

DOKUMENTACJA TECHNICZNA – OPIS

REMONT DACHU BUDYNKU OSP BEŁSZNICA

Lokalizacja: Id działki: 241506_2.0001.AR_2.488/137
44-326 Bełsznica
ul.Raciborska 53
dz.nr 488/137

Inwestor: GMINA GORZYCE
adres urzędu: 44-350 Gorzyce
ul.Kościelna 15

Opracowanie: arch. Magdalena Dudek
upr. bud. nr 32/SLOKK/2019
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

Data opracowania: 05.04.2024

SPIS TREŚCI

| | |
|--|---|
| 1.OPIS TECHNICZNY PROJEKTOWANYCH ROBÓT..... | 2 |
| 1.1. Przedmiot inwestycji..... | 2 |
| 1.2. Stan istniejący..... | 2 |
| 1.3. Stan projektowany..... | 2 |
| 1.4. Uwagi dodatkowe..... | 3 |
| 3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA..... | 5 |
| RYS. 1 –ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI..... | 5 |
| RYS. 2 –RZUT DACHU – INWENTARYZACJA..... | 6 |
| RYS. 3 –DETAL OKAPU..... | 7 |
| RYS. 4 –DETAL KALENICY..... | 8 |

1.OPIS TECHNICZNY PROJEKTOWANYCH ROBÓT

1.1. Przedmiot inwestycji

Planowane roboty budowlane obejmują remont dachu budynku OSP Betsznica. Prace polegać będą na zmianie pokrycia dachu wraz z orywnowaniem i obróbkami blacharskim, wymianie okna dachowego i wyłazu, oraz montażu stopni kominarskich i ław kominarskich.

Rysunek nr 1 przedstawia usytuowanie budynku na działce.

1.2. Stan istniejący

W obecnej chwili dach pokryty jest gontem bitumicznym na papie podkładowej, na pełnym deskowaniu. W kalenicy dachu znajduje się metalowa konstrukcja wsporcza syreny strażackiej, oraz pięć kominków wentylacyjnych. Na połaci dachu zamontowany jest wyłaz dachowy i jedno okno dachowe. Budynek posiada dwa pionowe kominowe: jeden wentylacyjny, drugi spalinowo-wentylacyjny. Orywnowanie z PCV.

Rysunek nr 2 przedstawia rzut dachu z wymiarami.

1.3. Stan projektowany

Planowane roboty obejmują zmianę pokrycia dachu z gontu bitumicznego na blachodachówkę. Wykonać należy nowe pokrycie dachu blachodachówką koloru grafitowego wraz z nowymi obróbkami blacharskimi, rynnami i rurami spustowymi (poza kominami). Wymienić należy również wyłaz dachowy oraz okno dachowe.

W projektowanych robotach remontowych planuje się pozostawić istniejące pokrycie gontem bitumicznym na pełnym deskowaniu – jako warstwa podkładowa, na której ułożona zostanie membrana dachowa, następnie kontrłaty i łaty oraz pokrycie dachu.

Należy oczyścić istniejący gont i podkleić ewentualne odspojenia na powierzchni gontu. Następnie ułożyć nowe pokrycie dachu z blachodachówki. Mocowanie kontrłat i łat do istniejącego pokrycia z gontu. Pod kontrłaty ułożyć membranę

wysokoparoprzepuszczalną. Wymienić całe orynowanie wraz z deską okapową. Wymienić okno dachowe oraz wyłaz. Wykonać obróbki blacharskie zgodnie ze sztuką dekarską, wraz z nowymi obróbkami muru ogniowego oraz obróbki istniejących kominów. Istniejące kominki wentylacyjne znajdujące się w kalenicy dachu należy skrócić i wyprowadzić pod gąsiorem tak, by wentylacja połaci była zachowana. Ponadto, należy zamontować ławę kominiarską przy kominie spalinowym wraz ze stopniami dachowymi umożliwiającym dojście od wyłazu dachowego do komina.

Rysunek nr 3 i 4 przedstawia detale wykończeniowe dachu w miejscu okapu i kalenicy.

