

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.874.2022
WÓJTA GMINY GORZYCE

z dnia 19 grudnia 2022 r.

**w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce
przeznaczonych do oddania w najem i użyczenie w 2023 r.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz.559 ze zmianami) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami), zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Ustalić wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do oddania w najem i użyczenie w 2023 r.

2. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

Daniel Jakubczyk

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY GORZYCE
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM I UŻYCZENIE W 2023 r.

Obręb	Powierzchnia	Cel najmu	Wysokość opłat
Olza ul. Szkolna 3, Gmina Gorzyce	13,41 m²	najem -lokal użytkowy	od 0,20-275,30 złotych netto/1m ² /miesiąc uzależnione od rodzaju działalności
	5,32 m²	najem – pom. wspólne	od 6,40 złotych netto /1m ² /miesiąc od powierzchni dla potrzeb wspólnych

Lokal położony jest w Olzie przy ul. Szkolnej 3. (działka nr 741/131 obręb Olza, KW – GL1W/00007150/6) na piętrze budynku gminnego użytkowanego wspólnie z Niepublicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej. Składa się z jednego pomieszczenia, oraz pomieszczeń użytkowanych wspólnie (wc, poczekalnia). Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu upływa z dniem 20 – tego każdego miesiąca, natomiast termin zapłaty należności za świadczenia dodatkowe (koszty pobieranej energii elektrycznej w własnym zakresie, koszty odprowadzenia nieczystości ciekłych, koszty wywozu odpadów komunalnych, koszty zużycia wody proporcjonalnie do ilości użytkowników) upływa z dniem 25 – tego danego miesiąca w którym zostanie wystawiona faktura. Koszty centralnego ogrzewania proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni, płatne w terminie do 25 lipca danego roku, po zakończeniu sezonu grzewczego.

Przedmiotowa stawka czynszu będzie corocznie wzrastać o wskaźnik ustalony Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce dla lokalu użytkowego zgodnie z rodzajem działalności, bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie.

Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce nr ORG.0050.280.2020 z dnia 2 kwietnia 2020 roku, istnieje możliwość obniżenia lub zwolnienia z czynszu za najem lokali użytkowych.

Ustala się termin wynajmu - od miesiąca marca 2023 roku na okres do trzech lat.

Rogów ul. Raciborska 34, Gmina Gorzyce	45,83 m²	najem -lokal użytkowy	od 0,20 - 275,30 złotych netto /1m ² /miesiąc uzależnione od rodzaju działalności
---	----------------------------	-----------------------	---

Lokal położony jest w Rogowie przy ul. Raciborskiej 34 (działka nr 476/31 obręb Rogów, KW – GL1W/00006192/5). Lokal mieści się w budynku gminnym na piętrze. Składa się z kilku pomieszczeń. Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu upływa z dniem 25 – tego każdego miesiąca, natomiast termin zapłaty należności za świadczenia dodatkowe upływa z dniem 25 – tego każdego miesiąca. Koszty centralnego ogrzewania płatne po zakończeniu sezonu grzewczego proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni płatne do 25 lipca danego roku. Przedmiotowa stawka czynszu będzie corocznie wzrastać o wskaźnik ustalony przez właściwy organ dla lokalu użytkowego zgodnie z rodzajem działalności, bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie.

Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce nr ORG.0050.280.2020 z dnia 2 kwietnia 2020 roku, istnieje możliwość obniżenia lub zwolnienia z czynszu za

najem lokali użytkowych.

Ustala się termin wynajmu – od miesiąca stycznia 2023 roku na okres do dziesięciu lat.

Rogów, Parkowa 11, Gmina Gorzyce **123,05 m²** najem - dom pogrzebowy 6,50 złotych netto /1m²/miesiąc

Budynek znajduje się w Rogowie przy ul. Parkowej 11, (działka nr 210/30, obręb Rogów, KW - GL1W00006192/5). Pomieszczenia znajdują się w przyziemiu budynku, i przeznaczone są pod usługi pogrzebowe. Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu upływa z dniem 20 – tego każdego miesiąca. Przedmiotowa stawka czynszu będzie corocznie wzrastać o wskaźnik ustalony przez właściwy organ dla lokalu użytkowego zgodnie z rodzajem działalności, bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie.

Koszty energii elektrycznej, koszty zużycia wody, odprowadzenia nieczystości ciekłych, wywozu odpadów komunalnych indywidualnie z dostawcą lub odbiorcą mediów.

Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce nr ORG.0050.280.2020 z dnia 2 kwietnia 2020 roku, istnieje możliwość obniżenia lub zwolnienia z czynszu za najem lokali użytkowych.

Ustala się termin wynajmu – od miesiąca października 2023 roku na okres do trzech lat.

Uchylsko ul. Wiejska 65, Gmina Gorzyce **17,60 m²** użyczenie
1,41 m² użyczenie – pom. wspólne

Lokal położony jest w Uchylsku przy ul. Wiejskiej 65, (działka nr 675/202 obręb Uchylsko, GL1W/00009947/4) na poddaszu budynku gminnego użytkowanego wspólnie z innymi podmiotami. Składa się z jednego pomieszczenia oraz pomieszczeń użytkowanych wspólnie (wc). Lokal przeznaczony jest pod potrzeby działalności statutowej Koła Gospodyń Wiejskich. Opłaty – nie dotyczy.

