

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.594.2022
WÓJTA GMINY GORZYCE

z dnia 3 stycznia 2022 r.

**w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości będącej mieniem komunalnym Gminy Gorzyce
przeznaczonej do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2021.1372 t.j. ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021.1899 t.j. ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się wykaz nieruchomości będącej mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonej do zbycia.

2. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

Daniel Jakubczyk

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ MIENIEM KOMUNALNYM GMINY GORZYCE
PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Nr Księgi wieczystej	Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Cena nieruchomości	Termin zagospodarowania
działka nr 714/108 karta mapy 3 obręb Gorzyce użytek gruntu: Ba (tereny przemysłowe)	0,0088 ha	GL1W/00006759/8	Sprzedaż (Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami, tj. na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność podmiotu, który zamierza tę nieruchomość nabyć).	8.935,00 zł netto + 23% podatek Vat = 10.990,05 zł brutto	nie dotyczy
Opis w/w nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania: Działka położona jest w Gorzycach w rejonie ul. Rybnickiej. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi. Kształt nieruchomości regularny – bardzo wąski trapez nie nadający się do zagospodarowania jako odrębna nieruchomość. Ukształtowanie terenu zróżnicowane. Działka nie uzbrojona. Tereny wokół działki zabudowane budynkami mieszkalnymi, produkcyjno – magazynowymi oraz tereny niezabudowane. Podstawowe przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce to: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie uzupełniające to: usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, opieki zdrowotnej, społecznej, opieki przedszkolnej, hotelarskie, ogrodnictwa, agroturystyki, administracji, a także obiekty biurowe; rzemiosło; rozbudowa istniejących obiektów					

związanych z działalnością rolniczą za wyjątkiem obiektów chowu i hodowli zwierząt; sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; drogi wewnętrzne, dojścia, parkingi; budynki gospodarcze, garaże, wiaty; obiekty małej architektury; urządzenia sportu i rekreacji; zieleń urządzona.

Na działce znajdują się nakłady czynione przez nabywcę w postaci: nawierzchni z kostki betonowej, ogrodzenia, jednakże nakłady te nie stanowią własności Gminy Gorzyce.

Cena nieruchomości obejmuje tylko cenę gruntu, gdyż nakłady na nieruchomości, określone przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 11.968,00 zł, zostały poniesione przez osobę trzecią, tj. nabywcę działki nr 714/108 k.m. 3 obręb Gorzyce.

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Ustala się następujący termin: od dnia wywieszenia wykazu do dnia 23.02.2022r., na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021.1899 t.j. ze zm.). Osoby te korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Zastrzega się prawo wycofania nieruchomości ze sprzedaży z uzasadnionej przyczyny.

Wykaz wywiesza się w dniu 11.01.2022r. na okres 21 dni.