W ramach prac budowlanych przewiduje się wykonanie następujących robót:

- 1) oczyszczenie powierzchni istniejącego gontu, podklejenie odspojień;
- 2) demontaż rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich;
- 3) skrócenie kominków wentylacyjnych na dachu;
- 4) demontaż deski okapowej, okna dachowego i wyłazu;
- 5) ułożenie membrany dachowej, montaż kontr łat i łat;
- 6) układanie blachodachówki, montaż okna dachowego i wyłazu, roboty blacharskie;
- 7) montaż deski okapowej, montaż orynowania;
- 8) roboty wykończeniowe.

1.4. Uwagi dodatkowe

Wszystkie roboty wykonywane będą z zachowaniem zasad BHP, przy użyciu środków ochrony indywidualnej, a w szczególności zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów BHP /Dz.U. 2003 nr 169 poz.1650/;

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych /Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401/.

Materiały stosowane do wykonywania pokryć dachowych powinny mieć:

- Aprobaty Techniczne lub być produkowane zgodnie z obowiązującymi normami,
- Certyfikat lub Deklarację Zgodności z Aprobata Techniczną lub z PN,
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- Certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich,

Na opakowaniach powinien znajdować się termin przydatności do stosowania.

Blacha stalowa powlekana wg normy PN-61/-10245 ,Pn-73/H-92122 , blacha płaska minimalna gr. 0,55 mm obustronnie powlekana.

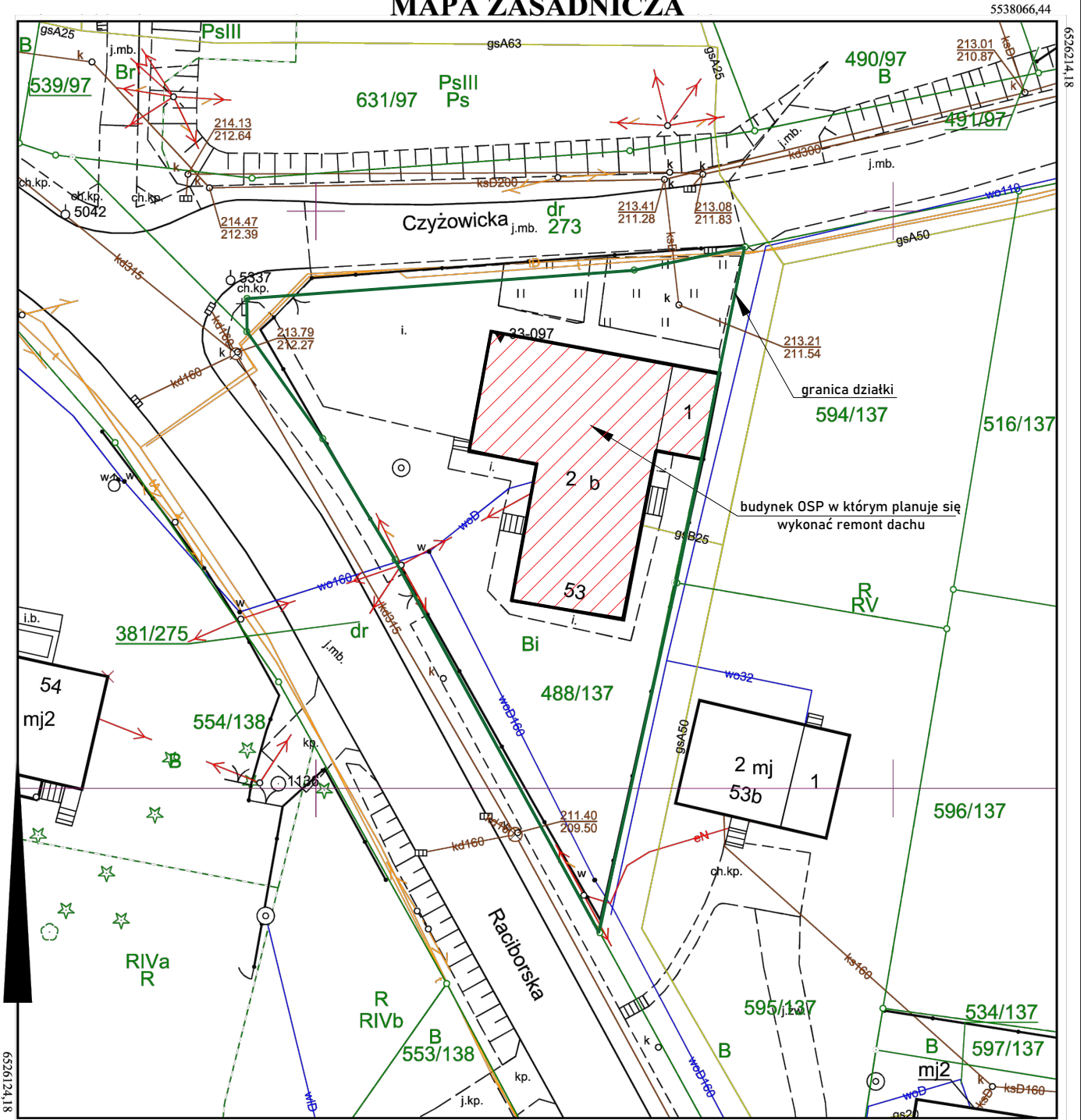
Wszelkie materiały do wykonywania pokryć dachowych powinny odpowiadać wymaganiom zawarte w normach polskich lub aprobatach ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie.

