

**ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.337.2025**  
**WÓJTA GMINY GORZYCE**

z dnia 1 grudnia 2025 r.

**w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce  
przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem w 2026 r.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 t.j.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.), zarządza się co następuje:

**§ 1.** 1. Ustalić wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do oddania w dzierżawę w 2026 r.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** 1. Ustalić wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do oddania w najem w 2026 r.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

**Daniel Jakubczyk**

**Wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do oddania w dzierżawę w 2026 r.**

Obręb	Numer mapy	Numer działki powierzchni a całkowita	Powierzchnia do dzierżawy	Nr Księgi Wieczystej (KW)	Cel dzierżawy	Stawka minimalna czynszu dzierżawnego
Gorzyce	3	530/98 0,1659 ha	część o pow. 399 m <sup>2</sup>	GL1W/00006759/8 (w KW figuruje działka nr 454/98, z której powstała działka nr 530/98)	Na cele handlowo-usługowe.	8,37 zł/m <sup>2</sup> /m-c
			część o pow. 60 m <sup>2</sup>		Na pozostałe cele gospodarcze .	2,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c
Opis: Działka położone są przy ul. Rybnickiej w Gorzycach, znajdują się tam obiekty handlowe będące własnością osób prywatnych oraz na pozostałe cele gospodarcze . Czynsz płatny miesięcznie lub w terminie określonym w umowie dzierżawy. Termin dzierżawy: na okres do 3 lat.						
Gorzyczki	1	873/94 0,8479 ha	część o pow. 75m <sup>2</sup>	GL1W/00044540/8	Dzierżawa pod budynki i obiekty wykorzystywane jako garaże oraz grunty pod budynkami gospodarczymi wolnostojącymi	0,62 zł/m <sup>2</sup> /m-c
			część o pow. 1200 m <sup>2</sup>		Pod ogródki przydomowe i zieleni urządzoną	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
Opis: Działka położona w Kolonii Fryderyk przy ul. Leśnej. Działka jest własnością Skarbu Państwa i została oddana Gminie Gorzyce w użytkowanie wieczyste. Czynsz płatny kwartalnie lub terminie określonym w umowie. Termin dzierżawy: na okres do 3 lat.						
Gorzyczki	1	1074/93 0,0728 ha	część o pow. 74 m <sup>2</sup>	GL1W/00006150/9	Grunty przeznaczone na dojazdy do nieruchomości i pod poszerzenie nieruchomości	0,66 zł/m <sup>2</sup> /rok
Opis: Działka położona w Gorzyczkach w rejonie ul. Kopalnianej i ul. Spacerowej. Czynsz płatny rocznie w terminie określonym w umowie. Termin dzierżawy: na okres do 3 lat.						
Gorzyczki	1	1046/93 0,1170 ha	część z pow. 0,1170 ha	GL1W/00006150/9	Dzierżawa pod budynki i obiekty wykorzystywane jako garaże oraz grunty pod budynkami gospodarczymi wolnostojącymi	0,62zł/m <sup>2</sup> /m-c
Opis: Działka położona przy ul. Leśnej w Kolonii Fryderyk. Czynsz płatny kwartalnie lub terminie określonym w umowie dzierżawy. Termin dzierżawy: na okres do 3 lat.						
Gorzyczki	1	1792/94 1,2868 ha	część z pow. 1,2868	GL1W/00044540/8	Pod budynki i obiekty wykorzystywane jako garaże oraz grunty pod budynkami gospodarczymi wolnostojącymi.	0,62 zł/m <sup>2</sup> /m-c
					Pod ogródki przydomowe i zieleni urządzoną	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
					Grunty pod obiektami wykorzystywanymi na potrzeby rekreacji, położone poza obszarami ogólnodostępnymi zorganizowanych terenów wypoczynkowych(domki rekreacyjne, przyczepy kempingowe, wiaty, altany, pomieszczenia gospodarcze, podesty i tarasy zadaszone)	4,00 zł /m <sup>2</sup> /m-c
					Grunty znajdujące się pod obiektami małej architektury	0,62 zł/m <sup>2</sup> /m-c
Opis: Działka położona w Kolonii Fryderyk przy ul. Leśnej. Działka jest własnością Skarbu Państwa i została oddana Gminie Gorzyce w użytkowanie wieczyste. Czynsz płatny miesięcznie lub rocznie w terminie określonym w umowie. Termin dzierżawy: na okres do 3 lat.						
Gorzyczki	3	336/89 0,1216 ha	część z 0,1216 ha	GL1W/00006150/9	Pod budynki i obiekty wykorzystywane jako garaże oraz grunty pod budynkami	0,62 zł/m <sup>2</sup> /m-c

