

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GORZYCE**

z dnia 2021 r.

**w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy
Gorzyce**

Na podstawie art. 21 ust.1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611) oraz art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) po przeprowadzeniu konsultacji z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego uchwała się, co następuje:

§ 1. Określić zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gorzyce, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Do spraw wszczętych, a niezakończonych przydziałem mieszkania w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, stosuje się przepisy niniejszej uchwały.

§ 3. Tracą moc uchwały:

- 1) nr XXI/175/16 Rady Gminy Gorzyce z dnia 29 września 2016 r. w sprawie: określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gorzyce.
- 2) nr III/35/18 Rady Gminy Gorzyce z dnia 20 grudnia 2018 r. w sprawie: zmiany Uchwały nr XXI/175/16 Rady Gminy Gorzyce z dnia 29 września 2016 r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gorzyce.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Gorzyce.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Gorzyce

Piotr Wawrzyczny

Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gorzyce oraz kryteria jakie powinny spełniać osoby ubiegające się o wynajem lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu Gminy Gorzyce.

Rozdział I.

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Niniejsza uchwała reguluje zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gorzyce oraz kryteria, jakie powinny spełniać osoby ubiegające się o wynajem lokali z mieszkaniowego zasobu Gminy Gorzyce.

2. Gmina Gorzyce na zasadach i w przypadkach określonych w ustawie oraz niniejszej uchwale zapewnia lokale na czas nieoznaczony, lokale w ramach najmu socjalnego.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2020.611 t.j.);
- 2) lokalu- należy przez to rozumieć lokal w rozumieniu art.2 ust.1 pkt.4 ustawy;
- 4) lokalu zamiennym - należy przez to rozumieć lokal zamienny w rozumieniu art.2 ust.1 pkt 6 ustawy;
- 5) kwocie najniższej emerytury - należy przez to rozumieć kwotę najniższej emerytury ogłaszanej przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski";
- 6) osobie bezdomnej - należy przez to rozumieć osobę bezdomną w rozumieniu art.6 pkt 8 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U.2020.1876 ze zm.);
- 7) gospodarstwie domowym - należy przez to rozumieć gospodarstwo domowe, o którym mowa w przepisach o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. 2019.2133 ze zm.);
- 8) dochodzie - należy przez to rozumieć dochód którego definicja została określona w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. 2019.2133 ze zm.);
- 10) zasady wynajmowania lokali – należy przez to rozumieć zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gorzyce oraz kryteria jakie powinny spełniać osoby ubiegające się o wynajem lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu Gminy Gorzyce.

Rozdział II.

Kryteria wyboru osób, z którymi będą zawierane umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony i najmu lokalu socjalnego

§ 3. Lokale tworzące mieszkaniowy zasób Gminy Gorzyce wynajmuje się członkom wspólnoty samorządowej Gminy Gorzyce, którzy nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, nie są właścicielami lokali, budynków mieszkalnych i spełniają określone w uchwale kryteria dochodowe.

§ 4. Za warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy uznaje się warunki:

- 1) zamieszkiwanie w lokalu nie nadającym się na stały pobyt ludzi;
- 2) osoba pełnoletnia nie posiadająca tytułu prawnego do samodzielnego mieszkania, mieszkająca w lokalu, w którym nie ma zabezpieczonej powierzchni w postaci jednego pokoju;
- 3) zamieszkiwanie w lokalu w którym na jedną osobę w gospodarstwie domowym przypada mniej niż 5 m² powierzchni mieszkalnej liczonej jako łączna powierzchnia pokoi;
- 4) są wychowankami opuszczającymi w związku z uzyskaniem pełnoletności rodziną pieczę zastępczą (rodzinny dom dziecka, rodzinę zastępczą), placówkę instytucjonalną pieczy zastępczej (placówkę opiekuńczo – wychowawczą socjalizacyjną, placówkę wychowawczą interwencyjną, regionalną placówkę opiekuńczo – terapeutyczną) a także socjalne ośrodki szkolno – wychowawcze, schroniska dla nieletnich oraz placówki resocjalizacyjne (młodzieżowy ośrodek wychowawczy, zakład poprawczy), i zwrócą się z wnioskiem o najem w okresie do dwóch lat od dnia uzyskania pełnoletności;
- 5) są niepełnosprawne w stopniu znacznym lub umiarkowanym bądź w przypadku, gdy członek rodziny posiada orzeczenie o niepełnosprawności ze wskazaniem konieczności stałej lub długotrwałej opieki lub pomocy innej osoby w związku ze znacznie ograniczoną możliwością samodzielnej egzystencji oraz wskazaniem konieczności stałego współdziałania na co dzień opiekuna dziecka w procesie jego leczenia, rehabilitacji i edukacji;
- 6) osób, które zostały pozbawione możliwości zamieszkiwania w dotychczasowym miejscu pobytu;
- 7) osób, które zamieszkują w budynkach będących własnością ich rodziny prowadzących osobne gospodarstwo domowe, bez możliwości dalszego zamieszkiwania ze względu na sytuację rodzinną, potwierdzoną w opinii z przeprowadzonego wywiadu środowiskowego;