Ustala się termin oddania w użyczenie - od miesiąca stycznia 2023 roku na okres do trzech lat.

Czyżowice ul. Strażacka 7, Gmina Gorzyce **16,14 m²** najem – lokal użytkowy od 0,20 – 275,30 złotych netto/1m²/miesiąc
4,89 m² najem - pomieszczenia wspólne uzależnione od rodzaju działalności
od 6,40 złotych netto /1m²/miesiąc od
powierzchni dla potrzeb wspólnych

Lokal położony jest w Czyżowicach przy ul. Strażackiej 7, (działka nr 381/207, obręb Czyżowice, KW – GL1W/00006534/5) na piętrze budynku gminnego użytkowanego wspólnie z innymi podmiotami. Składa się z jednego pomieszczenia, oraz pomieszczeń użytkowanych wspólnie (wc, korytarz). Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu upływa z dniem 20 – tego każdego miesiąca, natomiast termin zapłaty należności za świadczenia dodatkowe (koszty pobieranej energii elektrycznej, koszty wywozu nieczystości płynnych, koszty wywozu odpadów komunalnych, koszty zużycia wody proporcjonalnie do ilości użytkowników upływa z dniem 25 – tego danego miesiąca w którym zostanie wystawiona faktura, koszty centralnego ogrzewania proporcjonalnie do zajmowanej

powierzchni, płatne w terminie do 25 lipca danego roku, po zakończeniu sezonu grzewczego).

Przedmiotowa stawka czynszu będzie wzrastać o wskaźnik ustalony Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce dla lokalu użytkowego zgodnie z rodzajem działalności, bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie.

Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce nr ORG.0050.280.2020 z dnia 2 kwietnia 2020 roku, istnieje możliwość obniżenia lub zwolnienia z czynszu za najem lokali użytkowych.

Ustala się termin wynajmu - od miesiąca stycznia 2023 roku na okres do trzech lat .

Czyżowice ul. Strażacka 7, Gmina Gorzyce	16,26 m²	najem - lokal użytkowy	od 0,20 – 275,30 złotych netto/1m ² /miesiąc uzależnione od rodzaju działalności
	4, 93 m²	najem – pom. wspólne	od 6,40 złotych netto /1m ² /miesiąc od powierzchni dla potrzeb wspólnych

Lokal położony jest w Czyżowicach przy ul. Strażackiej 7, (działka nr 381/207, obręb Czyżowice, KW – GL1W/00006534/5) na piętrze budynku gminnego użytkowanego wspólnie z innymi podmiotami. Składa się z jednego pomieszczenia, oraz pomieszczeń użytkowanych wspólnie (wc, korytarz). Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu upływa z dniem 20 – tego każdego miesiąca, natomiast termin zapłaty należności za świadczenia dodatkowe (koszty pobieranej energii elektrycznej, koszty wywozu nieczystości płynnych, koszty wywozu odpadów komunalnych, koszty zużycia wody proporcjonalnie do ilości użytkowników upływa z dniem 25 – tego danego miesiąca w którym zostanie wystawiona faktura, koszty centralnego ogrzewania proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni, płatne w terminie do 25 lipca danego roku, po zakończeniu sezonu grzewczego).

Przedmiotowa stawka czynszu będzie wzrastać o wskaźnik ustalony Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce dla lokalu użytkowego zgodnie z rodzajem działalności, bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie.

Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce nr ORG.0050.280.2020 z dnia 2 kwietnia 2020 roku, istnieje możliwość obniżenia lub zwolnienia z czynszu za najem lokali użytkowych.

Ustala się termin wynajmu - od miesiąca stycznia 2023 roku na okres do trzech lat.

Czyżowice ul. Strażacka 7, Gmina Gorzyce	16,35 m²	najem - lokal użytkowy	od 0,20 – 275,30 złotych netto/1m ² /miesiąc uzależnione od rodzaju działalności
	16,39 m²	najem - lokal użytkowy	od 6,40 złotych netto /1m ² /miesiąc od powierzchni dla potrzeb wspólnych
	9,92 m²	najem – pom. wspólne	

Dwa lokale położone w Czyżowicach przy ul. Strażackiej 7, (działka nr 381/207, obręb Czyżowice, KW – GL1W/00006534/5) na piętrze budynku gminnego użytkowanego wspólnie z innymi podmiotami. Składa się z dwóch połączonych ze sobą pomieszczeń oraz pomieszczeń użytkowanych wspólnie (wc, korytarz). Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu upływa z dniem 20 – tego każdego miesiąca, natomiast termin zapłaty należności za świadczenia dodatkowe (koszty pobieranej energii elektrycznej proporcjonalnie do ilości użytkowników, koszty zużycia wody i odprowadzenia nieczystości płynnych zgodnie z ustalonym miesięcznym ryczałtem, koszty wywozu odpadów komunalnych, proporcjonalnie do ilości użytkowników) upływa z dniem 25 – tego danego miesiąca w którym zostanie wystawiona faktura. Koszty centralnego ogrzewania proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni, płatne w terminie do 25 lipca danego roku po zakończeniu sezonu grzewczego.

Przedmiotowa stawka czynszu będzie corocznie wzrastać o wskaźnik ustalony Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce dla lokalu użytkowego zgodnie z rodzajem