					gospodarczymi wolnostojącymi. Pod ogródki przydomowe i zieleń urządzoną	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
					Pod obiekty małej architektury	0,62 zł/m <sup>2</sup> /m-c
					Dzierżawa na cele rekreacyjne położone poza obszarami ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wypoczynkowych	25 097,00 zł/ha/rok
Opis: Działka położona przy ul. Kopalnianej w Gorzyczkach. Czyszn płatny miesięcznie lub rocznie w terminie określonym w umowie dzierżawy. Termin dzierżawy: na okres do 3 lat.						
Rogów	4	185 0,0154 ha	część o pow. 5m <sup>2</sup>	GL1W/00006192/5	Dzierżawa pod budynki i obiekty wykorzystywane jako garaże oraz grunty pod budynkami gospodarczymi wolnostojącymi	0,62 zł/m <sup>2</sup> /m-c
Opis: Działka położona w Rogowie w rejonie między ul. Leśna i ul. Wiejską . Termin płatności czynszu zostanie ustalony w umowie dzierżawy. Termin dzierżawy: na okres do 3 lat.						
Uchylsko	1	632/184 0,7474	0,7474 ha	GL1W/00054881/3	Dzierżawa na cele rolnicze	260,00 zł/ha/rok
Opis: Działka położona w Uchylsku w rejonie odnogi ul. Wiejskiej. Czyszn płatny rocznie w terminie określonym w umowie dzierżawy. Termin dzierżawy: na okres do 3 lat.						
Olza	2	1036/277 0,2205 ha	część z pow. 0,02205ha	GL1W/00007150/6	Dzierżawa na cele rekreacyjne położone poza obszarami ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wypoczynkowych	25 097,00 zł /ha/ rok
					Grunty pod obiektami wykorzystywanymi na potrzeby rekreacji, położone poza obszarami ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wypoczynkowych(domki rekreacyjne, przyczepy kempingowe, wiaty, altany, pomieszczenia gospodarcze, podesty i tarasy zadaszone)	4,00 zł /m <sup>2</sup> /m-c
Opis: Działka położona w Olzie w rejonie odnogi ul. Wiejskiej. Czyszn płatny rocznie w terminie określonym w umowie dzierżawy. Termin dzierżawy: na okres do 3 lat.						
Olza	1	816/35 1,1731 ha	część z pow. 1,1731ha	GL1W/00070252/3	Dzierżawa za grunty pod obiektami wykorzystywanymi na potrzeby rekreacji, położone poza obszarami ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wypoczynkowych(domki rekreacyjne, przyczepy kempingowe, wiaty, altany, pomieszczenia gospodarcze i sanitarne, podesty i tarasy zadaszone)	4,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c
Opis: Działka położona w Olzie w rej. ul Dworcowej. Dojazd do gruntu przebiega po działkach nie stanowiących własności Gminy Gorzyce i gmina nie zapewnia dojazdu do nieruchomości- należy samemu ustalić możliwość dojazdu. Czyszn płatny rocznie lub w terminie określonym w umowie. Termin dzierżawy: na okres do 3 lat.						
Olza	2	432 0,1634 ha	część o pow. 123 m <sup>2</sup>	GL1W/00007150/6	Za grunty przeznaczone na dojazdy do nieruchomości i pod poszerzenie nieruchomości	0,66 zł/m <sup>2</sup> /rok
Opis: Działka położona w rejonie ul. Szkolnej w Olzie. Czyszn płatny rocznie w terminie określonym w umowie dzierżawy. Termin dzierżawy: na okres do 3 lat.						
Gorzyczki	2	2337/123 0,0150 ha	0,0150 ha	GL1W/00054035/8	Grunty przeznaczone na dojazdy do nieruchomości i pod poszerzenie nieruchomości	0,66 zł m <sup>2</sup> /rok
Opis: Działka położona w rejonie boiska szkolnego przy ul. Wiejskiej w Gorzyczkach. Czyszn płatny rocznie w terminie określonym w umowie. Termin dzierżawy: na okres do 3 lat.						
Olza	2	380 0,9520 ha	część o pow. 0,2420 ha	GL1W/00029113/5 Dec.Nr G.II- 5/MK/62/92/1/2/125 z dnia 18.04.1994r.	Dzierżawa na cele rolnicze	260,00zł/ha/rok
Olza	2	381 0,1630	część o pow. 0,0656 ha	GL1W/00029113/5 Dec.Nr G.II- 5/MK/62/92/1/2/125 z dnia 18.04.1994r	Dzierżawa na cele rolnicze	260,00 zł/ha/rok
Olza	2	382	część o pow.	GL1W/00029113/5	Dzierżawa na cele rolnicze	260,00zł/ha/rok

