne, przetwórstwa rolno-spożywczego, rzemiosła, bazy, składy, magazyny, usługi logistyczne, usługi związane z obsługą pojazdów, usługi handlu, obiekty biurowe, administracyjne oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą nr XXXVIII/276/2017 z dnia 27.11.2017 r. Radę Gminy w Godowie i oznaczony symbolem D1PU - jako teren zabudowy produkcyjno - usługowej o podstawowym przeznaczeniu: magazyny, składy, bazy transportowe, centra logistyczne, centra biurowe, badawcze, szkoleniowe i konferencyjne, budynki i lokale usługowe w tym handel hurtowy i giełdy, działalność gospodarcza o charakterze rzemieślniczym, wytwórczym lub naprawczym.

Otoczenie terenu inwestycji stanowią:

- w kierunku północnym - ul. Raciborska, a za nią tereny leśne,
- w kierunku południowym, zachodnim i południowo-wschodnim - tereny leśne,
- w kierunkach północno-wschodnim - stacja paliw.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w kierunku wschodnim, w odległości ok. 170 m.

Teren pod planowaną inwestycję nie jest zagospodarowany, porośnięty jest roślinnością charakterystyczną dla użytków rolnych.

Realizacja przedsięwzięcia będzie się wiązała z koniecznością usunięcia zieleni kolidującej z inwestycją. Planuje się usunięcie 461 drzew i 180 m<sup>2</sup> krzewów. W związku z planowaną wycinką inwestor uzyskał pozwolenia na usunięcie części drzew i krzewów (215 szt. drzew i 80 m<sup>2</sup> krzewów) z terenu inwestycji (Decyzja Wójta Gminy Godów z dnia 21 września 2022 r. znak OS.6131.0235.2022 oraz Decyzja Wójta Gminy Gorzyce z dnia 11 października

2022 r. znak GK.6131.2.00018.2022; GK.KW-03098/22), w których wskazano również obowiązek wykonania nasadzeń kompensacyjnych. Planuje się wykonanie nasadzeń w ilości 237 drzew i 80 m<sup>2</sup> krzewów.

W pkt. II.5. postanowienia wskazano termin prowadzenia wycinki drzew poza okresem lęgowym ptaków, który przypada na okres od 1 marca do 15 października, czyli od 16 października do końca lutego. Dopuszczono także wycinkę w okresie lęgowym pod warunkiem dokładnego skontrolowania tych drzew przez nadzór ornitologiczny, pod kątem występowania siedlisk gatunków zwierząt chronionych i w przypadku niezawinionych przez wykonawcę okoliczności możliwe jest usunięcie tych drzew poza wymienionym wyżej terminem, jednak po wykluczeniu przez ornitologa, na co najmniej 3 dni przed pracami, możliwości występowania w obrębie tych drzew gniazd ptasich oraz innych siedlisk zwierząt chronionych np. dziupli. Zaznaczyć tu należy, że niektóre małe ptaki budują proste gniazdo w okresie 4-5 dni. Określone w pkt. II.6. postanowienia zasady zabezpieczenia drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki mają na celu zminimalizowanie wpływu robót budowlanych, a zwłaszcza zagrożenia uszkodzeniami mechanicznymi, wynikającymi z pracy maszyn, na kondycję zdrowotną tych drzew i krzewów, a tym samym ograniczenie strat zieleni.

Przedsięwzięcie jest położone w otoczeniu terenów leśnych i pól uprawnych z siecią rowów. Sąsiedztwo inwestycji stanowią zatem tereny będące potencjalnymi siedliskami zwierząt kopytnych oraz drobnych ssaków i płazów. Ewentualny wpływ inwestycji na faunę może mieć miejsce na etapie prac budowlanych. Z uzupełnienia kip wynika, że inwestor planuje wykonanie na etapie budowy ogrodzenia pełnego, posadowionego na podstawach/obciążnikach, dogęszczonego (np. siatką) w dolnej części lub wykonanie ogrodzenia ażurowego na bazie ramy wypełnionej stalową siatką. W związku z powyższym w pkt. II.4. postanowienia wskazano warunki ochrony zwierząt w trakcie realizacji inwestycji, mające na celu zabezpieczenie terenu przed wtargnięciem zwierząt na teren budowy (nałożono warunek wykonania ogrodzenia terenu budowy) oraz uniknięcie nieumyślnego zabijania zwierząt w trakcie budowy.

