

**ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.401.2020
WÓJTA GMINY GORZYCE**

z dnia 3 grudnia 2020 r.

**w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce
przeznaczonych do oddania w najem i użyczenie w 2021 r.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art.35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz.1990.)

**Wójt Gminy Gorzyce
zarządza, co następuje:**

§ 1. 1. Ustalić wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do oddania w najem i użyczenie w 2021 r.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

Daniel Jakubczyk

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY GORZYCE
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM I UŻYCZENIE W 2021 r.**

Obręb	Powierzchnia	Cel najmu	Wysokość opłat
Czyżowice ul. Strażacka 7, Gmina Gorzyce	pomieszczenie 1 - 35,10 m²	użyczenie	
	pomieszczenie 2 - 16,35 m²	użyczenie	
	pomieszczenie 3 - 16,39 m²	użyczenie	
	pomieszczenie 4 - 4,73 m²	użyczenie	
	- 16,82 m²	pomieszczenia wspólne	

Cztery lokale położone są w Czyżowicach przy ul. Strażackiej 7 (działka nr 381/207, obręb Czyżowice, KW – GL1W/00006534/5) na piętrze budynku gminnego użytkowanego wspólnie z Najemcą prowadzącym działalność handlowo usługową, Praktyką Pielęgniarską i Ochotniczą Strażą Pożarną. Lokale przeznaczone są pod potrzeby działalności statutowej Koła Gospodyń Wiejskich. Opłaty - nie dotyczą.

Ustala się termin użyczenia - od miesiąca stycznia 2021 roku.

Czyżowice ul. Strażacka 7, Gmina Gorzyce	16,14 m²	najem - lokal użytkowy	od 0,20 – 275,30 zł/1m ² /miesiąc
	3,74 m²	najem – pom. wspólne	uzależnione od rodzaju działalności

Lokal położony jest w Czyżowicach przy ul. Strażackiej 7. (działka nr 381/207, obręb Czyżowice, KW – GL1W/00006534/5) na piętrze budynku gminnego użytkowanego wspólnie z Najemcą prowadzącym działalnością handlowo usługową, Praktyką Pielęgniarską i Ochotniczą Strażą Pożarną. Składa się z jednego pomieszczenia, oraz pomieszczeń użytkowanych wspólnie (wc, korytarz). Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu upływa z dniem 20 – tego każdego miesiąca, natomiast termin zapłaty należności za świadczenia dodatkowe (koszty pobieranej energii elektrycznej na podstawie odczytu podlicznika, koszty zużycia wody i odprowadzenia nieczystości płynnych zgodnie z ustalonym miesięcznym ryczałem, koszty wywozu odpadów komunalnych, proporcjonalnie do

ilości użytkowników) upływa z dniem 25 – tego danego miesiąca w którym zostanie wystawiona faktura. Koszty centralnego ogrzewania proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni, płatne w terminie do 25 lipca danego roku po zakończeniu sezonu grzewczego.

Przedmiotowa stawka czynszu będzie corocznie wzrastać o wskaźnik ustalony Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce dla lokalu użytkowego zgodnie z rodzajem działalności, bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie.

Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce nr ORG.0050.280.2020 z dnia 2 kwietnia 2020 roku, istnieje możliwość obniżenia lub zwolnienia z czynszu za najem lokali użytkowych.

Ustala się termin wynajmu - od miesiąca stycznia 2021 roku.

Olza ul. Szkolna 3, Gmina Gorzyce

26,37 m²

najem -lokal użytkowy

od 0,20 - 275,30 zł/1m²/miesiąc
uzależnione od rodzaju
działalności

Lokal położony jest w Olzie przy ul. Szkolnej 3. (działka nr 741/131 obręb Olza, KW – GL1W/00007150/6) na parterze budynku gminnego. Składa się z czterech pomieszczeń. Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu upływa z dniem 20 – tego każdego miesiąca, natomiast termin zapłaty należności za świadczenia dodatkowe (koszty pobieranej energii elektrycznej w własnym zakresie, koszty wywozu odpadów komunalnych i wywozu nieczystości ciekłych proporcjonalnie do ilości użytkowników, koszty zużycia wody zgodnie z odczytem podlicznika upływa z dniem 25 – tego danego miesiąca w którym zostanie wystawiona faktura. Koszty centralnego ogrzewania proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni, płatne w terminie do 25 lipca danego roku po zakończeniu sezonu grzewczego. Przedmiotowa stawka czynszu będzie corocznie wzrastać o wskaźnik ustalony Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce dla lokalu użytkowego zgodnie z rodzajem działalności, bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie.

Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce nr ORG.0050.280.2020 z dnia 2 kwietnia 2020 roku, istnieje możliwość obniżenia lub zwolnienia z czynszu za najem lokali użytkowych.

Ustala się termin wynajmu - od miesiąca października 2021 roku.

**Zastrzega się prawo rezygnacji z oddania nieruchomości odpowiednio w najem i użyczenie bez uzasadnionej przyczyny.
Gorzyce, dnia 03-12-2020 r.**