§ 5. 1. Wysokość dochodu gospodarstwa domowego o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego z zasobów Gminy Gorzyce za ostatnie 3 miesiące poprzedzające datę złożenia wniosku nie może przekraczać w dacie złożenia wniosku i przed zawarciem umowy:

- a) 200% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym;
- b) 300% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym;

2. Wysokość dochodu gospodarstwa domowego o zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu z zasobów Gminy Gorzyce za ostatnie 3 miesiące poprzedzające datę złożenia wniosku nie może przekraczać w dacie złożenia wniosku i przed zawarciem umowy:

- a) 50% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym;
- b) 80% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym;

3. Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu najmu za okres 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku:

- 1) najem lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony

- a) 75% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym:
- b) 100% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym:

2) najem socjalnego lokalu:

- a) 30% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym:
- b) dochody poniżej 40% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym:

3. Osoba ubiegająca się o najem lokalu potwierdza dane niezbędne do rozpatrzenia wniosku mieszkaniowego na formularzu wniosku wraz z wymaganymi dokumentami. Wzór formularza wniosku mieszkaniowego określi Wójt Gminy w drodze Zarządzenia.

4. Osoby składające wniosek dołączają do niego opinię z przeprowadzonego wywiadu sporządzoną przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Gorzycach. Wywiad ma na celu potwierdzenie uzyskanego dochodu zgodnie z art. 21 b ustawy a także sytuacji rodzinnej i materialnej.

§ 6. 1. Pierwszeństwo zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu przysługuje osobom, które spełniają jedno z poniższych kryteriów:

- 1) zobowiązane są do opróżnienia lokalu na mocy wydanych i nie wykonanych prawomocnych orzeczeń Sądu, oraz ostatecznych decyzji administracyjnych do wykonania których zobowiązany jest organ gminy, a także którym Sąd w wyroku nakazującym opróżnienie lokalu orzekł o uprawnieniu do otrzymania najmu socjalnego lokalu w oparciu o przepisy ustawy;
- 2) są osobami bezdomnymi;
- 3) opuszczającym po osiągnięciu pełnoletności placówkę opiekuńczo-wychowawczą lub pieczę zastępczą;
- 4) opuszczającym zakłady karne, itp., mające skomplikowaną sytuację rodzinną i mieszkaniową uniemożliwiającą powrót do stałego miejsca pobytu biorąc pod uwagę, iż przed osadzeniem byli członkami wspólnoty samorządowej;
- 5) są niepełnosprawne w stopniu znacznym lub umiarkowanym bądź w przypadku, gdy członek rodziny posiada orzeczenie o niepełnosprawności ze wskazaniem konieczności stałej lub długotrwałej opieki lub pomocy innej osoby w związku ze znacznie ograniczoną możliwością samodzielnej egzystencji oraz wskazaniem konieczności stałego współudziału na co dzień opiekuna dziecka w procesie jego leczenia, rehabilitacji i edukacji;
- 6) są ofiarami przemocy w rodzinie, bądź osoba ujęta we wniosku jest taką ofiarą;
- 7) zmuszone są opuścić lokal na skutek konieczności dokonania rozbiórki budynku lub lokalu przez obecnego właściciela, potwierdzone oświadczeniem właściciela budynku lub pozwoleniem na rozbiórkę;

2. Osoby, których dochód po upływie okresu na jaki zawarta została umowa najmu socjalnego lokalu nie uzasadnia przedłużenia umowy, można przekwaterować do innego, jeżeli dochód nie przekracza wysokości określonej w § 6 ust.1 niniejszych zasad wynajmowania lokali.