		0,5150 ha	0,0704 ha	Dec.Nr G.II-5/MK/62/92/1/2/125 z dnia 18.04.1994r		
Opis: Działki położone są w Olzie i przylegają bezpośrednio do wałów przeciwpowodziowych. Czysznik płatny rocznie w terminie określonym w umowie dzierżawy. Termin dzierżawy: na okres do 3 lat.						
Olza	2	1173/230 0,7420 ha	część o pow. 0,1700 ha	GL1W/00007150/6	Dzierżawa na cele rolnicze	260,00 zł/ha/rok
Olza	2	1177/230 0,1430 ha	część o pow. 0,0350 ha	GL1W/00007150/6	Dzierżawa na cele rolnicze	260,00 zł/ha/rok
Olza	2	1165/233 2,3172 ha	część o pow. 0,0660 ha	GL1W/00007150/6	Dzierżawa na cele rolnicze	260,00 zł/ha/rok
Uchylsko	2	1195/227 0,3979 ha	0,3979 ha	GL1W/00009947/4	Dzierżawa na cele rolnicze	260,00 zł/ha/rok
Uchylsko	2	1197/227 0,0702 ha	0,0702 ha	GL1W/00009947/4	Dzierżawa na cele rolnicze	260,00 zł/ha/rok
Uchylsko	2	1193/227 1,1835 ha	0,1599 ha	GL1W/00009947/4	Dzierżawa na cele rolnicze	260,00 zł/ha/rok
Uchylsko	2	1240/228 0,2689 ha	część o pow. 0,0610 ha	GL1W/00009947/4	Dzierżawa na cele rolnicze	260,00 zł/ha/rok
Olza	2	1189/251 0,2344 ha	część o pow. 0,0719 ha	GL1W/00007150/6	Dzierżawa na cele rolnicze	260,00 zł/ha/rok
Olza	2	1190/254 1,7886 ha	część o pow. 0,7656 ha	GL1W/00007150/6	Dzierżawa na cele rolnicze	260,00 zł/ha/rok
Olza	2	1211/445 0,0704 ha	część o pow. 0,0150 ha	GL1W/00038481/1 Dec. Nr G.II-5/MK/62/95/1/2/297 z dnia 30.09.1996r.	Dzierżawa na cele rolnicze	260,00 zł/ha/rok
Opis: Działki położone w Olzie pomiędzy ul. Wałową a ul. Wiejską. Czysznik płatny rocznie w terminie określonym w umowie dzierżawy. Termin dzierżawy: na okres do 3 lat.						
Gorzyczki	1	2426/25 0,5000 ha	0,5000 ha	GL1W/00045218/9	Dzierżawa na cele rolnicze	260,00 zł/ha/rok
Gorzyczki	1	2427/25 0,5000 ha	0,5000 ha	GL1W/00030603/7	Dzierżawa na cele rolnicze	260,00 zł/ha/rok
Gorzyczki	1	2428/25 0,4430 ha	0,4430 ha	GL1W/00001816/1	Dzierżawa na cele rolnicze	260,00 zł/ha/rok
Gorzyczki	1	2429/25 0,9500 ha	0,9500 ha	GL1W/00051316/1 (w KW działka figuruje pod nr 46)	Dzierżawa na cele rolnicze	260,00 zł/ha/rok
Gorzyczki	1	2430/25 1,0000 ha	1,0000 ha	GL1W/00051316/1	Dzierżawa na cele rolnicze	260,00 zł/ha/rok
Gorzyczki	1	1519/25 0,5012 ha	0,5012 ha	GL1W/00075320/6	Dzierżawa na cele rolnicze	260,00 zł/ha/rok
Gorzyczki	1	2432/25 0,5000 ha	0,5000 ha	GL1W/00051316/1 (w KW działka figuruje pod nr 49)	Dzierżawa na cele rolnicze	260,00 zł/ha/rok
Gorzyczki	1	2431/25 0,5000 ha	0,5000 ha	GL1W/00051316/1	Dzierżawa na cele rolnicze	260,00 zł/ha/rok
Gorzyczki	1	2544/25 1,4029 ha	część o pow. 1,2157 ha	GL1W/00075318/9	Dzierżawa na cele rolnicze	260,00 zł/ha/rok
Gorzyczki	1	2543/25 0,1690 ha	część o pow. 0,0888 ha	GL1W/00075318/9	Dzierżawa na cele rolnicze	260,00 zł/ha/rok
Opis: Działki położone są przy planowanej strefie przemysłowej w Gorzyczkach. Czysznik płatny rocznie w terminie określonym w umowie. Termin dzierżawy: na okres do 3 lat.						
Olza	2	1558/160 13,4969 ha	część o pow. 0,6000 ha	GL1W/00007150/6	Dzierżawa na cele rolnicze	260,00 zł/ha/rok
Opis: Działka położona przy ul. Wierzbowej w Olzie. Czysznik płatny rocznie w terminie określonym w umowie dzierżawy. Termin dzierżawy: na okres do 3 lat.						
Olza	1	907/10 0,3100 ha	0,3100 ha	GL1W/00007150/6	Dzierżawa na cele rolnicze	260,00 zł/ha/rok
Olza	1	914/10 1,0200 ha	1,0200 ha	GL1W/00007150/6	Dzierżawa na cele rolnicze	260,00 zł/ha/rok
Opis: Działki położone w rejonie ul. Dworcowej w Olzie. Czysznik płatny rocznie w terminie określonym w umowie dzierżawy. Termin dzierżawy: na okres do 3 lat.						