Skala 1:500

Województwo: **śląskie**
Powiat: **wodzisławski**
Jednostka ewidencyjna: **241506_2 Gorzyce**
Obręb ewidencyjny: **0001 BĘLSZNICA**

Sekcja: **6.123.24.07.3.4, 6.123.24.12.1.2**
Układ współ.: PL-2000, układ odniesienia PL-ETRF2000

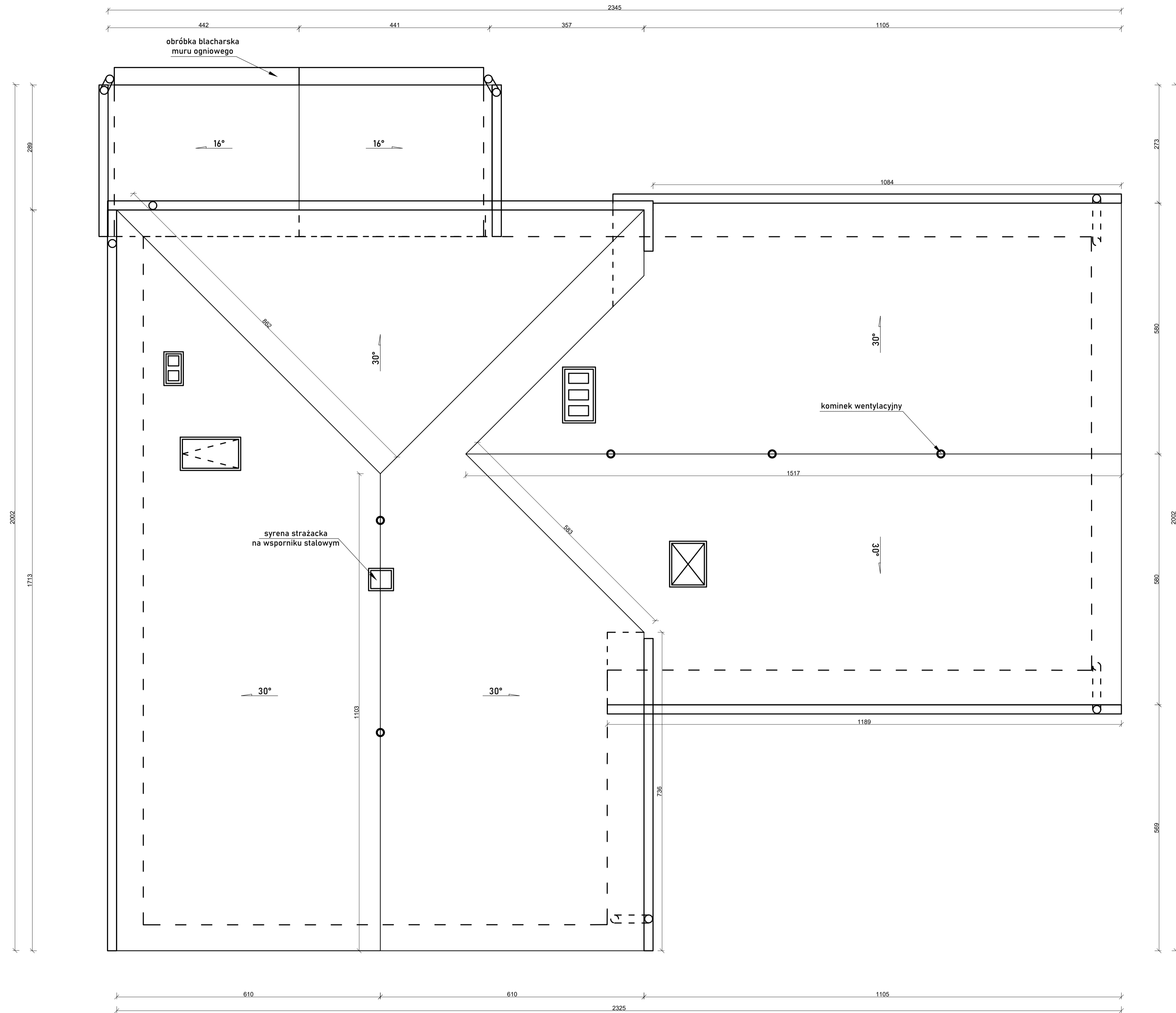
MAPA ZASADNICZA



Sporządził: Sylwia Kokoszka, dnia: 05-04-2024 r.
WG.6642.1.1121.2024

| | | | |
|--|------------|--------|-------------|
| Nazwa inwestycji: | | | |
| Remont dachu budynku OSP Betsznica | | | |
| Lokalizacja: | | | |
| 241506_2.0001.AR_2.488/137 obręb: 0001 BĘLSZNICA, ul.Raciborska 53, dz.nr 488/137 | | | |
| Tytuł rysunku: | | | |
| ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI | | | |
| Opracowanie: | Data: | Skala: | Nr rysunku: |
| | 05/04/2024 | 1:500 | 1 |

