

**ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.388.2020**  
**WÓJTA GMINY GORZYCE**

z dnia 9 listopada 2020 r.

**w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce  
przeznaczonych do oddania w najem i użyczenie w 2020 r.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art.35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

**Wójt Gminy Gorzyce**  
**zarządza, co następuje:**

§ 1. 1. Ustalić wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do oddania w najem i użyczenie w 2020 r.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

**Daniel Jakubczyk**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY GORZYCE**  
**PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM I UŻYCZENIE W 2020 r.**

<b>Obręb</b>	<b>Powierzchnia</b>	<b>Cel najmu</b>	<b>Wysokość opłat</b>
<b>Czyżowice ul. Strażacka 7, Gmina Gorzyce</b>	<b>pomieszczenie 1 - 35,10 m<sup>2</sup></b>	użyczenie	
	<b>pomieszczenie 2 - 16,35 m<sup>2</sup></b>	użyczenie	
	<b>pomieszczenie 3 - 16,39 m<sup>2</sup></b>	użyczenie	
	<b>pomieszczenie 4 - 4,73 m<sup>2</sup></b>	użyczenie	
	<b>- 16,82 m<sup>2</sup></b>	pomieszczenia wspólne	

Cztery lokale położone są w Czyżowicach przy ul. Strażackiej 7 (działka nr 381/207, obręb Czyżowice, KW – GL1W/00006534/5) na piętrze budynku gminnego użytkowanego wspólnie z Najemcą prowadzącym działalność handlowo usługową, Praktyką Pielęgniarską i Ochotniczą Strażą Pożarną. Lokale przeznaczone są pod potrzeby działalności statutowej Koła Gospodyń Wiejskich. Opłaty - nie dotyczy.

Ustala się termin użyczenia - od miesiąca grudnia 2020 roku.

<b>Czyżowice ul. Strażacka 7, Gmina Gorzyce</b>	<b>16,14 m<sup>2</sup></b>	najem - lokal użytkowy	od 0,20 – 275,30 zł/1m <sup>2</sup> /miesiąc
	<b>3,74 m<sup>2</sup></b>	najem – pom. wspólne	uzależnione od rodzaju działalności

Lokal położony jest w Czyżowicach przy ul. Strażackiej 7. ( działka nr 381/207, obręb Czyżowice, KW – GL1W/00006534/5) na piętrze budynku gminnego użytkowanego wspólnie z Najemcą prowadzącym działalnością handlowo usługową, Praktyką Pielęgniarską i Ochotniczą Strażą Pożarną. Składa się z jednego pomieszczenia, oraz pomieszczeń użytkowanych wspólnie ( wc, korytarz ). Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu upływa z dniem 20 – tego każdego miesiąca, natomiast termin zapłaty należności za świadczenia dodatkowe (koszty pobieranej energii elektrycznej na podstawie odczytu podlicznika, koszty zużycia wody i odprowadzenia nieczystości płynnych zgodnie z ustalonym miesięcznym ryczałtem, koszty wywozu odpadów komunalnych, proporcjonalnie do

ilości użytkowników ) upływa z dniem 25 – tego danego miesiąca w którym zostanie wystawiona faktura. Koszty centralnego ogrzewania proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni, płatne w terminie do 25 lipca danego roku po zakończeniu sezonu grzewczego.

Przedmiotowa stawka czynszu będzie corocznie wzrastać o wskaźnik ustalony Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce dla lokalu użytkowego zgodnie z rodzajem działalności, bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie.

Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce nr ORG.0050.280.2020 z dnia 2 kwietnia 2020 roku z późniejszymi zmianami istnieje możliwość obniżenia lub zwolnienia z czynszu za najem lokali użytkowych.

Ustala się termin wynajmu - od miesiąca grudnia 2020 roku.

**Zastrzega się prawo rezygnacji z oddania nieruchomości odpowiednio w najem i użyczenie bez uzasadnionej przyczyny.  
Gorzyce, dnia 09-11-2020 r.**