

Protokół nr 1/2023

Zebrania Komisji Oświaty, Kultury i Sportu

z dnia 17.01. 2023r.

Obecni

1. Przewodnicząca komisji: Beata Młynarczyk
2. Z-ca przewodniczącej: Krzysztof Paloc
3. Członek: Dominika Burkiewicz – Dzumyk
4. Członek: Krzysztof Małek
5. Członek: Stanisław Zbroja
6. Członek: Teresa Władarz
7. Przewodniczący Rady Gminy Gorzyce Piotr Wawrzyczny
8. Dyrektor GOTSiR Nautica Ryszard Markiewicz
9. Menedżer Nautica Roman Koral
10. Najemcy Państwo Anczewscy, firma Aquamed

Plan posiedzenia.

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej komisji
4. Informacja dotycząca złożonych ofert na wynajem 450m² powierzchni na I piętrze krytej pływalni w GOTSiR Nautica
5. Wolne wnioski i zapytania
6. Zakończenie posiedzenia

Ad. 1 Przewodnicząca Beata Młynarczyk powitała członków komisji oraz przybyłych gości,

Ad. 2 Przewodnicząca Młynarczyk odczytała porządek posiedzenia. Następnie zmieniono porządek poprzez wprowadzenie kolejnego punktu dot. zdjęcia

inicjatywy uchwałodawczej przedłożonej p. przewodniczącemu Rady Gminy Piotrowi Wawrzycznemu na grudniowej sesji.

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej komisji
4. Informacja dotycząca złożonych ofert na wynajem 450m² powierzchni na I piętrze krytej pływalni w GOTSiR Nautica
5. Wycofanie inicjatywy uchwałodawczej dot. Regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach podstawowych, zespołach szkolno – przedszkolnych i przedszkolach prowadzonych przez gminę Gorzyce.
6. Wolne wnioski i zapytania
7. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 3 Zmianę porządku posiedzenia przyjęto jednogłośnie 6 głosami za, bez głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się”

Ad. 4 Dyrektor GOTSiR Nautica p. Ryszard Markiewicz nakreślił sytuację złożonych dwóch wniosków o wynajem 450m² powierzchni na I piętrze krytej pływalni w GOTSiR Nautica .Według regulaminu dot. nieruchomości dyrektor ma możliwość zasięgnięcia opinii właściwej komisji lub zorganizować przetarg. Dyrektor po krótko przedstawił odpowiedzi na wystawioną ofertę wynajmu. Obydwie firmy są spoza naszej gminy. Pierwsza z Jastrzębia, druga z Zabełkowa.

Na dzisiejsze spotkanie zaproszono pierwszego najemcę, którego propozycją najmu była bawialnia dla dzieci. Zainteresowani złożyli wniosek wraz z planem zagospodarowania.

Nautica współpracuje z firmą Aquamed ponad dwa lata. Wynajmują oni tory na basenie, na potrzeby szkółki pływackiej. Wielu klientów dowożonych jest z spoza naszej gminy autobusami. Właściciele firmy są dyrekcji basenu znani i zdaniem dyrektora „dobrze sobie radzą”. Druga firma również rozwija się prężnie, ale nie jest dyrektorowi znana.

Młynarczyk: poprosiła państwa Anczewskich o przedstawienie swojej propozycji inwestycji na terenie Nautica.

Właściciele firmy Aquamed prowadzą działalność od 10 lat na terenie Jastrzębia, Zebrzydowic, Gorzyc, Wodzisławia Śl., mają 800 klientów. Prowadzą naukę pływania, ale też kolonie i obozy dla dzieci. Prowadzą animacje w wodzie, stworzyli autorski program pływania dzieci oraz program dla 12 instruktorów pływania.

Chcą rozwinąć swoją działalność. Mają doświadczenie z dziećmi, chcą stworzyć dla nich plac zabaw . Obecnie organizują obozy, mają gwarancje turystyczne. Chcą organizować półkolonie dla dzieci. Oferta ta ma być kierowana m.in. dla dzieci z okolic, dla szkół i przedszkoli. Od 10 lat prowadzą firmę i chcą się rozwinąć inny rodzaj aktywności.

Firma chce zainwestować 300 tys zł w bawialnie dla dzieci. Planują zagospodarować część zabawową, recepcję, salki dla dzieci, a dla dorosłych fitness czy Jogę.

Właścicielka firmy Aquamed ma doświadczenie w pracy z małymi dziećmi , zajmuje się warsztatami dla dzieci, prowadzi zajęcia ogólnorozwojowe, sensoplastykę. Wśród pomysłów na rozwój aktywności znalazły się urodzinki dla dzieci, z planem na projekt boksów urodzinowych.

Wieczory miałyby być przeznaczone dla rodziców, od godz. 19.00. Matka będzie mogła zostawić dziecko pod opieką a sama wziąć udział w zajęciach z jogi czy fitness. Inwestorzy planują organizować wydarzenia tzw. eventy np. mikołajki, dzień dziecka, wydarzenia okolicznościowe. Osoby z Jastrzębia i okolic też będą mogli w nich uczestniczyć. Zainteresowani zauważyli, że najbliższa bawialnia tego typu jest w Radlinie. Firma obecnie ma biuro w Jastrzębiu lecz planuje stworzyć biuro firmy w Gorzycach. Zatrudniają 12 instruktorów na umowy zlecenia. Gdyby powstał plac zabaw planują zatrudnić osobę na etat.

Radny Małek zapytał jak dyrekcja wyobraża sobie współpracę ze szkołą pływania, czy będzie ona owocna?

Dyrektor odpowiedział, że znają się i współpracują od 3 lat, a złożony wniosek jest dla nich szansą rozwinięcia działalności. Zazaczył, że lokal wymaga dobrego zaprojektowania.

