

**ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.454.2021
WÓJTA GMINY GORZYCE**

z dnia 29 marca 2021 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przekazanych
w użyczenie Gminnemu Centrum Kultury w Gorzycach przeznaczonych do oddania w najem
i dzierżawę w 2021 roku**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 31 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), zarządza się co następuje:

§ 1. Ustalić wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przekazanych w użyczenie Gminnemu Centrum Kultury w Gorzycach przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę w 2021 roku.

§ 2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Gorzyce

Daniel Jakubczyk

1. Wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przekazanych w użyczenie Gminnemu Centrum Kultury w Gorzycach przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę w 2021 roku:

1) 44-352 Czyżowice ul. Strażacka 8, Gmina Gorzyce

Powierzchnia lokalu: 1,20 m²

Przeznaczenie: posadowienie bezobsługowych urządzeń telekomunikacyjnych

Lokal położony jest w Czyżowicach, ul. Strażacka 8 - poddasze i powierzchnia dachu budynku

Ośrodka Kultury w Czyżowicach

KW GL1W/00006534/5

Działka: 381/207, 209

Wysokość opłat: od 13,60 zł/m²/miesięcznie

Najemca będzie również zobowiązany do ponoszenia kosztów mediów:

- koszty energii elektrycznej: ryczałt miesięczny 35 zł netto

- koszty ogrzewania: ryczałt miesięczny 5 zł netto.

Termin i forma zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu: do 14 dni od daty wystawienia faktury, płatne przelewem.

Ustala się termin wynajęcia lokalu od miesiąca maja 2021 do 3 lat od zawarcia umowy.

2) 44-352 Czyżowice ul. Strażacka 8, Gmina Gorzyce

Powierzchnia gruntu: 7,20 m²

Przeznaczenie: działalność gospodarcza

Grunt położony jest w Czyżowicach, ul. Strażacka 8 - przy budynku Ośrodka Kultury w Czyżowicach

KW GL1W/00006534/5

Działka: 209

Wysokość opłat: od 2 zł/m²/miesięcznie

Termin i forma zapłaty czynszu z tytułu dzierżawy gruntu: do 14 dni od daty wystawienia faktury, płatne przelewem.

Ustala się termin wynajęcia lokalu od miesiąca maja 2021 do 3 lat od zawarcia umowy.

3) 44-352 Czyżowice ul. Strażacka 8, Gmina Gorzyce

Powierzchnia ściany do celów reklamowych 2 m²

Przeznaczenie: posadowienie reklamy na zewnętrznej ścianie budynku Ośrodka Kultury w Czyżowicach.

Lokal położony jest w Czyżowicach, ul. Strażacka 8 – zewnętrzna ściana budynku Ośrodka Kultury w Czyżowicach

KW GL1W/00006534/5

Działka: 381/207, 209

Wysokość opłat: od 77,87 zł/m²/kwartalnie

Termin i forma zapłaty czynszu za reklamę: do 14 dni od daty wystawienia faktury, płatne przelewem.

Ustala się termin wynajęcia lokalu od miesiąca maja 2021 do 3 lat od zawarcia umowy.

4) 44-352 Czyżowice ul. Strażacka 8, Gmina Gorzyce
Powierzchnia lokalu: 11,48 m²
Przeznaczenie: lokal usługowo - handlowy
Lokal położony jest w Czyżowicach, ul. Strażacka 8 – I piętro sala nr 31 budynku Ośrodka Kultury w Czyżowicach
KW GL1W/00006534/5
Działka: 381/207, 209
Wysokość opłat: od 11,80 zł/m²/miesiącnie
Najemca będzie również zobowiązany do ponoszenia kosztów mediów:
- koszty energii elektrycznej wg wskazań podlicznika,
- koszty ogrzewania i poboru wody ryczałt miesięczny 20 zł netto.
Termin i forma zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu: do 14 dni od daty wystawienia faktury, płatne przelewem.
Ustala się termin wynajęcia lokalu od miesiąca maja 2021 do 3 lat od zawarcia umowy.

5) 44-352 Czyżowice ul. Strażacka 8, Gmina Gorzyce
Powierzchnia lokalu: 25m²
Przeznaczenie: lokal usługowo - handlowy
Lokal położony jest w Czyżowicach, ul. Strażacka 8 – I piętro sala nr 30 budynku Ośrodka Kultury w Czyżowicach
KW GL1W/00006534/5
Działka: 381/207, 209
Wysokość opłat: od 11,80 zł/m²/miesiącnie
Najemca będzie również zobowiązany do ponoszenia kosztów mediów:
- koszty energii elektrycznej wg wskazań podlicznika,
- koszty ogrzewania i poboru wody ryczałt miesięczny 45 zł netto.
Termin i forma zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu: do 14 dni od daty wystawienia faktury, płatne przelewem.
Ustala się termin wynajęcia lokalu od miesiąca maja 2021 do 3 lat od zawarcia umowy.

