

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1080.2023**  
**WÓJTA GMINY GORZYCE**

z dnia 21 listopada 2023 r.

**w sprawie ustalenia wykazów nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce do oddania w najem, dzierżawę oraz użyczenie w 2024r.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. 344 ze zm.) Wójt Gminy Gorzyce zarządza:

§ 1. 1. Ustalić wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Gorzyce przeznaczonych do oddania w najem i użyczenie w 2024 r.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Ustalić wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do oddania w dzierżawę w 2024 r.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy

**Daniel Jakubczyk**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY GORZYCE**  
**PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM I UŻYCZENIE W 2024 r.**

<b>Obręb</b>	<b>Powierzchnia</b>	<b>Cel najmu</b>	<b>Wysokość opłat</b>
<b>Rogów ul. Raciborska 34, Gmina Gorzyce</b>	<b>45,83 m<sup>2</sup></b>	najem -lokal użytkowy	od 0,20 - 275,30 złotych netto /1m <sup>2</sup> /miesiąc uzależnione od rodzaju działalności
<p>Lokal położony jest w Rogowie przy ul. Raciborskiej 34 (działka nr 487/31 obręb Rogów, KW – GL1W/00006192/5). Termin wynajmu ustala się na okres powyżej 3 lat nie dłużej niż 10 lat. Lokal mieści się w budynku gminnym na piętrze. Składa się z kilku pomieszczeń. Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu upływa z dniem 25 – tego każdego miesiąca. Koszty centralnego ogrzewania płatne po zakończeniu sezonu grzewczego proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni płatne do 25 lipca danego roku.</p> <p>Przedmiotowa stawka czynszu będzie corocznie wzrastać o wskaźnik ustalony przez właściwy organ dla lokalu użytkowego zgodnie z rodzajem działalności, bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie.</p> <p>Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce nr ORG.0050.280.2020 z dnia 2 kwietnia 2020 roku, istnieje możliwość obniżenia lub zwolnienia z czynszu za najem lokali użytkowych.</p> <p>Ustala się termin wynajmu – po rozwiązaniu umowy z obecnym Najemcą.</p>			
<b>Olza ul. Szkolna 3, Gmina Gorzyce</b>	<b>26,37 m<sup>2</sup></b>	najem -lokal użytkowy	od 0,20 - 275,30 zł/1m <sup>2</sup> /miesiąc uzależnione od rodzaju działalności

Lokal położony jest w Olzie przy ul. Szkolnej 3. ( działka nr 1519/131 obręb Olza, KW – GL1W/00007150/6) na parterze budynku gminnego. Składa się z kilku pomieszczeń. Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu upływa z dniem 20 – tego każdego miesiąca, natomiast termin zapłaty należności za świadczenia dodatkowe (koszty wywozu odpadów komunalnych proporcjonalnie do ilości użytkowników, koszty zużycia wody i odprowadzenia nieczystości ciekłych zgodnie z odczytem podlicznika) upływa z dniem 25 – tego danego miesiąca w którym zostanie wystawiona faktura. Koszty centralnego ogrzewania proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni, płatne w terminie do 25 lipca danego roku po zakończeniu sezonu grzewczego. Koszty pobieranej energii elektrycznej we własnym zakresie Przedmiotowa stawka czynszu będzie corocznie wzrastać o wskaźnik ustalony Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce dla lokalu użytkowego zgodnie z rodzajem działalności, bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie.

Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce nr ORG.0050.280.2020 z dnia 2 kwietnia 2020 roku, istnieje możliwość obniżenia lub zwolnienia z czynszu za najem lokali użytkowych.

Ustala się termin wynajmu - od miesiąca października 2024 roku na okres do trzech lat.