Przewodniczący Wawrzyczny zapytał inwestorów na jaki czas byliby skłonni podpisać umowę? Właścicielka firmy Aquamed odpowiedziała, że 7 lat, żeby inwestycja zaczęła przynosić zyski.

Radna Młynarczyk zapytała w jaki sposób firma pozyskuje klientów/ dzieci? Czy dzieci z Jastrzębia mają przyjeżdżać, czy chodzi tylko o dzieci z gminy Gorzyce?

Właściciele firmy Aquamed odpowiedzieli, że bazują na systemie Activ now. Klienci są zapisani na konkretny basen, ale w razie nieobecności mogą odrabiać zajęcia na innym basenie (Połomii czy Gorzycach). Nie ma uczniów „na piechotę”, zawsze są dowożeni.

Ponadto pozyskują klientów na Facebooku, prowadzą szeroko pojętą promocję. Dużą reklamą były obozy, jest to inna aktywność niż nauka pływania. Mają reklamę na YouTube. Social media – rodzice znajdują ich na forach, grupach.

Radny Stanisław Zbroja zauważył, że firma prezentuje ciekawą ofertę, i że taka działalność jest potrzebna. Byłoby dobrze mieć takie atrakcje dla dzieci na miejscu.

Przewodniczący Wawrzyczny zapytał w jakim stopniu planują ingerować w remont pomieszczeń? Właścicielka firmy Aquamed odpowiedziała, że nie będą chcieli nic zmieniać, gdyż to generuje koszty.

Pan Wawrzyczny zapytał również, czy nie obawiają się konkurencji Fly Parku z Radlina? Nautica ma mniejszą powierzchnię i pomieszczenie miałoby inne przeznaczenie, raczej dla mniejszych dzieci, chcieliby wprowadzić m.in. podłogę

interaktywną, chcą wykorzystać mniejszą przestrzeń w bardziej atrakcyjny sposób.

Radny Małek zapytał, czy planują jakieś inwestycje na zewnątrz budynku. Właścicielka firmy Aquamed planuje współpracę i pomoc Nautice w różnych wydarzeniach. Myślą o zakupie placu dmuchanego dla przedszkoli.

Przewodnicząca Młynarczyk zapytała inwestorów o obawy i wątpliwości związane z działalnością na terenie Nautica.

Właścicielka firmy Aquamed odpowiedziała, że mają obawy co do lokalizacji, czy uda się pozyskać lub ściągnąć osoby i czy znajdą potencjalnych klientów z okolic. Obecnie mają w Gorzycach 140 klientów.

Radna Władarz zapytała potencjalnych najemców czy mają jakieś oferty dla szkół i przedszkoli? Tak planują.

Radny Zbroja zapytał czy planują gastronomię?

Właścicielka firmy Aquamed odpowiedziała, że tylko napoje i przekąski i dodała, że liczą na współpracę z gastronomią na parterze. Dodała również, że jej obawy dotyczą również tego, czy znajdą na naszym terenie osobę chętną do prowadzenia zajęć fitness.

Stanisław Zbroja uspokoił, że w szkołach też są nauczyciele. Trzeba mieć kwalifikacje, ale również dar do prowadzenia tego typu zajęć. Forma urodzin dla dzieci, jego zdaniem, jest dobrym pomysłem. O instruktorów można zapytać w GCK. Radni pożegnali się z inwestorami.

Dyrektor Markiewicz podsumował rozmowę. Wspomniał, że z Aquamed współpracują długo, znają dobrze tego inwestora. Dodał jednak, że jest to bardzo trudny biznes i z tej strony jest jego obawa. Uważa, że właściciele firmy Aquamed są pracowici i zaradni, poradzą sobie. Trzeba dużo czasu, trzeba zainwestować pieniądze, a produkty do budowy bawialni są bardzo drogie. Sala dostosowana jest pod określony rodzaj działalności. Radny Zbroja zauważył, że wizerunek

działalności firmy Aquamed jest zbliżony do wizerunku basenu. Pan dyrektor Markiewicz zobowiązał się umówić spotkanie z drugim najemcą w celu zapoznania się z jego działalnością.

Ad. 5 W związku z omyłkowymi zapisami, które pojawiły się w inicjatywie uchwałodawczej złożonej przez komisję na grudniowej sesji, postanowiono wycofać wniosek, poprawić ewentualne nieścisłości i ponownie wniosek złożyć w późniejszym terminie.

Pani Beata Młynarczyk zapytała, kto jest za wycofaniem grudniowej inicjatywy uchwałodawczej dot. Regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach podstawowych, zespołach szkolno – przedszkolnych i przedszkolach prowadzonych przez gminę Gorzyce.

Zanotowano 6 głosów za , 0 przeciw i 0 wstrzymujących się

Ad 7. Wolne wnioski i zapytania.

Beata Młynarczyk zapytała członków komisji o propozycje „Planu pracy Komisji Oświaty, Kultury i Sportu na rok 2023”. Zaproponowano, by budowę planu oprzeć na punktach realizowanych w minionym roku, wprowadzając m.in. współpracę z dyrektorami szkół, GZOFem, wójtem, GCK i GOTSiR Nautica, klubami sportowymi. Przewodnicząca zobowiązała się przesłać projekt planu na maila i rozważyć wszystkie ewentualne zmiany i propozycje.

Przewodniczący Wawrzyczny przypomniał o przygotowaniu sprawozdania z działalności komisji na najbliższą sesję. Nie było innych wniosków ani zapytań.

Ad 8. Beata Młynarczyk zakończyła zebranie Komisji Oświaty, Kultury i Sportu w dniu 17.01.2023r.

Przewodnicząca Komisji Oświaty, Kultury i Sportu

Beata Młynarczyk

Protokołowała Beata Młynarczyk