

**ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.7.2024**  
**WÓJTA GMINY GORZYCE**

z dnia 14 maja 2024 r.

**w sprawie ustalenia wykazu obejmującego nieruchomości będącą mieniem komunalnym Gminy Gorzyce  
przeznaczoną do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024.609 t.j.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023.344 t.j. ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się wykaz obejmujący nieruchomości będącą mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczoną do zbycia.

2. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

**Daniel Jakubczyk**

**WYKAZ**  
**OBEJMUJĄCY NIERUCHOMOŚĆ BĘDĄCĄ MIENIEM KOMUNALNYM GMINY GORZYCE**  
**PRZEZNACZONĄ DO ZBYCIA**

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Nr Księgi wieczystej	Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Cena	Termin zagospodarowania
Nieruchomość składa się z dwóch działek: - nr 1539/427 karta mapy 2, obręb Olza, pow. 0,0015 ha użytek gruntu: R IVa (grunt orny) = 0,0003 ha, "B" (tereny mieszkaniowe) = 0,0012 ha - nr 1542/427 karta mapy 2, obręb Olza, pow. 0,0015 ha użytek gruntu: R IVa (grunt orny) = 0,0003 ha, "B" (tereny mieszkaniowe) = 0,0012 ha	0,0030 ha	GL1W/00080052/4	sprzedaż (przetarg ustny ograniczony)	4.190,00 netto + 23% podatek Vat = 5.153,70 zł brutto	nie dotyczy
<p><b>Opis nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania:</b>  Nieruchomość położona jest w Olzie w pobliżu ul. Grobla w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów rolniczych. W terenie stanowi wąski pas gruntu (pozostałość po rowie), przebiegający równolegle do ul. Grobla. Teren płaski.  Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi. Część nieruchomości jest ograniczona w zagospodarowaniu ze względu na przebieg sieci elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej.</p>					

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce nieruchomość położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej o symbolu planu G27MNI. Podstawowe przeznaczenie to: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Ponadto nieruchomość znajduje się w terenie lokalnych podtopień.

Nieruchomość zagospodarowana jest jako obejście budynku jednorodzinnego znajdującego się na działce nr 1483/5, która nie stanowi własności Gminy Gorzyce. Na nieruchomości znajdują się nakłady w postaci składników: budowlanego (fragment ogrodzenia, nawierzchnia z kostki betonowej, umocnienie skarpy płytami ażurowymi, fragment murku kamiennego, lampa ogrodowa) i roślinnego (trawnik, byliny, krzewy: żywotnik zachodni, ketmie syryjskie, hortensja ogrodowa, jałowce płozące), które nie stanowią własności Gminy Gorzyce. Są one własnością właścicieli działek sąsiednich nr 1484/5 i 1483/5 k.m. 2 obręb Olza. Podana powyżej cena obejmuje tylko cenę gruntu (bez składnika budowlanego i składnika roślinnego). Wartość składnika budowlanego i roślinnego została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 3.637,00 zł.

Z uwagi na wielkość nieruchomości, jej wąski kształt oraz brak dostępu do drogi zagospodarowanie działki z nieruchomościami przyległymi stwarza większe możliwości inwestycyjne. Z uwagi na powyższe uzasadnione jest zbycie nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych i racjonalnego wykorzystania terenu wokół zbywanej działki.

Sprzedaż działki podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

**Od dnia wywieszenia wykazu do dnia 10.07.2024r. ustala się termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. 2023 poz. 344 z późn. zm.). Osoby te korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Zastrzega się prawo wycofania nieruchomości ze sprzedaży z uzasadnionej przyczyny.**

**Wykaz wywiesza się w dniu 28.05.2024r. na okres 21 dni.**