

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.1036.2023
WÓJTA GMINY GORZYCE

z dnia 5 września 2023 r.

**w sprawie ustalenia wykazu obejmującego nieruchomości będącą mieniem komunalnym Gminy Gorzyce
przeznaczoną do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023.40 t.j. ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023.344 t.j. ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się wykaz obejmujący nieruchomości będącą mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczoną do zbycia.

2. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

Daniel Jakubczyk

**WYKAZ OBEJMUJĄCY NIERUCHOMOŚĆ BĘDĄCĄ MIENIEM KOMUNALNYM GMINY
GORZYCE PRZEZNACZONĄ DO ZBYCIA**

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Łączna powierzchnia nieruchomości	Nr Księgi wieczystej	Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Cena nieruchomości	Termin zagospodarowania
działki nr: 1) 167/27, pow. 0,4042 ha, rodzaj użytku: R IIIb=0,1118 ha, Bi=0,0487 ha, RIVa=0,2437 ha 2) 168/27, pow. 0,1800 ha, rodzaj użytku: R IIIb=0,1063 ha, Bi=0,0458 ha, RIVa=0,0279 ha 3) 169/27, pow. 0,1800 ha, rodzaj użytku: RIVa karta mapy 4, obręb Odra	0,7642 ha	GL1W/00008249/4	sprzedaż (przetarg ustny nieograniczony)	132.000,00 zł netto + 23% podatek Vat od części nieruchomości = 143.500,00 zł brutto	nie dotyczy

Opis w/w nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania:

Nieruchomość składa się z trzech działek, które graniczą ze sobą tworząc funkcjonalną całość. Nieruchomość położona jest w Odrze pomiędzy ulicami Główną i Nową, bezpośrednio przy ul. Nowej (droga gminna, asfaltowa), na płaskim terenie.

Działka nr 169/27 jest niezabudowana, wykorzystywana była jako pole uprawne.

Działki nr 167/27 i 168/27 są zabudowane obiektami byłego zaplecza technicznego Kółka Rolniczego w Odrze, znajdują się na nich także pozostałości

ogrodzenia (słupki betonowe) i studnia. Przez część działek (od strony ul. Głównej) przebiega napowietrzna linia energetyczna oraz wodociąg. Fragment działek jest zadrzewiony. Ponadto część działki nr 167/27 (od strony ul. Nowej) wykorzystywana była jako pole uprawne. Część tych działek (od strony ul. Głównej, tj. przy granicy z działką nr 62/52) wykorzystywana jest jako dojazd do okolicznych nieruchomości. Obiekty budowlane znajdujące się na działkach to:

- budynek gospodarczy wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, o konstrukcji prefabrykowanej betonowej, wzniesiony prawdopodobnie na początku lat 70 – tych XX wieku, o pow. zabudowy 221m²,
- wiata wolnostojąca wzniesiona prawdopodobnie na początku lat 70 – tych XX wieku, o konstrukcji prefabrykowanej betonowej, o pow. zabudowy 14,8 m².

W/w obiekty są nieużytkowane, w złym stanie technicznym, który kwalifikuje je do rozbiórki. Dach kryty eternitem.

Gmina Gorzyce nie posiada żadnej dokumentacji dotyczącej w/w zabudowań (np. pozwolenia na budowę, pozwolenia na użytkowanie, projektu budowlanego, itd.).

Uzbrojenie terenu: wodociąg: przebiega wzdłuż ul. Nowej, a ponadto wodociąg przebiega przez część działek nr 168/27 i 167/27 (od strony ul. Głównej, tj. przy granicy z działką nr 62/52), kanalizacja sanitarna i linia energetyczna: wzdłuż ul. Nowej, a ponadto linia energetyczna przebiega także przez fragment nieruchomości (od strony ul. Głównej).

Bliskie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny rolnicze.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce:

- działka nr 167/27 położona jest częściowo w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu planu F5MNI, częściowo w terenie rolniczym o symbolu planu F2RII, częściowo w terenie dróg publicznych klasy dojazdowej o symbolu planu 34 KDD1/2 i 35KDD1/2;

- działka nr 168/27 położona jest częściowo w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu planu F5MNI, częściowo w terenie rolniczym o symbolu planu F2RII, częściowo w terenie dróg publicznych klasy dojazdowej o symbolu planu 35KDD1/2;

- działka nr 169/27 położona jest częściowo w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu planu F5MNI, częściowo w terenie rolniczym o symbolu planu F2RII, częściowo w terenie dróg publicznych klasy dojazdowej o symbolu planu 34 KDD1/2.

Ponadto działki znajdują się w terenie lokalnych podtopień.

Podstawowe przeznaczenie działek w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu planu F5MNI to: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Podstawowe przeznaczenie działek w terenie rolniczym o symbolu planu F2RII: użytki rolne.

Podstawowe przeznaczenie działek w terenie dróg publicznych klasy dojazdowej o symbolu planu 34 KDD1/2 i 35KDD1/2: drogi publiczne klasy dojazdowej, przekrój dróg jednojezdniowy.

Sprzedaż nieruchomości podlega częściowemu opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Z uwagi na fakt, że przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość rolna zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2569 z późn. zm.).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r. poz 344 ze zm.) mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Osoby te korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Zastrzega się prawo wycofania nieruchomości ze sprzedaży z uzasadnionej przyczyny.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni licząc od dnia podania do publicznej wiadomości.