§ 7.1. Przyjmuje się następujące zasady realizacji wyroków nakazujących opróżnienie lokalu, w których Sąd orzekł o uprawnieniu do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu:

- 1) realizacja wyroków eksmisyjnych z lokalu będącego w mieszkaniowym zasobie Gminy Gorzyce następuje przy zastosowaniu zasad racjonalnego gospodarowania zasobem;
- 2) realizacja wyroków eksmisyjnych z lokalu będącego w innym zasobie niż Gminy Gorzyce następuje według kolejności złożenia wniosku. Wójt Gminy, w uzasadnionych przypadkach, może zrealizować wyrok eksmisyjny z pominięciem tej kolejności.

§ 8. Umowy najmu lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony zawiera się w pierwszej kolejności z osobami, które spełniają jedno z poniższych kryteriów:

- 1) zmuszone są opuścić lokal na skutek konieczności dokonania rozbiórki budynku lub lokalu przez obecnego właściciela, potwierdzone oświadczeniem właściciela budynku lub pozwoleniem na rozbiórkę;
- 2) zobowiązane są do opróżnienia lokali, którym Sąd w wyroku przyznał prawo do lokalu zamiennego;
- 3) są ofiarami przemocy w rodzinie, bądź osoba ujęta we wniosku jest taką ofiarą;
- 4) osoby zobowiązane do opuszczenia lokalu z zasobów gminnych zgodnie z § 14 lub § 15 uchwały.

§ 9. 1. Wójt Gminy może wyrazić zgodę na połączenie lokalu mieszkalnego, posiadającego wspólny przedpokój z lokalem wnioskodawcy lub stanowiącego pierwotnie integralną całość z tym lokalem, a ich rozdział nastąpił na mocy decyzji z lat ubiegłych.

2. Warunkiem wyrażenia zgody na połączenie, o których mowa w ust. 1 jest brak przesłanek uprawniających wynajmującego do wypowiedzenia umowy najmu, określonych w art. 11 ust. 2, 3 i 4 ustawy.

Rozdział III.

Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach

§ 10. 1. Najemcy lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gorzyce, z którymi zawarte zostały umowy na czas nieoznaczony, mogą dokonywać w oparciu o zgodnie złożone wnioski zamiany zajmowanych lokali jak również zamiany na lokale w innych zasobach.

2. Zamiana lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1 wymaga pisemnej zgody właściciela lub zarządcy tych lokali na jej dokonanie.

3. Zamiana może również polegać na dostarczeniu przez gminę lokalu wolnego w zamian za lokal dotychczas zajmowany przez najemcę.

4. Decyzje o zamianie lokalu pomiędzy najemcami podejmuje Wójt Gminy.

§ 11. 1. O zamianę dotychczas zajmowanego lokalu mieszkalnego na większy mogą ubiegać się najemcy osiągający średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego nie niższy niż określony w § 5 ust.1 pkt 2 niniejszych zasad wynajmowania lokali.

2. W pierwszej kolejności o zamianę zajmowanego lokalu na inny lokal mieszkalny mogą ubiegać się osoby :

- 1) wnioskujące o zamianę na lokal mniejszy od dotychczas zajmowanego;
- 2) ubiegające się o zamianę z uwagi na złe warunki mieszkaniowe, ze względów zdrowotnych uzasadniających poprawę warunków mieszkaniowych, z ważnych przyczyn rodzinnych i społecznych, potwierdzonych w opinii z przeprowadzonego wywiadu środowiskowego;
- 3) w których powierzchnia pokoi na jedną osobę jest mniejsza niż 5 m²
- 4) są niepełnosprawne w stopniu znacznym lub umiarkowanym bądź w przypadku, gdy członek rodziny posiada orzeczenie o niepełnosprawności ze wskazaniem konieczności stałej lub długotrwałej opieki lub pomocy innej osoby w związku ze znacznie ograniczoną możliwością

samodzielnej egzystencji oraz wskazaniem konieczności stałego współdziałania na co dzień opiekuna dziecka w procesie jego leczenia, rehabilitacji i edukacji;

5) osób, które chcą pozostać w dotychczas zajmowanym lokalu, a w wyniku prawomocnego wyroku sądowego utraciły tytuł prawny do zajmowanego lokalu i nie posiadają uprawnień do lokalu socjalnego, pod warunkiem całkowitej spłaty zadłużenia ciążącego na tym lokalu i regularnego opłacania przez okres 12-tu miesięcy odszkodowania za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego;

3. Zamiana lokalu, o której mowa w ust.1,2 może zostać dokonana tylko wtedy, gdy gmina posiada warunki możliwe do jej realizacji.