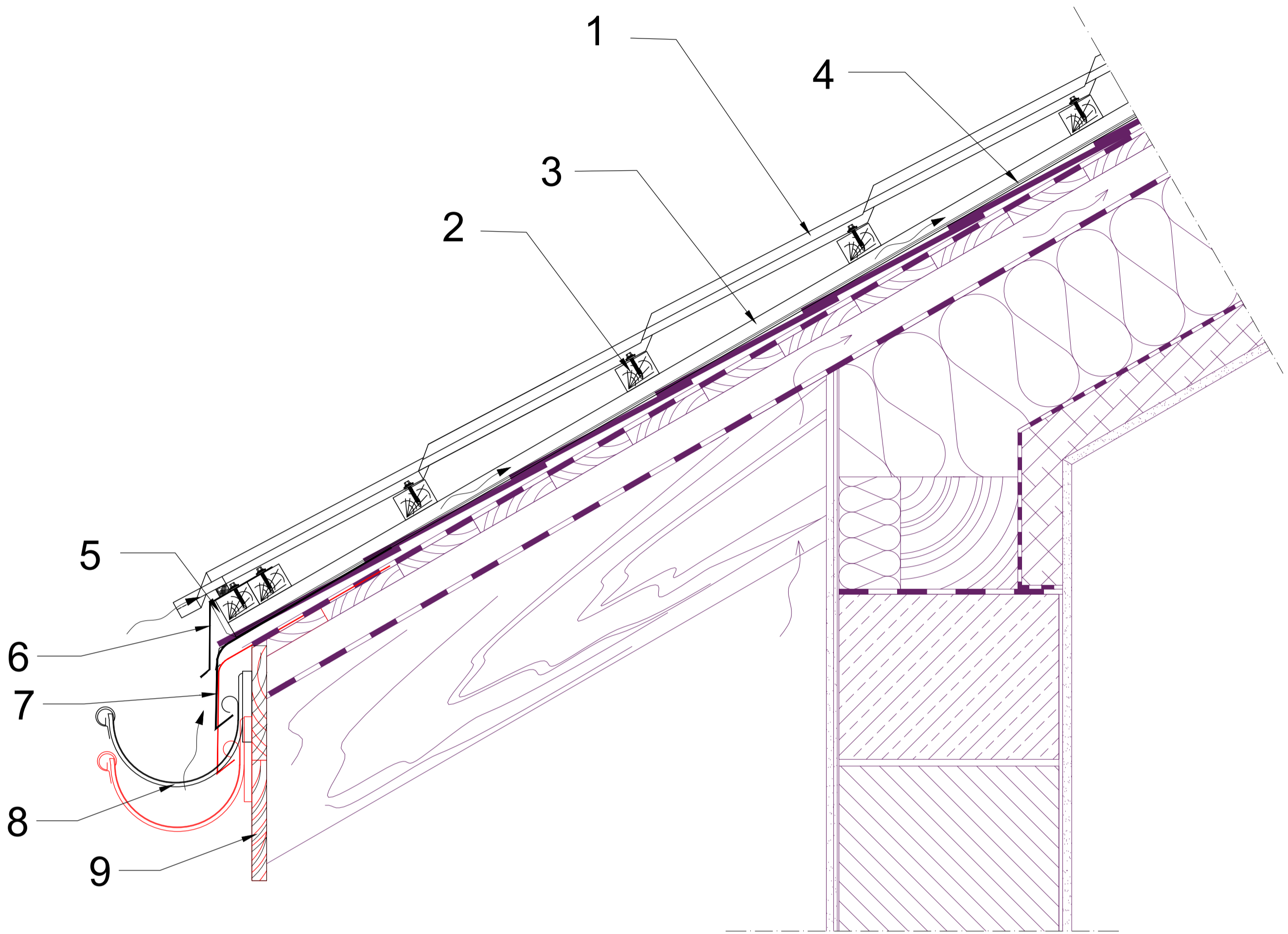
RZUT DACHU



UWAGA: RZUT WYKONANO NA PODSTAWIE POMIARÓW I DOKUMENTACJI ARCHIWALNEJ,
 MOŻLIWE ROZBIEŻNOŚCI.
 PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW SPRAWDZIĆ WYMIARY W NATURZE.

| | | | |
|-------------------|--|--------|-------------|
| Nazwa inwestycji: | Remont dachu budynku OSP Betsznica | | |
| Lokalizacja: | 241506_2.0001.AR_2.488/137 obręb: 0001 BĘŁSZNICA, ul.Raciborska 53, dz.nr 488/137 | | |
| Tytuł rysunku: | RZUT DACHU - INWENTARYZACJA | | |
| Opracowanie: | Data: | Skala: | Nr rysunku: |
| | 05/04/2024 | 1:100 | 2 |

DETAL OKAPU



LEGENDA:

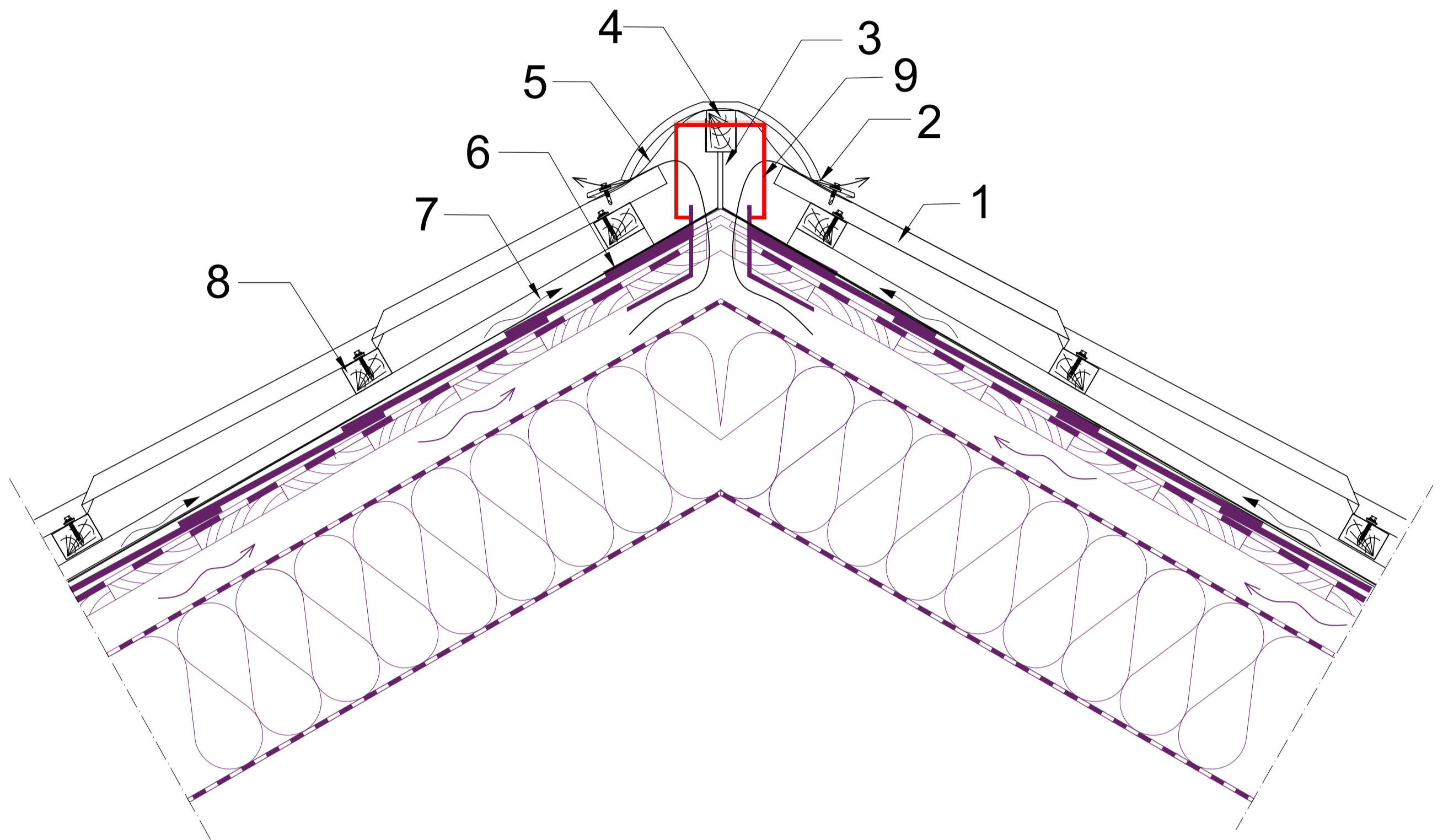
ELEMENTY DACHU:

- ISTNIEJĄCE
- PROJEKTOWANE
- DO ROZBIÓRKI /DEMONTAŻU/

1. Blachodachówka
2. Łata drewniana
3. Kontrłata
4. Membrana wysokoparoprzepuszczalna
5. Grzebień okapu
6. Pas nadrynnowy
7. Pas skroplinowy
8. Rynna
9. Deska okapowa

| | | | |
|-------------------|--|--------|-------------|
| Nazwa inwestycji: | Remont dachu budynku OSP Betsznica | | |
| Lokalizacja: | 241506_2.0001.AR_2.488/137 obręb: 0001 BEŁSZNICA, ul.Raciborska 53, dz.nr 488/137 | | |
| Tytuł rysunku: | DETAL OKAPU | | |
| Opracowanie: | Data: | Skala: | Nr rysunku: |
| | 05/04/2024 | 1:10 | 3 |

DETAL KALENICY



LEGENDA:

ELEMENTY DACHU:

- ISTNIEJĄCE
- PROJEKTOWANE
- DO ROZBIÓRKI /DEMONTAŻU/

1. Blachodachówka
2. Gąsior
3. Wspornik łąty kalenicowej
4. Łata kalenicowa
5. Taśma kalenicowa
6. Membrana wysokoparoprzepuszczalna
7. Kontrłata
8. Łata drewniana
9. Istniejący kominek do skrócenia

| | | | |
|-------------------|--|--------|-------------|
| Nazwa inwestycji: | Remont dachu budynku OSP Betsznica | | |
| Lokalizacja: | 241506_2.0001.AR_2.488/137 obręb: 0001 BEŁSZNICA, ul.Raciborska 53, dz.nr 488/137 | | |
| Tytuł rysunku: | DETAL KALENICY | | |
| Opracowanie: | Data: | Skala: | Nr rysunku: |
| | 05/04/2024 | 1:10 | 4 |