Na podstawie baz danych będących w posiadaniu Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach ustalono, że przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest do realizacji poza granicami wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.), w tym poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Graniczny Meander Odry PLH240013 zlokalizowany ok. 4,8 km od terenu inwestycji. Dla ww. obszaru ustanowiono plan zadań ochronnych [Zarządzenie Nr 36/2013 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 23 grudnia 2013 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Graniczny Meander Odry PLH240013; <https://www.gov.pl/web/rdos-katowice/graniczny-meander-odry-plh240013>]. Obwieszczeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach znak: WPN.6320.2.2023.MA z 25 stycznia 2023 roku przystąpiono do sporządzenia nowego planu zadań ochronnych dla tego obszaru.

Mając na uwadze przedmioty ochrony ww. obszaru i zakres przedsięwzięcia należy wykluczyć możliwości negatywnego wpływu na siedliska objęte ochroną w ramach sieci obszarów Natura 2000. Przedmiotowa inwestycja nie będzie źródłem zidentyfikowanych zagrożeń dla przedmiotów ochrony, nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów działań ochronnych, ani nie wpłynie na realizację zaplanowanych działań ochronnych.

Przedsięwzięcie nie przechodzi przez korytarze ekologiczne wyznaczone w opracowaniu pt. „Korytarze ekologiczne w województwie śląskim – koncepcja do planu zagospodarowania przestrzennego województwa. Etap I” (Parusel J.B., Skowrońska K., Wower A. (red.) Katowice, 2007, aktualizacja 2015 r.). W związku z powyższym nie będzie miało wpływu na ich drożność i integralność.

Należy zaznaczyć, że inwestor jest zobowiązany do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony gatunkowej z mocy prawa i w sytuacji, gdy prowadzone działania wymagają zniszczenia, zrywania, uszkodzenia roślin, niszczenia siedlisk roślin i gatunków zwierząt objętych ochroną, chwytania okazów zwierząt objętych ochroną, oraz przemieszczania ich z miejsc regularnego przebywania na inne miejsca, winien wstrzymać je do czasu uzyskania decyzji wynikającej z art. 56 ust. 2, pkt 1 i 2 ww. ustawy.

Woda pobierana będzie z gminnej sieci wodociągowej i wykorzystywana na potrzeby bytowe.

Ścieki bytowych będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej lub do zbiornika/ów bezodpływowego/ych okresowo opróżnianych przez firmy zewnętrzne.

Nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych.

Wody opadowe i roztopowe po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych zintegrowanym z osadnikiem będą odprowadzane do zbiorników retencyjnych (2 zbiorniki o pojemności 1 500 m<sup>3</sup>), a następnie odprowadzone do rowu melioracyjnego. Dopuszcza się również rozwiązanie zastosowania jako drugiego zbiornika retencyjno-infiltrującego z odprowadzeniem podczyszczonych wód opadowych i roztopowych do gruntu. W sytuacji długo utrzymujących się opadów deszczów nawalnych i wyczerpania pojemności retencyjnej zbiorników wody opadowe i roztopowe będą wywożone wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków.

W pkt. III.4. postanowienia określono konieczność zaprojektowania kanalizacji zakładowej w taki sposób, aby wody opadowe i roztopowe z terenów narażonych na zanieczyszczenie były podczyszczane, a całość wód opadowych przed odprowadzaniem do kanalizacji zewnętrznej była retencionowana.