§ 12. 1. Warunkiem zamiany lokali pomiędzy najemcami lokali mieszkalnych a najemcami lokali z innych zasobów jest brak zaległości czynszowych oraz innych opłat związanych z używaniem lokalu w przeciągu 12 miesięcy poprzedzających dokonanie zamiany.

2. Decyzje o zamianie lokalu pomiędzy lokatorami podejmuje Wójt Gminy.

Rozdział IV.

Najem lokali w trybie szczególnym

§ 13. 1. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Wójt Gminy z pominięciem zasad wynikających z niniejszej uchwały, może zawrzeć umowy z osobami będącymi:

- 1) zakwalifikowanymi do dokonania we własnym zakresie adaptacji na cele mieszkalne powierzchni wspólnego użytku o funkcji dotychczas innej niż mieszkalna;
- 2) repatriantami którzy zostali zaproszeni przez Gminę Gorzyce w celu osiedlenia się na stałe na terenie Gminy Gorzyce;
- 3) poszkodowanymi w wyniku zdarzenia losowego (powódź, pożar, klęska żywiołowa itp.), którzy utracili dotychczasowe miejsce zamieszkania.

Rozdział V.

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy

§ 14. 1. W przypadku rozwiązania umowy najmu przez najemcę, który zaspokoił swoje potrzeby mieszkaniowe poza lokalem, a w lokalu pozostały jego dzieci, były współmałżonek, wstępni lub pełnoletnie rodzeństwo, może być z nimi zawarta umowa najmu zajmowanego lokalu z zastosowaniem stawek czynszu określonych przez Wójta Gminy. Warunkiem zawarcia powyższej umowy jest aby:

- 1) nie występowały zaległości w opłatach czynszowych oraz opłatach niezależnych od właściciela;
- 2) nie zachodziły przesłanki określone w art.11 ust 2 pkt 1 ustawy.

§ 15. 1. W przypadku, gdy po śmierci najemcy w lokalu pozostały osoby, które nie wstępują w stosunek najmu na podstawie art.691 Kodeksu cywilnego - wynajmujący może zawrzeć z tymi osobami umowę najmu lokalu mieszkalnego lub najmu socjalnego lokalu zgodnie z kryterium dochodowym określonym w § 5.

3. Postanowienia ust. 1-2 nie dotyczą osób ubiegających się o najem, które w chwili rozwiązania umowy najmu lokalu przez dotychczasowego najemcę miały tytuł prawny do zajmowania innego lokalu mieszkalnego (dot. również współmałżonka osoby ubiegającej się o najem).

§ 16. 1. Jeżeli w sytuacjach określonych w § 14 i 15 przedmiotem najmu jest lokal o powierzchni powyżej 80 m², umowy najmu nie zawiera się, gdy powierzchnia użytkowa lokalu, przypadająca na jednego członka gospodarstwa domowego przekracza 35 m².

2. Osoby, z którymi nie zostanie zawarta umowa najmu w związku z ograniczeniem wynikającym z ust. 1, a które spełniają pozostałe kryteria przydziału mieszkań określone w niniejszej uchwale, zostają umieszczone na liście osób zakwalifikowanych do zawarcia umów najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony lub najmu socjalnego lokalu.

§ 17. 1. Osoba wynajmująca lokal z zasobów gminnych wraz z współmałżonkiem (konkubentem/konkubina) nie może posiadać prawa do więcej niż jednego lokalu.

2. W razie naruszenia przepisu ust. 1 Wójt Gminy wezwie osobę do wskazania mieszkania w którym chce zamieszkać w terminie do 3 miesięcy od daty otrzymania pisma.

Rozdział VI.

