

**ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.1146.2024**  
**WÓJTA GMINY GORZYCE**

z dnia 22 marca 2024 r.

**w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce  
przeznaczonych do oddania w najem i użyczenie w 2024 r.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomości (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. 1 Ustalić wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do oddania w najem i użyczenie w 2024 r.

2. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Gorzyce

**Daniel Jakubczyk**

Załącznik do zarządzenia Nr ORG.0050.1146.2024

Wójta Gminy Gorzyce

z dnia 22 marca 2024 r.

1. Wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przekazanych w użyczenie Gminnemu Centrum Kultury w Gorzycach przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę w 2024 roku:

1) 1) 44-352 Czyżowice ul. Strażacka 8, Gmina Gorzyce

Powierzchnia lokalu: 1,20 m<sup>2</sup>

Przeznaczenie: posadowienie bezobsługowych urządzeń telekomunikacyjnych

Lokal położony jest w Czyżowicach, ul. Strażacka 8 - poddasze i powierzchnia dachu budynku Ośrodka Kultury w Czyżowicach

KW GL1W/00006534/5

Działka: 381/207, 209

Wysokość opłat: od 13,60 zł/m<sup>2</sup>/miesiącnie

Najemca będzie również zobowiązany do ponoszenia kosztów mediów:

- koszty energii elektrycznej: ryczałt miesięczny 70 zł netto
- koszty ogrzewania: ryczałt miesięczny 15 zł netto.

Termin i forma zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu: do 14 dni od daty wystawienia faktury, płatne przelewem. Ustala się termin wynajęcia lokalu od miesiąca maja 2024 do 3 lat od zawarcia umowy.

2) 44-352 Czyżowice ul. Strażacka 8, Gmina Gorzyce

Powierzchnia gruntu: 7,20 m<sup>2</sup>

Przeznaczenie: działalność gospodarcza

Grunt położony jest w Czyżowicach, ul. Strażacka 8 - przy budynku Ośrodka Kultury w Czyżowicach

KW GL1W/00006534/5

Działka: 209

Wysokość opłat: od 2 zł/m<sup>2</sup>/miesiącnie

Termin i forma zapłaty czynszu z tytułu dzierżawy gruntu: do 14 dni od daty wystawienia faktury, płatne przelewem. Ustala się termin wynajęcia lokalu od miesiąca maja 2024 do 3 lat od zawarcia umowy.

3) 44-352 Czyżowice ul. Strażacka 8, Gmina Gorzyce

Powierzchnia lokalu: 25m<sup>2</sup>

Przeznaczenie: lokal usługowo - handlowy

Lokal położony jest w Czyżowicach, ul. Strażacka 8 – I piętro sala nr 30 budynku Ośrodka Kultury w Czyżowicach

KW GL1W/00006534/5

Działka: 381/207, 209

Wysokość opłat: od 11,80 zł/m<sup>2</sup>/miesiącnie

Najemca będzie również zobowiązany do ponoszenia kosztów mediów:

- koszty energii elektrycznej wg wskazań podlicznika,
- koszty ogrzewania i zużycia wody ryczałt miesięczny 55 zł netto.

Termin i forma zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu: do 14 dni od daty wystawienia faktury, płatne przelewem. Ustala się termin wynajęcia lokalu od miesiąca maja 2024 do 3 lat od zawarcia umowy.

4) 44-350 Osiny ul. 7 Kwietnia 2, Gmina Gorzyce

Powierzchnia lokalu: 2,88 m<sup>2</sup>

Przeznaczenie: działalność gospodarcza

Grunt położony jest w Osinach, ul. 7 kwietnia 2 - przy budynku Świetlicy Wiejskiej w Osinach

KW GL1W/00053988/6

Działka 258/176

Wysokość opłat: od 2 zł/m<sup>2</sup>/miesięcznie

Termin i forma zapłaty czynszu z tytułu dzierżawy gruntu: do 14 dni od daty wystawienia faktury, płatne przelewem. Ustala się termin wynajęcia lokalu od miesiąca maja 2024 do 3 lat od zawarcia umowy.

5) 44-353 Olza, ul. Szkolna 7, Gmina Gorzyce

Powierzchnia lokalu: 54,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia gruntu: 20,00m<sup>2</sup>

Przeznaczenie: działalność gospodarcza

Lokal oraz grunt położone są w Olzie ul. Szkolna 7 - budynek gospodarczy przy Ośrodku Kultury w Olzie

KWGL1W/00007149/6

Działka: 108 km<sup>2</sup>

Wysokość opłat:

- z tytułu czynszu za wynajem lokalu pod działalność gospodarczą: od 11,80 zł m<sup>2</sup>/miesięcznie
- z tytułu dzierżawy gruntów na pozostałe cele gospodarcze: od 2 zł/m<sup>2</sup>/miesięcznie
- koszty energii elektrycznej wg wskazań podlicznika,
- koszty ogrzewania i zużycia wody ryczałt miesięczny 142,72 zł netto.

Termin i forma zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu i dzierżawy gruntu: do 14 dni od daty wystawienia faktury, płatne przelewem.

Ustala się termin wynajęcia lokalu od miesiąca maja 2024 do 3 lat od zawarcia umowy.

