

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.693.2022
WÓJTA GMINY GORZYCE

z dnia 23 maja 2022 r.

**w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce
przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022.559 t.j. ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021.1899 t.j. ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do zbycia.

2. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

Daniel Jakubczyk

Załącznik do zarządzenia Nr ORG.0050.693.2022
Wójta Gminy Gorzyce
z dnia 23 maja 2022 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH MIENIEM KOMUNALNYM GMINY GORZYCE
PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Nr Księgi wieczystej	Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Cena	Termin zagospodarowania
działka nr 1265/41 karta mapy 4 obręb Gorzyce użytek gruntu: B (tereny mieszkaniowe)	0,0046 ha	GL1W/00006759/8	sprzedaż	2.509,20 zł brutto (2.040,00 zł netto + 23% Vat)	nie dotyczy
Opis nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania: Działka położona jest w Gorzycach w rejonie ulic: Jesionowej i Wierzbowej. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi. Działka ma kształt nieregularny Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej. Podstawowe przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce to: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie uzupełniające to: usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, opieki zdrowotnej, społecznej, opieki przedszkolnej, hotelarskie, ogrodnictwa, agroturystyki, administracji, a także obiekty biurowe; rzemiosło, rozbudowa istniejących obiektów związanych z działalnością rolniczą za wyjątkiem obiektów chowu i hodowli zwierząt; sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; drogi wewnętrzne, dojścia, parking; budynki gospodarcze, garaże, wiaty; obiekty małej architektury; urządzenia sportu i rekreacji, zieleń urządzona. Działka oddana jest w dzierżawę do dnia 31.07.2024r.					

Na działce znajdują się nakłady w postaci składników: budowlanego (fragment podjazdu z kostki betonowej, ogrodzenie, pergola drewniana) i roślinnego (trawnik, tuje, winobluszcz, surmia Katalpa), które nie stanowią własności Gminy Gorzyce. Są one własnością dzierżawcy działki oraz jego małżonki. Podana powyżej cena obejmuje tylko cenę gruntu (bez składnika budowlanego i składnika roślinnego). Wartość składnika budowlanego i roślinnego została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 7.063,00 zł.

Od dnia wywieszenia wykazu do dnia 20.07.2022r. ustala się termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021.1899 z późn. zm.). Zastrzega się prawo wycofania nieruchomości ze sprzedaży z uzasadnionej przyczyny.

Wykaz wywiesza się w dniu 07.06.2022r. na okres 21 dni.