Bluszczów	2	482 1,4666 ha	1,4666 ha	GL1W/00009985/2	Dzierżawa na cele rolnicze	260,00 zł/ha/rok
Opis: Działka położona w Bluszczowie w rejonie ul. Środkowej pod wałem przeciwpowodziowym. Czynnysz płatny rocznie w terminie określonym w umowie dzierżawy. Termin dzierżawy: na okres do 3 lat.						
Gorzyce	1	274/34 0,0454 ha	0,0454 ha	GL1W/00006759/8	Dzierżawa na cele rolnicze	260,00 zł/ha/rok
Opis: Działka położona w sołectwie Kolonia Fryderyk w rejonie ul. Polnej. Czynnysz płatny rocznie w terminie określonym w umowie. Termin dzierżawy: na okres do 3 lat.						
Belsznica	4	130 0,0840 ha	część o pow. 71,69 m <sup>2</sup>	GL1W/00006772/5	Za grunty przeznaczone na dojazdy do nieruchomości i pod poszerzenie nieruchomości	0,66 zł/m <sup>2</sup> /rok
Opis: Działka położona w Belsznicy – zarurowany odcinek działki w rejonie ul. Czyżowickiej. Czynnysz płatny rocznie w terminie określonym w umowie dzierżawy. Termin dzierżawy: na okres do 3 lat.						
Uchylsko	1	572/74 0,2513 ha	0,2513 ha	GL1W/00009947/4	Dzierżawa na cele rolnicze	260,00 zł/ha/rok
Opis: Działka położona w rejonie drogi prowadzącej z Uchylska w kierunku Olzy. Czynnysz płatny rocznie w terminie określonym w umowie dzierżawy. Termin dzierżawy: na okres do 3 lat.						
Uchylsko	1	239 0,0130 ha	część o pow. 0,0067 ha	GL1W/00068593/8	Dzierżawa na cele rolnicze	260,00 zł/ha/rok
Opis: Działka położona w z Uchylsku przy ul. Wiejskiej. Czynnysz płatny rocznie w terminie określonym w umowie dzierżawy. Termin dzierżawy: na okres do 3 lat.						
Belsznica	2	252 0,9252 ha	0,9252 ha	GL1W/00006772/5	Dzierżawa na cele rolnicze	260,00 zł/ha/rok
Belsznica	2	292/251 0,5312 ha	0,5312 ha	GL1W/00006772/5	Dzierżawa na cele rolnicze	260,00 zł/ha/rok
Opis: Działki położone są w rejonie ul. Stawowej w Belsznicy. Czynnysz płatny rocznie w terminie określonym w umowie dzierżawy. Termin dzierżawy: na okres do 3 lat.						
Czyżowice	7	156 0,1775 ha	0,1775 ha	GL1W/00049906/7	Dzierżawa na cele rolnicze	260,00 zł/ha/rok
Czyżowice	7	519/155 1,2552 ha	część o pow. 0,8372 ha	GL1W/00049906/7	Dzierżawa na cele rolnicze	260,00 zł/ha/rok
Opis: Działki położone w Czyżowicach w rejonie torów kolejowych. Czynnysz płatny rocznie w terminie określonym w umowie dzierżawy. Termin dzierżawy: na okres do 3 lat.						
Olza	1	816/35 1,1731 ha	część o pow. 29,58 m <sup>2</sup>	GL1W/00070252/3	Za grunty przeznaczone na dojazdy do nieruchomości i pod poszerzenie nieruchomości	0,66 zł/m <sup>2</sup> /rok
Opis: Działka położona w Olzie pomiędzy ul. Dworcową a Ośrodkiem Wypoczynkowym "Olza". Czynnysz płatny rocznie, termin płatności czynszu zostanie ustalony w umowie dzierżawy. Termin dzierżawy: na okres do 3 lat.						
Odra	3	69 1,1150 ha	część z pow. 0,0100 ha	GL1W/00034316/6 G.II- 5/MK/62/92/1/3/93 z dnia 22.05.1992r.	Na cele rekreacyjne położone poza obszarami ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wypoczynkowych	25 097,00 zł /ha/ rok
Opis: Działka położona są w rejonie wału przeciwpowodziowego. Czynnysz płatny rocznie w terminie określonym w umowie dzierżawy. Termin dzierżawy: na okres do 3 lat.						
Odra	5	5 0,5960 ha	część z pow. 0,5960 ha	GL1W/00008249/4	Dzierżawa za grunty pod obiektami wykorzystywanymi na potrzeby rekreacji, położone poza obszarami ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wypoczynkowych (domki rekreacyjne, przyczepy kempingowe, wiaty, altany, pomieszczenia gospodarcze, podesty i tarasy zadaszone)  Dzierżawa na cele rekreacyjne położone poza obszarami ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wypoczynkowych	4,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c  25 097,00 zł /ha/ rok
Odra	5	16 0,5150 ha	część z pow 0,5150 ha	GL1W/00008249/4	Dzierżawa za grunty pod obiektami wykorzystywanymi na potrzeby rekreacji, położone poza obszarami ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wypoczynkowych (domki rekreacyjne, przyczepy kempingowe, wiaty, altany,	4,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c

					pomieszczenia gospodarcze, podesty i tarasy zadaszone)  Dzierżawa na cele rekreacyjne położone poza obszarami ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wypoczynkowych	25 097,00 zł /ha/ rok
Odra	5	17 0,4990 ha	część z pow 0,4990 ha	GL1W/00008249/4	Dzierżawa za grunty pod obiektami wykorzystywanymi na potrzeby rekreacji, położone poza obszarami ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wypoczynkowych(domki rekreacyjne, przyczepy kempingowe, wiaty, altany, pomieszczenia gospodarcze, podesty i tarasy zadaszone)  Dzierżawa na cele rekreacyjne położone poza obszarami ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wypoczynkowych	4,00zł/m <sup>2</sup> /m-c  25 097,00 zł /ha/ rok
Odra	1	481/146 3,6353 ha	część z pow. 3,6353 ha	GL1W/00071798/9	Dzierżawa za grunty pod obiektami wykorzystywanymi na potrzeby rekreacji, położone poza obszarami ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wypoczynkowych(domki rekreacyjne, przyczepy kempingowe, wiaty, altany, pomieszczenia gospodarcze, podesty i tarasy zadaszone)  Dzierżawa na cele rekreacyjne położone poza obszarami ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wypoczynkowych	4,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c  25 097,00 zł /ha/ rok
Opis: Działki położone w rejonie zorganizowanych terenów wypoczynkowych. Czynnisk płatny miesięcznie lub rocznie w terminie określonym w umowie dzierżawy. Dzierżawie podlega tylko część powierzchni działek geodezyjnych zajętych przez indywidualne działki rekreacyjne. Termin dzierżawy: na okres do 3 lat.						
Belsznica	5	158 0,2783 ha	część z pow. 0,2783 ha	GL1W/00079047/6	Dzierżawa przeznaczona pod poszerzenie nieruchomości.	0,66 zł /m <sup>2</sup> /rok
Opis. Działka położona w okolicy ul. Wałowej w Belsznicy. Czynnisk płatny rocznie w terminie określonym w umowie. Termin dzierżawy: na okres do 3 lat.						
Odra	1	535/71 0,0148 ha	0,0148 ha	GL1W/00055612/4	Dzierżawa przeznaczona pod poszerzenie nieruchomości.	0,66 zł /m <sup>2</sup> /rok
Opis. Działka położona w okolicy ul. Głównej w Odrze. Czynnisk płatny rocznie w terminie określonym w umowie. Termin dzierżawy: na okres do 3 lat.						
Turza	5	1686/172 0,1200 ha	część o pow.18m <sup>2</sup>	GL1W/00071797/2	Dzierżawa pod budynki i obiekty wykorzystywane jako garaże oraz grunty pod budynkami gospodarczymi wolnostojącymi	0,62 zł/m <sup>2</sup> /m-c
Opis: Działka położona w Turzy Śl. przy ul. Powstańców przy budynku OPS . Czynnisk płatny w terminie określonym w umowie dzierżawy. Termin dzierżawy: na okres do 3 lat.						
Turza	5	1684/172 0,0025 ha	0,0025ha	GL1W/00071797/2	Dzierżawa na pozostałe cele gospodarcze.	2,00 zł /m <sup>2</sup> /mc
Opis. Działka położona okolicy ul. Powstańców 40 w Turzy Śl. Czynnisk płatny miesięcznie lub rocznie w terminie określonym w umowie. Termin dzierżawy: na okres do 3 lat.						
Gorzycy	3	108 0,1090 ha	część o pow. 98 m <sup>2</sup>	GL1W/00006759/8	Za grunty przeznaczone na dojazdy do nieruchomości i pod poszerzenie nieruchomości	0,66 zł/m <sup>2</sup> /rok
Opis: Działka położona w rejonie ul. Bogumińskiej w Gorzycach. Czynnisk płatny rocznie w terminie określonym w umowie dzierżawy. Termin dzierżawy: na okres do 3 lat.						
Uchylsko	1	566/63 2,6100 ha	część o pow. 1,1176 ha	GL1W/00009947/4	Dzierżawa na cele rolnicze	260,00 zł/ha/rok
Opis: Działka położona w kompleksie pól uprawnych pomiędzy wałem przeciwpowodziowym a rzeką Olzą w Uchylsku. Czynnisk płatny rocznie w terminie określonym w umowie. Termin dzierżawy: na okres do 3 lat.						
Belsznica	5	192/32 0,2968 ha	0,2968 ha	GL1W/00066800/9	Dzierżawa na cele rolnicze	260,00 zł/ha/rok
Belsznica	5	193/32	0,2326 ha	GL1W/00064440/3	Dzierżawa na cele rolnicze	260,00 zł/ha/rok

