

**ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.173.2025**  
**WÓJTA GMINY GORZYCE**

z dnia 14 lutego 2025 r.

**w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce  
przeznaczonych do oddania w najem w roku 2025**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 609) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** 1. Ustalić wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do oddania w najem w 2025 roku.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Gorzyce

**Daniel Jakubczyk**

1.

Obręb	Powierzchnia	Cel najmu	Wysokość opłat
Gmina Gorzyce, 44-350 Gorzyce, ul. Bogumińska 31 (działka nr 535/6) (KW GL1W/00064531/8)	a) 20,6 m <sup>2</sup> b) 8,1 m <sup>2</sup>	a) Lokal pod usługi w zakresie: - kosmetyki, - fryzjerstwa, - gabinetów medycznych/ lekarskich, - prowadzenia biura - profilaktyki prozdrowotnej/odnowy biologicznej, - działalności biurowej, - kultury fizycznej/ rekreacyjno-sportowej b) pomieszczenie wspólne z lokalem nr 1 (poczekalnia, toaleta)	a) od 22,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie b) od 22,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie

Lokal położony jest na piętrze budynku gminnego krytej pływalni GOTSiR "Nautica" w Gorzycach (44-350) ul. Bogumińska 31.

Wejście do lokalu poprzez tzw. „Krzywą wieżę” (droga ewakuacyjna z obiektu krytej pływalni).

Lokal jest klimatyzowany, składa się z jednego pomieszczenia oraz pomieszczeń do użytku wspólnego z drugim lokalem - salonem fryzjerskim, tj. poczekalnia, wc.

Istnieje możliwość przebudowy/adaptacji pomieszczenia. Wybrane rozwiązania muszą zostać skonsultowane i uzyskać zgodę GOTSiR Nautica na realizację.

Najemca będzie zobowiązany do ponoszenia kosztów za media:

- energia elektryczna: na podstawie wskazań podlicznika
- koszt zużycia wody i kanalizacji: na podstawie wskazań podlicznika wody;
- centralne ogrzewanie: proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni na podstawie podlicznika gazu.

Szczegóły dotyczące innych kosztów:

1. najemca będzie zobowiązany do zawarcia z właściwym podmiotem umowy na wywóz śmieci.
2. najemca będzie zobowiązany do opłacania podatku od nieruchomości.

Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu i mediów – 14 dni od daty wystawienia faktury.

Do przedmiotowej stawki czynszu zostanie naliczony podatek VAT w wysokości określonej w odrębnych przepisach.

Stawka czynszu będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, opublikowany przez Prezesa GUS. W przypadku gdy stawka czynszu po waloryzacji będzie niższa niż aktualnie obowiązująca stawka minimalna ustalona dla danego celu najmu przez Wójta Gminy Gorzyce najemca zostanie obciążony stawką wynikającą z zarządzenia Wójta.

Ustala się termin wynajęcia lokalu – na okres do 3 lat.

Zastrzega się prawo wycofania nieruchomości z najmu z uzasadnionej przyczyny.

2.

Obręb	Powierzchnia	Cel najmu	Wysokość opłat
Gmina Gorzyce, 44-350 Gorzyce, ul. Bogumińska 31 (działka nr 535/6; 546/6) (KW GL1W/00064531/8)	a) do 0,33 m <sup>2</sup>	a) Dzierżawa powierzchni reklamowej – wewnątrz budynku na tablicy reklamowej	a) Od 50,00 zł/m2 miesięcznie
	b) od 1,80 m <sup>2</sup>	b) dzierżawa powierzchni reklamowej – na balustradzie na zewnątrz budynku, plac zabaw, zespół boisk	b) Od 50,00 zł/m2 miesięcznie

Powierzchnia reklamowa umiejscowiona jest przy wejściu głównym do obiektu krytej pływalni, na wyznaczonych powierzchniach wewnątrz i zewnątrz obiektu.

Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu powierzchni reklamowej – 14 dni od daty wystawienia faktury.

Do przedmiotowej stawki czynszu zostanie naliczony podatek VAT w wysokości określonej w odrębnych przepisach.

Ustala się termin wynajęcia powierzchni – na okres do 3 lat.

Zastrzega się prawo wycofania oferty najmu powierzchni na cele reklamowe z uzasadnionej przyczyny.

3.

Obręb	Powierzchnia	Cel najmu	Wysokość opłat
Gmina Gorzyce, 44-350 Gorzyce, ul. Bogumińska 31 (działka nr 535/6) (KW GL1W/00064531/8)	a) 41,98 m <sup>2</sup>	a) Lokal pod usługi w zakresie: - mała gastronomia	a) od 22,00 zł/m2 miesięcznie

Lokal położony jest na parterze budynku gminnego krytej pływalni GOTSiR „Nautica” w Gorzycach (44-350), ul. Bogumińska 31. Wejście do lokalu poprzez główne wejście do obiektu.

Lokal składa się z przestrzeni przeznaczonej dla klientów lokalu, oraz wyodrębnionego zaplecza kuchennego, WC dla pracowników (oddzielone ścianą i drzwiami).

Istnieje możliwość przebudowy/adaptacji pomieszczeń. Wybrane rozwiązania muszą zostać skonsultowane i uzyskać zgodę GOTSiR „Nautica” na realizację.

Najemca będzie zobowiązany do ponoszenia kosztów za świadczenia dodatkowe:

- energia elektryczna: na podstawie wskazań podlicznika;
- koszty zużycia wody i kanalizacji: ryczałt;
- centralne ogrzewanie: proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni na podstawie podlicznika gazu.

Szczegóły dotyczące innych kosztów:

1. najemca będzie zobowiązany do zawarcia z właściwym podmiotem umowy na wywóz śmieci.
2. najemca będzie zobowiązany do opłacania podatku od nieruchomości.

Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu i mediów – 14 dni od daty wystawienia faktury.

Do przedmiotowej stawki czynszu zostanie naliczony podatek VAT w wysokości określonej w odrębnych przepisach.

Stawka czynszu będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, opublikowany przez Prezesa GUS. W przypadku gdy stawka czynszu po waloryzacji będzie niższa niż aktualnie obowiązująca stawka minimalna ustalona dla danego celu najmu przez Wójta Gminy Gorzyce najemca zostanie obciążony stawką wynikającą z zarządzenia Wójta.

Ustala się termin wynajęcia lokalu – na okres do 3 lat.

Zastrzega się prawo wycofania nieruchomości z najmu z uzasadnionej przyczyny

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości dnia 25.02.2025 r. na okres 21 dni.