

**ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.279.2020**  
**WÓJTA GMINY GORZYCE**

z dnia 2 kwietnia 2020 r.

**w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce  
przeznaczonych do oddania w najem i użyczenie w 2020 r.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), zarządza się, co następuje:

**§ 1.** 1. Ustalić wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do oddania w najem lokalu w 2020 r.

2. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Gorzyce

**Daniel Jakubczyk**

Załącznik do zarządzenia Nr ORG.0050.279.2020

Wójta Gminy Gorzyce

z dnia 2 kwietnia 2020 r.

1. Wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przekazanych w użyczenie Gminnemu Centrum Kultury w Gorzycach przeznaczonych do oddania w najem w 2020 roku:

1) 44-352 Czyżowice ul. Strażacka 8, Gmina Gorzyce działka nr 381/207 obręb Czyżowice GL1W/00006534/5

Powierzchnia lokalu: 9 m<sup>2</sup>

Przeznaczenie: lokal usługowy zajmowany pod działalność edukacyjną.

Wysokość opłat: od 9,70 zł/ m<sup>2</sup>/miesięcznie.

Lokal położony jest w Czyżowicach ul. Strażacka 8 (budynek Ośrodka Kultury w Czyżowicach) - na parterze budynku.

Termin i forma zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu: do 14 dni od daty wystawienia faktury, płatne przelewem.

Najemca będzie również zobowiązany do ponoszenia kosztów mediów:

- koszty energii elektrycznej i zużycia wody: ryczałt miesięczny 30 zł netto,
- koszty ogrzewania: ryczałt miesięczny 20 zł netto.

2. Do przedmiotowych stawek czynszu zostanie naliczony podatek VAT. Stawka czynszu może corocznie wzrastać zgodnie ze stosowanym zarządzeniem wójta gminy Gorzyce dla lokalu użytkowego zgodnie z rodzajem działalności, bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie. Najemca oprócz należności czynszowych jest zobowiązany także do pokrycia wynajmującemu kosztów zapłaty podatków od nieruchomości na rzecz gminy Gorzyce, którego wysokość jest uregulowana odrębnymi przepisami prawnymi.

3. Ustala się termin wynajęcia lokalu od dnia zawarcia umowy do 3 lat.

4. Zastrzega się prawo wycofania nieruchomości z najmu z uzasadnionej przyczyny.

5. Wykaz wywiesza się dnia 7.04.2020 r. na okres 21 dni.