

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.1038.2023
WÓJTA GMINY GORZYCE

z dnia 5 września 2023 r.

w sprawie
ustalenia wykazu obejmującego nieruchomości będącą mieniem komunalnym Gminy Gorzyce
przeznaczoną do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023.40 t.j. ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023.344 t.j. ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się wykaz obejmujący nieruchomości będącą mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczoną do zbycia.

2. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

Daniel Jakubczyk

WYKAZ OBEJMUJĄCY NIERUCHOMOŚĆ BĘDĄCĄ MIENIEM KOMUNALNYM GMINY GORZYCE PRZEZNACZONĄ DO ZBYCIA

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Nr Księgi wieczystej	Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Cena nieruchomości	Termin zagospodarowania
Nieruchomość składa się z dwóch działek: - nr 1540/427 karta mapy 2, obręb Olza, pow. 0,0024 ha użytek gruntu: R IVa (grunt orny) - nr 1543/427 karta mapy 2, obręb Olza, pow. 0,0024 ha użytek gruntu: R IVa (grunt orny)	0,0048 ha	GL1W/00080051/7	sprzedaż (przetarg ustny ograniczony)	3.160,00zł netto + 23% podatek Vat = 3.886,80 zł brutto	nie dotyczy
Opis w/w nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania: Nieruchomość położona jest w Olzie w pobliżu ul. Grobla w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów rolniczych. Jest niezabudowana, niezagospodarowana, w terenie stanowi wąski pas gruntu (pozostałość po rowie) porośnięty trawą, przebiegający równoległe do ul. Grobla. Teren płaski. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce nieruchomość położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej o symbolu planu G27MNI. Podstawowe przeznaczenie to: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Ponadto nieruchomość znajduje się w terenie lokalnych podtopień.					

Z uwagi na wielkość nieruchomości, jej wąski kształt oraz brak dostępu do drogi zagospodarowanie działki z nieruchomościami przyległymi stwarza większe możliwości inwestycyjne. Z uwagi na powyższe uzasadnione jest zbycie nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych i racjonalnego wykorzystania terenu wokół zbywanej działki.

Sprzedaż działki podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Osoby te korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Zastrzega się prawo wycofania nieruchomości ze sprzedaży z uzasadnionej przyczyny.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni licząc od dnia podania do publicznej wiadomości.