6) 44-353 Olza, ul. Szkolna 7, Gmina Gorzyce

Powierzchnia lokalu: 40,00 m<sup>2</sup>

Przeznaczenie: próby zespołów artystycznych (teatralnych, muzycznych)

Lokal położony jest w Olzie ul. Szkolna 7 - budynek gospodarczy przy Ośrodku Kultury w Olzie

KWGL1W/00007149/6

Działka: 108 km<sup>2</sup>

Wysokość opłat: od 5 zł/m<sup>2</sup>/miesięcznie

Najemca będzie również zobowiązany do ponoszenia kosztów mediów:

- koszty energii elektrycznej wg wskazań podlicznika,
- koszty ogrzewania i poboru wody ryczałt miesięczny 113,27 zł netto.

Termin i forma zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu: do 14 dni od daty wystawienia faktury, płatne przelewem. Ustala się termin wynajęcia lokalu od miesiąca maja 2024 do 3 lat od zawarcia umowy.

2. Wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przekazanych w użyczenie Gminnemu Centrum Kultury w Gorzycach przeznaczonych do oddania w dalsze użyczenie w 2024 roku:

1) 44-352 Czyżowice ul. Strażacka 8, Gmina Gorzyce

Powierzchnia lokalu: 123,50 m<sup>2</sup>

Przeznaczenie: działalność biblioteczna

Lokal położony jest w Czyżowicach, ul. Strażacka 8 na parterze budynku Ośrodka Kultury w Czyżowicach

KW GL1W/00006534/5

Działka: 381/207, 209

Biorący do używania będzie zobowiązany do ponoszenia kosztów mediów:

- koszty energii elektrycznej: wg wskazań podlicznika,
- koszty zużycia wody: 10 zł netto/miesięcznie
- koszty usług ascenizacyjnych: 25% kosztów brutto poniesionych przez Użyczącego/miesięcznie
- koszty wywozu śmieci: ryczałt 20 zł netto/miesięcznie
- koszty ogrzewania: 7,89% kosztów brutto zużytego opału w poprzednim roku kalendarzowym Użyczącego/rocznie
- partycypowanie w kosztach utrzymania czystości części wspólnych budynku(hol, ubikacja, klatka schodowa) jeden raz w roku 400 zł netto.

Termin i forma zapłaty za media: do 14 dni od daty wystawienia faktury, płatne przelewem.

Ustala się termin użyczenia lokalu od miesiąca maja 2024 do 3 lat od zawarcia umowy.

2) 44-353 Olza, ul. Szkolna 7, Gmina Gorzyce

Powierzchnia lokalu: 54,00 m<sup>2</sup>

Przeznaczenie: działalność biblioteczna

Lokal położony jest w Olzie ul. Szkolna 7 – na piętrze budynku Ośrodka Kultury w Olzie

KWGL1W/00007149/6

Działka: 108

Biorący do używania będzie zobowiązany do ponoszenia kosztów mediów:

Wysokość opłat:

- koszty energii elektrycznej: wg wskazań podlicznika,
- koszty zużycia wody: 10 zł netto/miesięcznie
- koszty usług ascenizacyjnych: 25% kosztów brutto poniesionych przez Użyczącego/miesięcznie
- koszty wywozu śmieci: ryczałt 20 zł netto/miesięcznie
- koszty ogrzewania: 17,75% kosztów brutto zużytego opału w poprzednim roku kalendarzowym Użyczącego/rocznie
- partycypowanie w kosztach utrzymania czystości części wspólnych budynku(hol, ubikacja, klatka schodowa) jeden raz w roku 400 zł netto.

Termin i forma zapłaty za media: do 14 dni od daty wystawienia faktury, płatne przelewem.

Ustala się termin użyczenia lokalu od miesiąca maja 2024 do 3 lat od zawarcia umowy.

3) 44-350 Gorzyce, ul. Mikołaja Kopernika 8, Gmina Gorzyce

Powierzchnia lokalu: 95,57 m<sup>2</sup>

Przeznaczenie: działalność biblioteczna

Lokal położony jest w Gorzycach ul. Mikołaja Kopernika 8 – na parterze budynku Ośrodka Kultury w Gorzycach

KWGL1W/00056563/2

Działka: 369/49 k.m.2

KWGL1W/0006759/8

Działka: 356/49 k.m.2

Biorący do używania będzie zobowiązany do ponoszenia kosztów mediów:

Wysokość opłat:

- koszty energii elektrycznej: wg wskazań podlicznika,
- koszty zużycia wody: 10 zł netto/miesięcznie
- koszty usług ascenizacyjnych: 25% kosztów brutto poniesionych przez Użyczającego/miesięcznie
- koszty wywozu śmieci: ryczałt 20 zł netto/miesięcznie
- koszty ogrzewania: 14,10% kosztów brutto zużytego opału w poprzednim roku kalendarzowym Użyczającego/rocznie
- partycypowanie w kosztach utrzymania czystości części wspólnych budynku(hol, ubikacja, klatka schodowa) jeden raz w roku 400 zł netto.

Termin i forma zapłaty za media: do 14 dni od daty wystawienia faktury, płatne przelewem.

Ustala się termin użyczenia lokalu od miesiąca maja 2024 do 3 lat od zawarcia umowy.

3. Do przedmiotowych stawek czynszu zostanie naliczony podatek VAT. Stawka czynszu może corocznie wzrastać zgodnie ze stosowanymi zarządzeniami wójta gminy Gorzyce dla lokalów użytkowych oraz dzierżawy gruntów zgodnie z rodzajem działalności, bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie.

Najemca oprócz należności czynszowych jest zobowiązany także do pokrycia wynajmującemu kosztów zapłaty podatków od nieruchomości na rzecz Gminy Gorzyce, którego wysokość jest uregulowana odrębnymi przepisami prawnymi.

4. Zastrzega się prawo wycofania nieruchomości z najmu z uzasadnionej przyczyny.

5. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.