

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.152.2019
WÓJTA GMINY GORZYCE

z dnia 20 sierpnia 2019 r.

w sprawie: ustalenia wykazu nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do oddania w najem w 2019 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustalić wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do oddania w najem w 2019 r.

2. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy Gorzyce


Daniel Jakubczyk

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

apl. radc. Wojciech Gwóźdź

Załącznik do zarządzenia Nr ORG.0050.152.2019

Wójta Gminy Gorzyce

z dnia 20 sierpnia 2019 r.

Obręb	Powierzchnia	Cel najmu	Wysokość opłat
Gmina Gorzyce, 44-350 Gorzyce, ul. Bogumińska 31 (działka nr 535/6) (KW GL1W/00064531/8)	143,10 m ²	Lokal pod usługi w zakresie szeroko pojętej odnowy biologicznej (saunarium/solarium/ masaż itp.)	Od 11,80 zł/m ² miesięcznie

Lokal położony jest na parterze budynku gminnego krytej pływalni GOTSiR „NAUTICA” w Gorzycach (44-350), ul. Bogumińska 31.

Lokal składa się z kilku pomieszczeń tj. dwa pomieszczenia jako sauna sucha i parowa, natryski, pomieszczenie relaksacyjne, gabinet masażu, pomieszczenie solarium, WC, przebieralnia, magazyn, korytarz z aneksem na recepcję.

Najemca zobowiązany będzie wykonać na własny koszt generalny remont lokalu.

Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu upływa z dniem 20-tego każdego miesiąca.

Najemca będzie zobowiązany do ponoszenia kosztów mediów (płatne do 20-tego każdego miesiąca):

- koszty energii elektrycznej: obciążenie najemcy kwotą na podstawie wskazań podlicznika;
- koszty zużycia wody: ryczałt lub obciążenie najemcy kwotą na podstawie wskazań podlicznika;
- wywóz nieczystości ciekłych: ryczałt lub obciążenie najemcy kwotą na podstawie wskazań podlicznika;
- koszty ogrzewania: proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni wg wskazań podlicznika.

Najemca będzie zobowiązany do zawarcia z właściwym podmiotem umowy na wywóz odpadów.

Do przedmiotowej stawki czynszu zostanie naliczony podatek VAT.

Stawka czynszu będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, opublikowany przez Prezesa GUS. W przypadku gdy stawka czynszu po waloryzacji będzie niższa niż aktualnie obowiązująca stawka minimalna ustalona dla danego celu najmu przez Wójta Gminy Gorzyce najemca zostanie obciążony stawką wynikającą z zarządzenia Wójta.

Ustala się termin wynajęcia lokalu: wrzesień – październik 2019 r.

Umowa najmu zostanie zawarta na okres 15 lat.

Zastrzega się prawo wycofania nieruchomości z najmu z uzasadnionej przyczyny.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia publikacji.