Źródłami zorganizowanej emisji substancji do powietrza w wariantcie wybranym przez inwestora do realizacji, z zastosowaniem pomp ciepła oraz urządzeń VRF będzie 6 nagrzewnic roof-top gazowych o mocy 94,5 kW każda, stanowiska stacji ładowania wózków, a także w sytuacjach awaryjnych agregat prądotwórczy i pompy Diesla. Ponadto źródłem emisji niezorganizowanej będzie ruch pojazdów ciężarowych i osobowych po terenie zakładu. Przedstawione w kip obliczenia rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu, uwzględniające projektowane źródła emisji, wykazały, że po realizacji przedsięwzięcia dotrzymane będą wartości odniesienia wszystkich emitowanych substancji.

Planowane przedsięwzięcie będzie źródłem emisji hałasu wytwarzanego przez urządzenia pracujące w otwartej przestrzeni oraz wewnątrz hali. Ponadto na terenie zakładu poruszać się może około 30 samochodów ciężarowych na dobę i około 320 pojazdów osobowych na dobę, które stanowiąc będą liniowe źródła hałasu.

Granica terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolami E28MNI, E24MNI, E23MNI, podlegającego ochronie akustycznej znajduje się w kierunku zachodnim ok. 162 m od granicy terenu inwestycji.

Jak wykazały przedstawione w kip obliczenia rozkładu pola akustycznego, uwzględniające istniejące i projektowane źródła hałasu, zakład po rozbudowie nie powinien powodować



przekroczenia dopuszczalnego poziomu dźwięku na terenach podlegających ochronie akustycznej faktycznie zagospodarowanych, który zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112) dla pory dnia wynosi 50 dB, a dla pory nocy 40 dB.

W obliczeniach uwzględniono pracę agregatu prądotwórczego oraz pomp p.poż. Diesla, czyli źródeł które pracować będą wyłącznie w przypadku braku dostaw energii elektrycznej lub pożaru, zatem analizy dokonano dla warunków najbardziej niekorzystnych, które w praktyce nie powinny wystąpić (pożar) lub będą występować bardzo rzadko (przerwy w dostawie energii).

Z uwagi na fakt, że prognozowany poziom dźwięku na granicy terenów podlegających ochronie akustycznej w punktach obserwacji wynosi w porze nocy 39,8 dB (dopuszczalny poziom dźwięku wynosi 40 dB) zdecydowano o nałożeniu warunków koniecznych do uwzględnienia w projekcie budowlanym (pkt. III.1., III.2., III.3. sentencji postanowienia), określających podstawowe parametry akustyczne punktowych źródeł hałasu oraz izolacyjności akustycznej hali, a także wybudowanie atyki na dachu hali, która tłumić będzie rozchodzenie się fali akustycznej powstającej na skutek pracy urządzeń zlokalizowanych na dachu.

Rodzaj i ilość odpadów wytwarzanych na etapie eksploatacji jest trudna do oszacowania z uwagi na fakt, że nie są znani najemcy powierzchni użytkowych. Zasady postępowania z wytwarzanymi odpadami są szczegółowo określone w Ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) i przepisach wykonawczych do tej ustawy. Jak wynika z kip odpady magazynowane będą w sposób selektywny w odpowiednich miejscach i pojemnikach w zależności od właściwości, a następnie przekazywane podmiotom posiadającym zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami. Sposób postępowania z odpadami będzie zgodny z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