		0,2326 ha				
Belsznica	5	370/32 0,2403 ha	0,2403 ha	GL1W/00068592/1	Dzierżawa na cele rolnicze	260,00 zł/ha/rok
Opis: Działki położone w rejonie ul. Wałowej i byłej oczyszczalni ścieków w Belsznicy. Czynsz płatny rocznie w terminie określonym w umowie. Termin dzierżawy: na okres do 3 lat.						
Olza	1	1230/69 5,8616 ha	część z pow. 5,8616 ha	GL1W/00052416/9	Dzierżawa na cele rekreacyjne położone poza obszarami ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wypoczynkowych  Dzierżawa za grunty pod obiektami wykorzystywanymi na potrzeby rekreacji, położone poza obszarami ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wypoczynkowych(domki rekreacyjne, przyczepy kempingowe, wiaty, altany, pomieszczenia gospodarcze, podesty i tarasy zadaszone)	25 097,00 zł /ha/ rok  4,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c
Olza	1	1172/69 7,2756 ha	część z pow. 7,2756 ha	GL1W/00065959/1	Dzierżawa na cele rekreacyjne położone poza obszarami ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wypoczynkowych  Dzierżawa za grunty pod obiektami wykorzystywanymi na potrzeby rekreacji, położone poza obszarami ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wypoczynkowych(domki rekreacyjne, przyczepy kempingowe, wiaty, altany, pomieszczenia gospodarcze, podesty i tarasy zadaszone)	25 097,00 zł /ha/ rok  4,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c
Olza	1	413/76 0,4995 ha	część z pow. 0,4995 ha	GL1W/00052416/9	Dzierżawa na cele rekreacyjne położone poza obszarami ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wypoczynkowych  Dzierżawa za grunty pod obiektami wykorzystywanymi na potrzeby rekreacji, położone poza obszarami ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wypoczynkowych(domki rekreacyjne, przyczepy kempingowe, wiaty, altany, pomieszczenia gospodarcze, podesty i tarasy zadaszone)	25 097,00 zł /ha/ rok  4,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c
Olza	1	414/76 0,4995 ha	część z pow. 0,4995 ha	GL1W/00052416/9	Dzierżawa na cele rekreacyjne położone poza obszarami ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wypoczynkowych  Dzierżawa za grunty pod obiektami wykorzystywanymi na potrzeby rekreacji, położone poza obszarami ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wypoczynkowych(domki rekreacyjne, przyczepy kempingowe, wiaty, altany, pomieszczenia gospodarcze, podesty i tarasy zadaszone)	25 097,00 zł /ha/ rok  4,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c
Olza	1	77 0,8850 ha	część z pow. 0,8850 ha	GL1W/00052416/9	Dzierżawa na cele rekreacyjne położone poza obszarami ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wypoczynkowych  Dzierżawa za grunty pod obiektami wykorzystywanymi na potrzeby rekreacji, położone poza obszarami ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wypoczynkowych(domki rekreacyjne, przyczepy kempingowe, wiaty, altany, pomieszczenia gospodarcze, podesty i tarasy zadaszone)	25 097,00 zł /ha/ rok  4,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c
Olza	1	341/188 0,3890 ha	część z pow. 0,3890 ha	GL1W/00070252/3	Dzierżawa na cele rekreacyjne położone poza obszarami ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wypoczynkowych  Dzierżawa za grunty pod obiektami wykorzystywanymi na potrzeby rekreacji, położone poza obszarami ogólnodostępnych	25 097,00 zł /ha/ rok