Warunki, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności

§ 18.1. Warunki jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności

2. Lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych określa się z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności. Dostosowanie lokalu nastąpi po konsultacji z osobą niepełnosprawną a dostosowanie nastąpi na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

3. Lokal wykorzystywany dla osób niepełnosprawnych musi uwzględniać rodzaj niepełnosprawności i dawać możliwość swobodnego wykonywania wszystkich czynności, które są niezbędne w trakcie korzystania z lokalu.

4. Do podstawowych warunków wymaganych dla każdego lokalu przeznaczonego dla osoby niepełnosprawnej zalicza się:

- usytuowanie lokalu na parterze,
- lokal powinien posiadać łazienkę wraz z w.c.

Rozdział VII

Zasady przeznaczenia lokali na realizację zadań z zakresu pomocy społecznej oraz wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej pomocy społecznej oraz wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej

§ 19.1. Lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy mogą być przeznaczone na realizacją zadań z zakresu pomocy społecznej oraz zadań wynikających z przepisów ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, w szczególności na mieszkania chronione lub celem prowadzenia całodobowej placówki opiekuńczo-wychowawczej.

2. Mieszkania mogą być przekazywane do używania na pisemny umotywowany wniosek Ośrodka Pomocy Społecznej, zaopiniowany przez Komisję Społeczną i zaakceptowany przez Wójta Gminy.

Rozdział VIII.

Najem lokali o powierzchni użytkowej powyżej 80m²

§ 20. 1. Lokale należące do zasobów mieszkaniowych gminy o powierzchni użytkowej powyżej 80m², będą oddane w najem za zapłatą czynszu według obowiązujących stawek czynszu dla zasobów gminnych.

2. Za zgodą Wójta Gminy zwolniony lokal o powierzchni powyżej 80 m² może być wynajęty dla osób tworzących gospodarstwo domowe składające się co najmniej z pięciu osób.

3. W przypadku braku chętnych do wynajęcia lokalu o którym mowa w § 21 ust. 2 lub braku takich osób na liście, decyduje o wynajęciu lokalu gospodarstwu domowemu o mniejszej ilości osób podejmując Wójt Gminy, kierując się możliwościami finansowymi wnioskodawcy.

Rozdział IX.

Tryb rozpatrywania, załatwiania oraz opiniowania wniosków o najem lokali

§ 21. 1. Wnioski osób ubiegających się o najem lokalu w mieszkaniowym zasobie gminy - zwane dalej "wnioskami mieszkaniowymi" – są składane w Urzędzie Gminy w Gorzycach.

2. Wnioski, o których mowa w ust.1 podlegają sprawdzeniu pod względem kompletności.

3. Urząd Gminy powiadamia pisemnie wnioskodawcę o terminie rozpatrzenia wniosku.

4. Komisję Społeczną powołuje Wójt w drodze zarządzenia

5. W skład Komisji Społecznej wchodzi: radni będący członkami Komisji Rady Gminy właściwej do spraw rodziny i spraw społecznych oraz pracownik opieki społecznej

6. Sposób działania Komisji Społecznej określi Wójt w drodze Zarządzenia.

§ 22. 1. Referat Gospodarki Komunalnej tworzy projekt listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umów najmu lokalu mieszkalnego lub najmu socjalnego lokalu,

2. Lista osób zakwalifikowanych do zawarcia umów najmu lokalu mieszkalnego lub najmu socjalnego lokalu, sporządzana jest dwa razy w roku (czerwiec, grudzień);

3. Na wniosek osoby wykazującej dochody uprawniające do lokalu socjalnego dopuszcza się możliwość zawierania umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony.

4. Na liście nie są umieszczane osoby z wyrokami eksmisyjnymi orzeczonymi przez Sąd. O przydziale lokalu dla tych osób decyduje Wójt Gminy z zachowaniem kryteriów określonych w § 8.

5. Na liście nie są umieszczane osoby z którymi kolejny raz zawierana jest umowa najmu socjalnego lokalu które po raz kolejny otrzymują lokal w wyniku zakończenia obowiązującej umowy najmu socjalnego lokalu lub w przypadku spełniania kryteriów dochodowych otrzymują lokal z umową na czas nieoznaczony.

