

**ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.78.2024**  
**WÓJTA GMINY GORZYCE**

z dnia 26 sierpnia 2024 r.

**w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce do oddania w użyczenie lub najem w 2024r.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. 1145 ze zm.) Wójt Gminy Gorzyce zarządza:

§ 1. 1. Ustalić wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Gorzyce przeznaczonych do oddania w użyczenie lub najem w 2024 r.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy

**Daniel Jakubczyk**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY GORZYCE**  
**PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W UŻYCZENIE LUB NAJEM W 2024 r.**

<b>Obręb</b>	<b>Powierzchnia</b>	<b>Cel</b>	<b>Wysokość opłat</b>
<b>Rogów ul. Raciborska 34, Gmina Gorzyce</b>	<b>56,48 m<sup>2</sup></b>	użyczenie	nie dotyczy

Lokal położony jest w Rogowie przy ul. Raciborskiej 34 (działka nr 476/31 obręb Rogów, KW – GL1W/00006192/5). Lokal mieści się w budynku gminnym na I piętrze. Składa się z kilku pomieszczeń oraz pomieszczeń użytkowych wspólnych z innymi podmiotami. Lokal przeznaczony jest pod potrzeby Sołtysówki.

Opłaty – nie dotyczy

**Ustala się termin oddania w użyczenie** – od miesiąca września 2024 roku na okres do trzech lat.

<b>Czyżowice ul. Strażacka 7, Gmina Gorzyce</b>	<b>65,14 m<sup>2</sup></b>	użyczenie	nie dotyczy
---	----------------------------	-----------	-------------

Lokal położony jest w Czyżowicach przy ul. Strażackiej 7. ( działka nr 381/207, obręb Czyżowice, KW – GL1W/00006534/5) na piętrze budynku gminnego użytkowanego wspólnie z Ochotniczą Strażą Pożarną. Lokal składa się z kilku pomieszczeń, oraz pomieszczeń użytkowanych wspólnie ( wc, korytarz ). Lokal przeznaczony jest pod potrzeby działalności statutowej Koła Gospodyń Wiejskich.

Opłaty - nie dotyczy

**Ustala się termin oddania w użyczenie** - od miesiąca październik 2024 roku na okres do trzech lat.

**Turza Śl. ul. Powstańców 40 , Gmina Gorzyce**

**9,51 m<sup>2</sup>**

najem -lokal użytkowy

od 0,20 - 275,30 zł/1m<sup>2</sup>/miesiąc

**1,00 m<sup>2</sup>**

najem – pom. wspólne

uzależnione od rodzaju działalności

Lokal położony jest w Turzy Śl. przy ul. Powstańców 40 ( działka nr 172 k.m. 5 obręb Turza Śl., KW – GL1W/00071797/2) Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu upływa z dniem 20 – tego każdego miesiąca, natomiast termin zapłaty należności za świadczenia dodatkowe (koszty pobieranej energii elektrycznej na podstawie odczytu podlicznika, koszty zużycia wody i odprowadzenia nieczystości płynnych zgodnie z ustalonym miesięcznym ryczałtem, koszty wywozu odpadów komunalnych, proporcjonalnie do ilości użytkowników ) upływa z dniem 25 – tego danego miesiąca w którym zostanie wystawiona faktura. **Wynajmujący nie zapewnia ogrzewania wynajmowanych pomieszczeń.** Lokal mieści się w budynku gminnym użytkowanym wspólnie z OSP Turza Śląska, Biblioteką i Sołtysówką. Składa się z jednego pomieszczenia. Przedmiotowa stawka czynszu będzie corocznie wzrastać o wskaźnik ustalony przez właściwy organ dla lokalu użytkowego zgodnie z rodzajem działalności, bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie.

Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce nr ORG.0050.280.2020 z dnia 2 kwietnia 2020 roku, istnieje możliwość obniżenia lub zwolnienia z czynszu za najem lokali użytkowych.

Lokal przeznaczony jest pod działalność biurową.

**Ustala się termin wynajmu-** od miesiąca stycznia 2025 roku na okres do 31.12.2025 r.

**Zastrzega się prawo rezygnacji z oddania nieruchomości odpowiednio w użyczenie bez uzasadnionej przyczyny.  
Gorzyce, dnia 27.08.2024 r.**