					zorganizowanych terenów wycieczkowych(domki rekreacyjne, przyczepy kempingowe, wiaty, altany, pomieszczenia gospodarcze, podesty i tarasy zadaszone)	4,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c
Olza	1	428/31 0,0487 ha	część z pow. 0,0487 ha	GL1W/00070252/3	Dzierżawa na cele rekreacyjne położone poza obszarami ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wycieczkowych  Dzierżawa za grunty pod obiektami wykorzystywanymi na potrzeby rekreacji, położone poza obszarami ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wycieczkowych(domki rekreacyjne, przyczepy kempingowe, wiaty, altany, pomieszczenia gospodarcze, podesty i tarasy zadaszone)	25 097,00 zł /ha/ rok  4,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c
Olza	1	840/215 0,1892 ha	część z pow. 0,1892 ha	GL1W/00073013/7	Dzierżawa na cele rekreacyjne położone poza obszarami ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wycieczkowych  Dzierżawa za grunty pod obiektami wykorzystywanymi na potrzeby rekreacji, położone poza obszarami ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wycieczkowych(domki rekreacyjne, przyczepy kempingowe, wiaty, altany, pomieszczenia gospodarcze, podesty i tarasy zadaszone)	25 097,00 zł /ha/ rok  4,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c
Olza	1	217 0,1616 ha	część z pow. 0,1616 ha	GL1W/00070252/3	Dzierżawa na cele rekreacyjne położone poza obszarami ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wycieczkowych  Dzierżawa za grunty pod obiektami wykorzystywanymi na potrzeby rekreacji, położone poza obszarami ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wycieczkowych(domki rekreacyjne, przyczepy kempingowe, wiaty, altany, pomieszczenia gospodarcze, podesty i tarasy zadaszone)	25 097,00 zł /ha/ rok  4,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c
Odra	5	131 0,1377 ha	część z pow. 0,1377 ha	GL1W/00008249/4	Dzierżawa na cele rekreacyjne położone poza obszarami ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wycieczkowych  Dzierżawa za grunty pod obiektami wykorzystywanymi na potrzeby rekreacji, położone poza obszarami ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wycieczkowych(domki rekreacyjne, przyczepy kempingowe, wiaty, altany, pomieszczenia gospodarcze, podesty i tarasy zadaszone)	25 097,00 zł /ha/ rok  4,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c
Odra	5	16 0,5150 ha	część z pow. 0,5150 ha	GL1W/00008249/4	Dzierżawa na cele rekreacyjne położone poza obszarami ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wycieczkowych  Dzierżawa za grunty pod obiektami wykorzystywanymi na potrzeby rekreacji, położone poza obszarami ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wycieczkowych(domki rekreacyjne, przyczepy kempingowe, wiaty, altany, pomieszczenia gospodarcze, podesty i tarasy zadaszone)	25 097,00 zł /ha/ rok  4,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c
Opis: Działki położone w Olzie na terenach rekreacyjno-wycieczkowych w rejonie ul. Kolejowej 7. Czynnosc płatny na zasadach i w terminie określonym w umowie.. Dzierżawie podlega tylko część powierzchni działek geodezyjnych zajętych przez indywidualne działki rekreacyjne. Termin dzierżawy: na okres do 3 lat.						
Olza	2	1362/177 10,8135 ha	część z pow. 10,8135 ha	GL1W/00038481/1 (w KW figuruje działka nr 1278/177 z	Za grunty niezabudowane oraz grunty pod obiektami niebędącymi własnością Gminy Gorzyce, wykorzystywane na cele związane z	3378,00 zł/ha/rok

				której powstała działka nr 1362/177, G.II5-/MK/62/95/I/ 2/297 z dnia 30.09.1996r.	<p>prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terenów wypoczynkowych (ogólnodostępnych zorganizowanych i zorganizowanych) w tym grunty z możliwością poddzierżawy i podnajmu,</li> <li>- terenów rekreacyjnych zorganizowanych</li> </ul> <p>Za grunty zalane stałe wodą na cele rekreacyjne</p>	300,00 zł/ha/rok
Działka położona w Olzie na terenach rekreacyjno-wypoczynkowych przy ul. Wiejskiej. Czyszn płatny na zasadach i w terminie określonym w umowie.. Grunt przeznaczony pod prowadzenie kąpieliska lub miejsca okazjonalnie wykorzystywanego do kąpeli. Termin dzierżawy: na okres do 3 lat.						
Olza	2	1362/177 10,8135 ha	część z pow. 10,8135 ha	GL1W/00038481/1 (w KW figuruje działka nr 1278/177 z której powstała działka nr 1362/177, G.II5-/MK/62/95/I/ 2/297 z dnia 30.09.1996r.	Za grunty zalane stałe wodą na cele rekreacyjne	300,00 zł/ha/rok
Olza	2	1361/177 1,0188	część z pow. 1,0188 ha	GL1W/00038481/1 (w KW figuruje działka nr 1278/177 z której powstała działka nr 1361/177, G.II5-/MK/62/95/I/ 2/297 z dnia 30.09.1996r	<p>Za grunty niezabudowane oraz grunty pod obiektami niebędącymi własnością Gminy Gorzyce, wykorzystywane na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terenów wypoczynkowych (ogólnodostępnych zorganizowanych i zorganizowanych) w tym grunty z możliwością poddzierżawy i podnajmu,</li> <li>- terenów rekreacyjnych zorganizowanych</li> </ul> <p>Za grunty pod obiektami stanowiącymi własność Gminy Gorzyce, położone na terenach wykorzystywanych na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terenów wypoczynkowych (ogólnodostępnych zorganizowanych i zorganizowanych) w tym grunty z możliwością poddzierżawy i podnajmu,</li> <li>- terenów rekreacyjnych zorganizowanych</li> </ul> <p>Za grunty zalane stałe wodą na cele rekreacyjne</p>	<p>3378 zł/ha/rok</p> <p>0,20 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie</p> <p>300,00 zł za 1 ha rocznie</p>
Olza	2	1363/158 0,7795	część z pow. 0,7795 ha	GL1W00007150/6 (w KW figuruje działka nr 1275/158 i nr 1277/158 z której powstała działka nr 1363/158	<p>Za grunty niezabudowane oraz grunty pod obiektami niebędącymi własnością Gminy Gorzyce, wykorzystywane na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terenów wypoczynkowych (ogólnodostępnych zorganizowanych i zorganizowanych) w tym grunty z możliwością poddzierżawy i podnajmu,</li> <li>- terenów rekreacyjnych zorganizowanych</li> </ul> <p>Za grunty pod obiektami stanowiącymi własność Gminy Gorzyce, położone na terenach wykorzystywanych na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terenów wypoczynkowych (ogólnodostępnych zorganizowanych i zorganizowanych) w tym grunty z możliwością poddzierżawy i podnajmu,</li> <li>- terenów rekreacyjnych zorganizowanych</li> </ul>	<p>3378 zł/ha/rok</p> <p>0,20 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie</p>
Olza	2	1558/160	część z pow.	GL1W00007150/6	Za grunty niezabudowane oraz grunty pod	3378 zł/ha/rok