6) 44-350 Osiny ul. 7 Kwietnia 2, Gmina Gorzyce
Powierzchnia lokalu: 2,88 m²
Przeznaczenie: działalność gospodarcza
Grunt położony jest w Osinach, ul. 7 kwietnia 2 - przy budynku Świetlicy Wiejskiej w Osinach
KW GL1W/00053988/6
Działka 258/176
Wysokość opłat: od 2 zł/m²/miesiącnie
Termin i forma zapłaty czynszu z tytułu dzierżawy gruntu: do 14 dni od daty wystawienia faktury, płatne przelewem.
Ustala się termin wynajęcia lokalu od miesiąca maja 2021 do 3 lat od zawarcia umowy.

7) 44-353 Olza, ul. Szkolna 7, Gmina Gorzyce
Powierzchnia lokalu: 54,00 m²
Powierzchnia gruntu: 20,00m²
Przeznaczenie: działalność gospodarcza
Lokal oraz grunt położone są w Olzie ul. Szkolna 7 - budynek gospodarczy przy Ośrodku Kultury w Olzie
KWGL1W/00007149/6

Działa: 108 km²

Wysokość opłat:

- z tytułu czynszu za wynajem lokalu pod działalność gospodarczą: od 11,80 m²/miesiącnie
- z tytułu dzierżawy gruntów na pozostałe cele gospodarcze: od 2 zł/m²/miesiącnie
- koszty energii elektrycznej wg wskazań podlicznika,
- koszty ogrzewania i poboru wody ryczałt miesięczny 20 zł netto.

Termin i forma zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu i dzierżawy gruntu: do 14 dni od daty wystawienia faktury, płatne przelewem.

Ustala się termin wynajęcia lokalu i dzierżawy od miesiąca maja 2021 do 3 lat od zawarcia umowy.

8) 44-353 Olza, ul. Szkolna 7, Gmina Gorzyce

Powierzchnia lokalu: 40,00 m²

Przeznaczenie: próby zespołów artystycznych (teatralnych, muzycznych)

Lokal położony jest w Olzie ul. Szkolna 7 - budynek gospodarczy przy Ośrodku Kultury w Olzie
KWGL1W/00007149/6

Działka: 108 km²

Wysokość opłat: od 5 zł/m²/miesiącnie

Najemca będzie również zobowiązany do ponoszenia kosztów mediów:

- koszty energii elektrycznej wg wskazań podlicznika,
- koszty ogrzewania i poboru wody ryczałt miesięczny 5 zł netto.

Termin i forma zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu: do 14 dni od daty wystawienia faktury, płatne przelewem.

Ustala się termin wynajęcia lokalu od miesiąca maja 2021 do 3 lat od zawarcia umowy.

9) 44-353 Olza, ul. Szkolna 7, Gmina Gorzyce

Powierzchnia ściany do celów reklamowych: do 2 m²

Przeznaczenie: posadowienie reklamy na zewnętrznej ścianie budynku Ośrodka Kultury w Olzie.

Lokal położony jest w Olzie, ul. Szkolna 7 – zewnętrzna ściana budynku Ośrodka Kultury w Olzie
KWGL1W/00007149/6

Działka: 108 km²

Wysokość opłat: od 77,87 zł/m²/kwartałnie

Termin i forma zapłaty czynszu za reklamę: do 14 dni od daty wystawienia faktury, płatne przelewem.

Ustala się termin wynajęcia lokalu od miesiąca maja 2021 do 3 lat od zawarcia umowy.

2. Do przedmiotowych stawek czynszu zostanie naliczony podatek VAT. Stawka czynszu może corocznie wzrastać zgodnie ze stosowanymi zarządzeniami wójta gminy Gorzyce dla lokali użytkowych oraz dzierżawy gruntów zgodnie z rodzajem działalności, bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie.

Najemca oprócz należności czynszowych jest zobowiązany także do pokrycia wynajmującemu kosztów zapłaty podatków od nieruchomości na rzecz gminy Gorzyce, którego wysokość jest uregulowana odrębnymi przepisami prawnymi.

3. Zastrzega się prawo wycofania nieruchomości i gruntu z najmu i dzierżawy z uzasadnionej przyczyny.

4. Wykaz wywiesza się dnia na okres 21 dni.