W trakcie prowadzenia prac budowlanych mogą występować okresowe uciążliwości tj. pylenie podczas prowadzenia prac ziemnych, emisja substancji pyłowo-gazowych ze spalania paliw w silnikach spalinowych samochodów i sprzętu budowlanego, pogorszenie stanu klimatu akustycznego. Wszelkie prace związane z budową zostaną wykonane z zastosowaniem technologii możliwie jak najmniej uciążliwej dla otaczającego środowiska. W celu ograniczenia oddziaływania tej fazy inwestycji na środowisko stosowane będą rozwiązania organizacyjno – techniczne, zgodne z dobrą praktyką budowlaną tj.: prace ziemne i montażowe prowadzone będą przy użyciu sprawnego sprzętu, warstwy gleby zdejmowane będą selektywnie i przyzbowane, tak by mogły być ponownie wykorzystane, gospodarka odpadami prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska w tym zakresie, w tym powstające na etapie budowy odpady będą segregowane, odpowiednio magazynowane i przekazywane firmom posiadającym stosowne zezwolenia. Na terenie budowy zapewniona będzie prawidłowa gospodarka ściekami bytowymi poprzez gromadzenie ścieków w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, okresowo opróżnianym przez firmy zewnętrzne. Celem zminimalizowania oddziaływania tej fazy przedsięwzięcia na jakość powietrza określono warunki (pkt II.3. postanowienia) dotyczące czyszczenia i zraszania powierzchni dróg dojazdowych do miejsca budowy, zabezpieczenie materiałów sypkich wykorzystywanych przy realizacji przedsięwzięcia przed pyleniem podczas ich składowania. Oddziaływanie na klimat akustyczny zostanie ograniczone poprzez warunek wskazany w pkt. II.1. sentencji postanowienia, który zobowiązuje do prowadzenia prac wyłącznie

w porze dnia, z zastrzeżeniem możliwości prowadzenia prac w porze nocy wyłącznie w sytuacjach, gdy będzie tego wymagała technologia robót budowlanych. Na etapie realizacji określono też (warunek w pkt. II.2. sentencji postanowienia) podstawowe zasady organizacji zaplecza budowy oraz postępowania w przypadku konieczności tankowania pojazdów i magazynowania materiałów i odpadów niebezpiecznych, tak by zminimalizować ryzyko zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego.

Oddziaływanie przedsięwzięcia w fazie realizacji będzie miało charakter krótkotrwały, przejściowy o zasięgu lokalnym, bez ryzyka transgranicznych oddziaływań.

Na terenie przedsięwzięcia nie będą znajdować się substancje niebezpieczne w ilościach, które decydują o zaliczeniu do kategorii zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach: wodno-błotnych, o płytkim zaleganiu wód podziemnych, wybrzeży, górskich lub leśnych, w strefie ochronnej ujęć wód i ochronnych zbiorników wód śródlądowych, wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, o krajobrazie mającym znaczenie historyczne i kulturowe oraz przylegających do jezior i ochrony uzdrowiskowej.

Inwestycja nie będzie przyczyniać się do niekorzystnych zmian klimatu oraz nie wymaga adaptacji do zmieniających się warunków klimatycznych.

Planowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do rodzaju instalacji, dla których istnieje możliwość utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54).

Nie przewiduje się wystąpienia poważnej awarii, o której mowa w art. 3 pkt 23 ww. ustawy. Ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej jest niewielkie.

Mając na uwadze rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz przewidywany zasięg oddziaływania na poszczególne elementy środowiska stwierdzono, iż, mimo lokalizacji inwestycji około 615 m od południowej granicy kraju, nie będzie ono źródłem oddziaływań transgranicznych. Zasięg przewidywanych oddziaływań będzie mieć charakter lokalny ograniczony do terenów bezpośrednio sąsiadujących z inwestycją, nie istnieje zatem konieczność przeprowadzenia postępowania transgranicznego.

Po analizie dokumentów zebranych w przedmiotowej sprawie pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, ustalono, że w przedmiotowym przypadku nie zachodzą szczegółowe uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy ooś. W związku z powyższym wyrażono opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko określając zarazem, zgodnie z art. 64 ust. 3a ustawy ooś, warunki na etapie realizacji oraz warunki konieczne do uwzględniania w projekcie budowlanym mający na celu wyeliminowanie lub minimalizację ujemnego wpływu przedsięwzięcia na środowisko.

### **Pouczenie**

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie. Zgodnie z art. 142 Kpa postanowienie, na które nie służy zażalenie, strona może zaskarżyć w odwołaniu od decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony  
Środowiska w Katowicach  
dr Mirosława Mierczyk – Sawicka  
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Gorzyce (e-PUAP)
2. WOOS aa