		13,4969	13,4969 ha		<p>objektami niebędącymi własnością Gminy Gorzyce, wykorzystywane na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terenów wypożyczynkowych (ogólnodostępnych zorganizowanych i zorganizowanych) w tym grunty z możliwością poddzierżawy i podnajmu,</li> <li>- terenów rekreacyjnych zorganizowanych</li> </ul>	
Olza	2	1276/160 0,6460 ha	część z pow. 0,6460 ha	GL1W00007150/6	<p>Za grunty niezabudowane oraz grunty pod obiektami niebędącymi własnością Gminy Gorzyce, wykorzystywane na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terenów wypożyczynkowych (ogólnodostępnych zorganizowanych i zorganizowanych) w tym grunty z możliwością poddzierżawy i podnajmu,</li> <li>- terenów rekreacyjnych zorganizowanych</li> </ul>	3378 zł/ha/rok
<p>Działki położone w Olzie na terenach rekreacyjno-wypożyczynkowych przy ul. Wiejskiej. W zależności od podjętych decyzji nieruchomości może zostać wydzierżawiona:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. na czas oznaczony do 15 lat <ul style="list-style-type: none"> <li>- po wyrażeniu przez Radę Gminy Gorzyce zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, albo</li> <li>- po przeprowadzeniu przetargu, ewentualnie</li> </ul> </li> <li>2. na czas oznaczony do 3 lat</li> </ol> <p>Czynsz płatny na zasadach i w terminie określonym w umowie.</p>						
Gorzyce	6	86/9 2,8070 ha	2,8070 ha	GL1W/00043583/4	Dzierżawa na cele rolnicze	260,00 zł/ha/rok
<p>Opis: Działka położona w rejonie ul. Bogumińskiej obok krytej pływalni. Czynsz płatny rocznie w terminie określonym w umowie dzierżawy. Termin dzierżawy: na okres do 3 lat.</p>						
Belsznica	5	208/32 0,4777 ha	0,4777 ha	GL1W/00035422/9	Dzierżawa na cele rolnicze	260,00 zł/ha/rok
<p>Opis: Działka położona w rejonie ul. Wałowej i byłej oczyszczalni ścieków w Belsznicy. Czynsz płatny rocznie w terminie określonym w umowie. Termin dzierżawy: na okres do 3 lat.</p>						
Rogów	6	210/30 7,4095 ha	część z pow. 0,8700 ha	GL1W/00006192/5	Dzierżawa na cele rolnicze	260,00 zł/ha/rok
<p>Opis: Działka położona przy ul. Parkowej w Rogowie. Czynsz dzierżawny płatny rocznie w terminie określonym w umowie. Termin dzierżawy: na okres do 3 lat.</p>						
Belsznica	6	108 0,1430 ha	0,1430 ha	GL1W/00006772/5	Dzierżawa na cele rolnicze	260,00 zł/ha/rok
<p>Opis: Działka położona wśród pól, w rejonie ul. Wałowej w Belsznicy. Czynsz dzierżawny płatny rocznie w terminie określonym w umowie. Termin dzierżawy: na okres do 3 lat.</p>						
Odra	1	479/144 0,1350 ha	część z 0,1350 ha	GL1W/00076755/1	Za grunty przeznaczone na dojazdy do nieruchomości i pod poszerzenie nieruchomości	0,66 zł/m <sup>2</sup> /rok
<p>Opis: Działka położona przy ul. Głównej w Odrze. Czynsz dzierżawny płatny rocznie w terminie określonym w umowie. Termin dzierżawy: na okres do 3 lat.</p>						
Bluszczów	1	90 0,3899 ha	część o pow. 0,3000 ha	GL1W/00009985/2	Dzierżawa na cele rolnicze	260,00 zł/ha/rok
<p>Opis: Działka położona w Bluszczowie przy ul. Sosnowej. Czynsz płatny rocznie w terminie określonym w umowie dzierżawy. Termin dzierżawy: na okres do 3 lat.</p>						
Czyżowice	8	371/47 0,4292 ha	część o pow. 0,2376 ha	GL1W/00006534/5	Dzierżawa na cele rolnicze	260,00 zł/ha/rok
<p>Opis: Działka położona w Czyżowicach przy ul. Belsznickiej Czynsz płatny rocznie w terminie określonym w umowie dzierżawy. Termin dzierżawy: na okres do 3 lat.</p>						

