

**ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.344.2020  
WÓJTA GMINY GORZYCE**

z dnia 5 sierpnia 2020 r.

**w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce  
przeznaczonych do oddania w najem i użyczenie w 2020 r.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. 1 Ustalić wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do oddania w najem lokalu w 2020 r.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Gorzyce

**Daniel Jakubczyk**

Załącznik do zarządzenia Nr ORG.0050.344.2020

Wójta Gminy Gorzyce

z dnia 5 sierpnia 2020 r.

1. Wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przekazanych w użyczenie Gminnemu Centrum Kultury w Gorzycach przeznaczonych do oddania w najem w 2020 r.

- 1) 44-350 Gorzyce ul. 7 Kwietnia 2 -Osiny, Gmina Gorzyce działka nr 257/176 o pow. 0,0603 ha k.m. 12 obręb Gorzyce, KW GL1W/00057744/2, część działki nr 258/176 – część z powierzchni 0,3497 ha, k.m. 12 obręb Gorzyce, KW GL1W/00053988/6.

Powierzchnia lokalu łącznie 220,29m<sup>2</sup>

Przeznaczenie: lokal usługowy zajmowany pod działalność edukacyjną, wychowawczą bądź opiekuńczą.

Wysokość opłat: od 5,90 zł/m<sup>2</sup>/miesięcznie,

Lokal położony jest w Osinach ul. 7 kwietnia 2 (budynek Gminnego Centrum Kultury w Gorzycach – Świetlica Wiejska w Osinach) na parterze budynku gminnego:

W skład lokalu wchodzi pomieszczenia:

- a) Taras - 43,35 m<sup>2</sup>
- b) Sala - 110,86 m<sup>2</sup>
- c) Szatnia - 6,74 m<sup>2</sup>
- d) Pomieszczenie – 15,81 m<sup>2</sup>
- e) Korytarz – 12,36 m<sup>2</sup>
- f) WC dla niepełnosprawnych – 4,00 m<sup>2</sup>
- g) Skład porządkowy – 1,68 m<sup>2</sup>
- h) Przedsiónek -3,85 m<sup>2</sup>
- i) Zmywalnia – 7,78 m<sup>2</sup>
- j) Kuchnia – 13,86 m<sup>2</sup>

Termin i forma zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu: do 14 dni od daty wystawienia faktury przelewem.

Najemca będzie także zobowiązany do ponoszenia kosztów mediów:

- koszty energii elektrycznej i zużycia wody, oraz koszty ogrzewania, wywozu śmieci.

2. Do przedmiotowych stawek czynszu zostanie naliczony podatek Vat. Stawka czynszu może corocznie wzrastać zgodnie ze stosownym Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce dla lokalu użytkowego zgodnie z rodzajem działalności, bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie.

Najemca oprócz należności czynszowych, jest zobowiązany także do pokrycia wynajmującemu kosztów zapłaty podatku od nieruchomości na rzecz Gminy Gorzyce, którego wysokość jest uregulowana odrębnymi przepisami prawnymi.

3. Zastrzega się prawo wycofania nieruchomości z najmu z uzasadnionej przyczyny.

4. Wykaz wywiesza się dnia 7.08.2020 r. na okres 21 dni.