<b>Turza Śl. ul. Powstańców 40 , Gmina Gorzyce</b>	<b>9,51 m<sup>2</sup></b>	najem -lokal użytkowy	od 0,20 - 275,30 zł/1m <sup>2</sup> /miesiąc
	<b>1,00 m<sup>2</sup></b>	najem – pom. wspólne	uzależnione od rodzaju działalności

Lokal położony jest w Turzy Śl. przy ul. Powstańców 40 ( działka nr 1686/172 obręb Turza Śl., KW – GL1W/00071797/2) Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu upływa z dniem 25 – tego każdego miesiąca, natomiast termin zapłaty należności za świadczenia dodatkowe (koszty pobieranej energii elektrycznej na podstawie odczytu podlicznika, koszty zużycia wody i odprowadzenia nieczystości ciekłych zgodnie z ustalonym miesięcznym ryczałtem, koszty wywozu odpadów komunalnych, proporcjonalnie do ilości użytkowników) upływa z dniem 25 – tego danego miesiąca w którym zostanie wystawiona faktura. Wynajmujący nie zapewnia ogrzewania wynajmowanych pomieszczeń. Lokal mieści się w budynku gminnym użytkowanym wspólnie z OSP Turza Śląska, Biblioteką, Sołtysówką i Kołem Gospodyń Wiejskich w Turzy Śląskiej. Składa się z jednego pomieszczenia. Przedmiotowa stawka czynszu będzie corocznie wzrastać o wskaźnik ustalony przez właściwy organ dla lokalu użytkowego zgodnie z rodzajem działalności, bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie.

Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce nr ORG.0050.280.2020 z dnia 2 kwietnia 2020 roku, istnieje możliwość obniżenia lub zwolnienia z czynszu za najem lokali użytkowych.

Ustala się termin wynajmu - od miesiąca stycznia 2024 roku na okres do 31.12.2024 r.

<b>Rogów ul. Szkolna 3, Gmina Gorzyce</b>	<b>252,33 m<sup>2</sup></b>	użyczenie
---	-----------------------------	-----------

Lokal położony jest w Rogowie przy ul. Szkolnej 3, (działka nr 532/34 k. m. 3 obręb Rogów, KW – GL1W/ 00006192/5). Pomieszczenia lokalu mieszczą się na parterze i piętrze budynku gminnego.

Lokal przeznaczony jest pod potrzeby działalności statutowej Ochotniczej Straży Pożarnej.

Opłaty – nie dotyczy

Ustala się termin oddania w użyczenie - od miesiąca stycznia 2024 roku na okres do trzech lat.

Do stawek wymienionych w wykazie dolicza się podatek Vat zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zastrzega się prawo rezygnacji z oddania nieruchomości odpowiednio w najem i użyczenie bez uzasadnionej przyczyny.

Gorzyce, dnia 05.12.2023 r.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 0050.1080.2023  
Wójta Gminy Gorzyce  
z dnia 21 listopada 2023 r.

**Wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do oddania w dzierżawę w 2024 r.**

Obręb	Numer mapy	Numer działki powierzchni całkowita	Powierzchnia do dzierżawy	Nr Księgi Wieczystej (KW)	Cel dzierżawy	Stawka minimalna czynszu dzierżawnego
Rogów	5	487/31 0,0348ha	2 m <sup>2</sup>	GL1W/00006192/5	Na pozostałe cele gospodarcze.	2,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c
<p>Opis: Działka położona w Rogowach przy ul.Raciborskiej 34. Na gruncie obecnie znajduje się infrastruktura zewnętrzna, stanowiąca integralną część posadowionej w budynku przy ul. Raciborskiej 34 centrali telekomunikacyjnej ( szafa kablowa wraz z niezbędną infrastrukturą).</p> <p>Planowane jest zawarcie j umowy dzierżawy z dotychczasowym najemcą po podjęciu przez Radę Gminy Gorzyce stosownej uchwały w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy przedmiotowych gruntów.Umowa będzie zawarta na okres do 10 lat. Czynsz płatny w terminie określonym w umowie.</p>						

Do stawek wymienionych w wykazie dolicza się podatek Vat zgodnie z obowiązującymi przepisami.  
Zastrzega się prawo wycofania działek z dzierżawy z uzasadnionej przyczyny.  
Wykaz podaje się do publicznej wiadomości dnia 05.12.2023 r. na okres 21 dni.