6. W przypadku zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu na podstawie zapisów pkt 3 lub zawarcia umowy najmu Wójt Gminy informuje o tym fakcie Komisję Społeczną na najbliższym posiedzeniu.

7. Projekt listy zostanie sporządzony w terminie 7 dni od daty posiedzenia Komisji Społecznej. Projekt listy podpisany jest przez Wójta Gminy. Projekt listy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy przez okres 14 dni.

8. Urząd Gminy w okresie wywieszenia projektu listy przyjmuje odwołania od osób, które nie zostały na niej ujęte.

9. W przypadku uwzględnienia odwołania osobę umieszcza się na liście ostatecznej.

10. W przypadku braku odwołań osób uprawnionych projekt staje się listą ostateczną.

11. Ostateczna lista po zatwierdzeniu przez Wójta Gminy zostaje wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy przez okres 1 miesiąca.

§ 23. 1. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, Wójt Gminy może umieścić dodatkową osobę na liście.

2. W przypadku określonym w ust.1 zachowuje się procedurę wynikającą z uchwały.

§ 24. 1. Lista tworzona jest w porządku alfabetycznym, z uwzględnieniem już zakwalifikowanych wniosków z lat poprzednich.

2. Aktualizacja utworzonej listy dokonywana jest w miarę zaistniałych potrzeb, jednakże nie rzadziej niż co dwa lata.

§ 25. 1. Osoby umieszczone na liście mogą być z niej wykreślone, jeżeli w wyniku aktualizacji listy okaże się, że:

- 1) przestały spełniać kryteria, na podstawie których zostały zakwalifikowane na listę;
- 2) nie dostarczyły w wymaganym na piśmie terminie dokumentów;
- 3) pomimo pisemnego uprzedzenia nie zastano osób w miejscu ich przebywania w celu weryfikacji warunków mieszkaniowych, wyjątkiem jest pisemna informacja wnioskodawcy o braku możliwości uczestniczenia w oględzinach z podaniem uzasadnionej przyczyny nieobecności.
- 4) zmieniły miejsce zamieszkania i nie powiadomiły Urzędu Gminy;
- 5) złożyły pisemną rezygnację z bycia umieszczonym na liście osób zakwalifikowanych do zawarcia umów najmu lokalu mieszkalnego lub lokalu socjalnego;
- 6) nie poddały się weryfikacji o której mowa w § 5 ust. 4.
- 7) rozwiązały małżeństwo przez rozwód, orzeczenie separacji, bądź nastąpił rozpad związku osób będących we wspólnym pożyciu/konkubinacie/ lub innych okoliczności po umieszczeniu na liście, jeżeli w terminie 2 miesięcy nie złożą wspólnego oświadczenia wskazującego osobę uprawnioną do otrzymania lokalu.

2. Osoby umieszczone na liście które 2-krotnie odmówią zawarcia umowy najmu zostaną wykreślone z listy.

3. Osoba usunięta z listy, zostaje o tym fakcie zawiadomiona na piśmie z podaną przyczyną wykreślenia, nie dotyczy to osób o których mowa w § 25 ust 1 pkt 4.

4. Osoby samotne, znajdujące się w odosobnieniu tj. odbywające karę pozbawienia wolności, przebywające na dłuższym leczeniu szpitalnym oraz z innych uzasadnionych powodów, pomija się w kolejności zawarcia umowy najmu do czasu ustania odosobnienia.

§ 26. 1. Osoby oczekujące na przydział lokalu są zobowiązane zawiadomić Urząd Gminy o każdej istotnej zmianie mającej wpływ na umieszczenie na liście.

2. Złożenie przez wnioskodawcę oświadczeń zawierających nieprawdziwe dane lub zatajanie danych dotyczących własnej sytuacji mieszkaniowej i materialnej, w zakresie wymaganym uchwałą niezbędnych przy opracowaniu listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu, skutkuje odmową realizacji wniosku.

§ 27. Przed zawarciem umowy najmu dokonuje się ponownej weryfikacji dochodu w celu sprawdzenia czy dana osoba nadal spełnia kryteria wynikające z uchwały. Wnioskodawca podlega weryfikacji o której mowa w § 5 ust. 4. W przypadku odmowy weryfikacji osoba taka zostaje wykreślona z listy przez Wójta Gminy Gorzyce z podaniem przyczyny wykreślenia.