Gorzycze	2	388/82 0,5965	część pow. 0,4500 ha	GL1W/00006759/8	Dzierżawa na cele rolnicze	260,00 zł/ha/rok
Opis: Działki położone w rejonie ul. Jana Pawła w Gorzycach. Czyszn płatny rocznie w terminie określonym w umowie dzierżawy. Termin dzierżawy: na okres do 3 lat.						
Olza	1	1037/37 0,0115 ha	część z pow. 0,0115 ha	GL1W/00034316/6 Dec. Nr G.II- 5/MK/62/92/1/1/83 z dnia 22.05.1992 r.	Na cele rekreacyjne położone poza obszarami ogólnodostępnymi zorganizowanych terenów wypoczynkowych	25 097,00 zł /ha/ rok
Olza	1	802/37 0,4996 ha	część o pow. 0,0868 ha	GL1W/00070252/3	Na cele rekreacyjne położone poza obszarami ogólnodostępnymi zorganizowanych terenów wypoczynkowych	25 097,00 zł /ha/ rok
Opis: Działki położone są w rejonie ul. Nowej w Olzie. Czyszn płatny rocznie w terminie określonym w umowie dzierżawy. Termin dzierżawy: na okres do 3 lat.						
Gorzyczki	1	871/93 2,7350 ha	część o pow. 90 m <sup>2</sup>  część z pow. 2,7260 ha	GL1W/00044540/8	Pod budynki i obiekty wykorzystywane jako garaże oraz grunty pod budynkami gospodarczymi wolnostojącymi.  Pod ogródki przydomowe i zielen urządzoną.  Na cele rekreacyjne położone poza obszarami ogólnodostępnymi zorganizowanych terenów wypoczynkowych.  Grunt pod obiektami wykorzystywanymi na potrzeby rekreacji, położone poza obszarami ogólnodostępnymi zorganizowanych terenów wypoczynkowych (domki rekreacyjne, przyczepy kempingowe, wiaty, altany, pomieszczenia gospodarcze, zadaszone: podesty i tarasy )	0,62 zł/m <sup>2</sup> /m-c  0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok  25 097,00 zł /ha/ rok  4,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c
Opis: Działka położona w Kolonii Fryderyk przy ul. Leśnej. Działka jest własnością Skarbu Państwa i została oddana Gminie Gorzycze w użytkowanie wieczyste. Czyszn płatny kwartalnie lub terminie określonym w umowie. Termin dzierżawy: na okres do 3 lat.						
Odra	1	533/71 0,0139 ha	0,0139 ha	GL1W/00081937/9	Dzierżawa przeznaczona pod poszerzenie nieruchomości.  Pod ogródki przydomowe i zielen urządzoną	0,66 zł /m <sup>2</sup> /rok  0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
Odra	1	534/71 0,0139 ha	0,0139 ha	GL1W/00081938/6	Dzierżawa przeznaczona pod poszerzenie nieruchomości.  Pod ogródki przydomowe i zielen urządzoną	0,66 zł /m <sup>2</sup> /rok  0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
Opis. Działki położone w okolicy ul. Głównej w Odrze. Czyszn płatny rocznie w terminie określonym w umowie. Termin dzierżawy: na okres do 3 lat.						
Rogów	3	581/55 0,0885 ha	część o pow. 6 m <sup>2</sup>	GL1W/00006192/5	Na pozostałe cele gospodarcze .	2,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c
Opis: Działka położone są przy ul. Wodzisławskiej w Rogowie . Czyszn płatny miesięcznie lub w terminie określonym w umowie dzierżawy. Termin dzierżawy: na okres do 3 lat.						

Do stawek wymienionych w wykazie dolicza się podatek Vat zgodnie z obowiązującymi przepisami.  
Zastrzega się prawo wycofania działek z dzierżawy z uzasadnionej przyczyny.  
Wykaz podaje się do publicznej wiadomości od dnia opublikowania na okres 21 dni.

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr ORG.0050.337.2025  
Wójta Gminy Gorzyce  
z dnia 1 grudnia 2025 r.

**Wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do oddania w najem w 2026 r.**

Obręb	Numer mapy	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia	Cel najmu	Stawka minimalna czynszu za najem
Olza	1	1172/69	GL1W/00065959/1	4,03 m <sup>2</sup>	lokal na potrzeby higieniczno-sanitarne, położone poza obszarami ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wypoczynkowych	<b>3,10</b> zł od 1m <sup>2</sup> miesięcznie
Olza	1	1172/69	GL1W/00065959/1	4,03 m <sup>2</sup>	lokal na potrzeby higieniczno-sanitarne, położone poza obszarami ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wypoczynkowych	<b>3,10</b> zł od 1m <sup>2</sup> miesięcznie
Olza	1	1230/69	GL1W/00052416/9	13,53 m <sup>2</sup>	lokal na potrzeby związane z organizowaniem i promowaniem wędkarstwa	<b>0,20</b> zł od 1m <sup>2</sup> miesięcznie

Opis: Lokale znajdują się w Olzie na terenach rekreacyjno-wypoczynkowych w rejonie ul. Kolejowej 7. Czynsz płatny na zasadach i w terminie określonym w umowie. Termin najmu: na okres do 3 lat.

Do stawki wymienionej w wykazie dolicza się podatek Vat zgodnie z obowiązującymi przepisami.  
Zastrzega się prawo z rezygnacji z oddania nieruchomości odpowiednio w najem bez uzasadnionej przyczyny.  
Wykaz podaje się do publicznej wiadomości dnia 09.12.2025 na okres 21 dni od dnia publikacji.