

**ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.172.2025**  
**WÓJTA GMINY GORZYCE**

z dnia 13 lutego 2025 r.

**w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce do oddania w użyczenie lub najem w 2025r.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. 1145 ze zm.) Wójt Gminy Gorzyce zarządza:

§ 1. 1. Ustalić wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Gorzyce przeznaczonych do oddania w użyczenie lub najem w 2025 r.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy

**Daniel Jakubczyk**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY GORZYCE**  
**PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM I UŻYCZENIE W 2025 r.**

<b>Obręb</b>	<b>Powierzchnia</b>	<b>Cel</b>	<b>Wysokość opłat</b>
<b>Gorzyce ul. Raciborska 27 , Gmina Gorzyce</b>	<b>69,54 m<sup>2</sup></b>	najem -lokal użytkowy	od 2,40 zł/1m <sup>2</sup> /miesiąc za lokale zajęte przez organizacje pozarządowe

Lokal położony jest w Gorzycach. przy ul. Raciborskiej 27 (działka nr 1070/132 obręb Gorzyce KW – GL1W/00006759/8) na poddaszu budynku gminnego użytkowanego wspólnie z Ośrodkiem Pomocy Społecznej. Lokal przeznaczony jest pod potrzeby organizacji pozarządowych. Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu upływa z dniem 20 – tego każdego miesiąca, natomiast termin zapłaty należności za świadczenia dodatkowe ( koszty pobieranej energii elektrycznej zgodnie z odczytem podlicznika, koszty zużycia wody, koszty odprowadzenia nieczystości ciekłych w wysokości ¼ kosztów ponoszonych przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Gorzycach, upływa z dniem 25 – tego danego miesiąca w którym zostanie wystawiona faktura, koszty centralnego ogrzewania proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni, płatne w terminie do 25 lipca danego roku po zakończeniu sezonu grzewczego) koszty wywozu odpadów komunalnych na podstawie odrębnej umowy. Lokal składa się z kilku pomieszczeń.

Przedmiotowa stawka czynszu będzie wzrastać o wskaźnik ustalony przez właściwy organ dla lokalu użytkowego zgodnie z rodzajem działalności, bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie.

Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce nr ORG.0050.136.2024 z dnia 9 grudnia 2024 roku, istnieje możliwość obniżenia lub zwolnienia z czynszu za najem lokali użytkowych.

Ustala się termin wynajmu - od miesiąca czerwca 2025 roku na okres do trzech lat.

<b>Gorzyczki ul. Kopalniana 5, Gmina Gorzyce</b>	<b>18,20 m<sup>2</sup></b>	użyczenie
--	----------------------------	-----------

Lokal położony jest w Gorzyczkach przy ul. Kopalnianej 5. ( działka nr 336/89 obręb Gorzyczki GL1W/00006150/9) na poddaszu budynku gminnego. Składa się z jednego pomieszczenia. Lokal przeznaczony jest pod potrzeby działalności statutowej Koła Gospodyń Wiejskich. Opłaty – nie dotyczy.

Ustala się termin oddania w użyczenie - od miesiąca czerwca 2025 roku na okres do trzech lat.

<b>Belsznica ul. Raciborska 53, Gmina Gorzyce</b>	<b>25,79 m<sup>2</sup></b>	użyczenie
	<b>7,83 m<sup>2</sup></b>	użyczenie – pom. wspólne

Lokal położony jest w Belsznicy przy ul. Raciborskiej 53. ( działka nr 488/137 obręb Belsznica GL1W/00032717/3) na poddaszu budynku gminnego. Składa się z dwóch pomieszczeń oraz pomieszczeń użytkowanych wspólnie ( wc.). Lokal przeznaczony jest pod potrzeby działalności statutowej Koła Gospodyń Wiejskich. Opłaty – nie dotyczy.

Ustala się termin oddania w użyczenie - od miesiąca czerwca 2025 roku na okres do trzech lat.

<b>Olza ul. Szkolna 3, Gmina Gorzyce</b>	<b>66,31 m<sup>2</sup></b>	najem - lokal użytkowy	od 6,90zł/1m <sup>2</sup> /miesiąc za lokale służby zdrowia
	<b>26,28 m<sup>2</sup></b>	najem – pom. wspólne	od 6,40zł/1m <sup>2</sup> /miesiąc od powierzchni dla potrzeb wspólnych

Lokal położony jest w Olzie przy ul. Szkolnej 3. ( działka nr 741/131 obręb Olza, GL1W/00007150/6 ) na piętrze budynku gminnego użytkowanego wspólnie z innym podmiotem. Składa się z pięciu pomieszczeń, oraz pomieszczeń użytkowanych wspólnie ( wc, poczekalnia ). Lokal przeznaczony jest pod potrzeby służby zdrowia. Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu upływa z dniem 20 – tego każdego miesiąca, natomiast termin zapłaty należności za świadczenia dodatkowe ( koszty pobieranej energii elektrycznej ponosi Najemca w własnym zakresie, koszty centralnego ogrzewania płatne proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni w terminie do 25 lipca danego roku, po zakończeniu sezonu grzewczego, koszty wywozu nieczystości ciekłych, koszty wywozu odpadów komunalnych proporcjonalnie do ilości użytkowników, koszty zużycia wody proporcjonalnie do ilości użytkowników po odliczeniu zużycia wody najemcy zajmującego lokal na parterze budynku upływa z dniem 25 – tego danego miesiąca w którym zostanie wystawiona faktura).

Przedmiotowa stawka czynszu będzie wzrastać o wskaźnik ustalony Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce dla lokalu użytkowego zgodnie z rodzajem działalności, bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie.

Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce nr ORG.0050.136.2024 z dnia 9 grudnia 2024 roku z późniejszymi zmianami istnieje możliwość obniżenia lub zwolnienia z czynszu za najem lokali użytkowych.

Ustala się termin wynajmu - maja 2025 roku na okres do trzech lat.

Do stawek wymienionych w wykazie dolicza się podatek Vat zgodnie z obowiązującymi przepisami.  
Zastrzega się prawo rezygnacji z oddania nieruchomości odpowiednio w najem i użyczenie bez uzasadnionej przyczyny.  
Wykaz podaje się do publicznej wiadomości dnia 18-02-2025r. na okres 21 dni.