

**ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.424.2021
WÓJTA GMINY GORZYCE**

z dnia 19 stycznia 2021 r.

**w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości będącej mieniem komunalnym Gminy Gorzyce
przeznaczonej do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020.713 t.j. ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020.1990 t.j. ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się wykaz dla nieruchomości będącej mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonej do zbycia.

2. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Gorzyce

Daniel Jakubczyk

Załącznik do zarządzenia Nr ORG.0050.424.2021

Wójta Gminy Gorzyce

z dnia 19 stycznia 2021 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ MIENIEM KOMUNALNYM GMINY GORZYCE PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Nr Księgi wieczystej	Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Cena nieruchomości	Termin zagospodarowania
działki nr: - 1535/395 karta mapy 2 obręb Gorzyczki użytek gruntu: R IV a i RIV b (grunty orne) - 2499/395 karta mapy 2 obręb Gorzyczki użytek gruntu: L IV (łąki trwałe), R IV a i RIV b (grunty orne)	0,8502 ha (działka nr 1535/395 0,4953 ha, działka nr 2499/395 0,3549 ha)	GL1W/00066340/6 (działka nr 1535/395) GL1W/00073167/1 (działka nr 2499/395)	sprzedaż	398.611,50 zł netto + 23% podatek Vat = 490.292,15 zł brutto	nie dotyczy

Opis w/w nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania: Nieruchomość, a konkretnie działka nr 2499/395 posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej - ul. Wilkowiec (droga publiczna stanowiąca własność Gminy Gorzyce). Odległość od autostrady A 1 to ok. 2 km. Kształt nieruchomości nieregularny – wielokąt, zadawalający do zabudowy zgodnej z przeznaczeniem. Ukształtowanie terenu znacznie zróżnicowane. Na ukształtowanie terenu najprawdopodobniej wpływ miał fakt składowania mas ziemnych przez byłego właściciela gruntu, które pochodziły z terenu budowy autostrady A1. Na działce nr 2499/395 k.m. 2 obręb Gorzyczki znajduje się przyłączy energetyczne do planowanej pompowni ścieków (wraz ze złączem kablowo – pomiarowym). Kanalizacja deszczowa oraz wodociąg – w drodze (ul. Wilkowiec, powyżej 50 m ale do 200 m). Działka nr 1535/395 porośnięta jest dziką roślinnością łąkową, samosiejkami drzew liściastych oraz krzewów bez wartości użytkowej. Działka nr 2499/395 porośnięta jest dziką roślinnością łąkową, samosiejkami drzew liściastych, krzewów oraz drzewami o wartości użytkowej w ilości kilkunastu sztuk.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce działka nr 2499/395 k.m. 2 obręb Gorzyczki położona jest częściowo w terenie przemysłu o symbolu planu E2P, a częściowo w terenie dróg publicznych klasy lokalnej o symbolu planu 7KDL1/2:

1) Podstawowe przeznaczenie działki w terenie przemysłu o symbolu planu E2P to: przemysł, przetwórstwo rolno-spożywcze, rzemiosło z zakresu

produkcji, bazy, składy, magazyny, usługi związane z obsługą pojazdów, usługi logistyczne.

2) Podstawowe przeznaczenie działki w terenie dróg publicznych klasy lokalnej, o symbolu planu 7KDL1/2 to: drogi publiczne klasy lokalnej, przekrój dróg jednojezdniowy.

Ponadto część działki nr 2499/395 k.m. 2 obręb Gorzycki znajduje się w terenie z dopuszczeniem lokalizacji masztów antenowych dla systemów radiokomunikacyjnych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce działka nr 1535/395 położona jest w terenie produkcyjno-usługowym o symbolu planu E4PU, z przeznaczeniem podstawowym: obiekty produkcyjne, przetwórstwa rolno-spożywczego, rzemiosła, a także: bazy, składy, magazyny, usługi logistyczne, usługi związane z obsługą pojazdów, usługi handlu, obiekty biurowe, administracyjne.

Dla terenu na którym położona jest nieruchomość wydane zostało pozwolenie na budowę – „Kompleksowe uzbrojenie terenów inwestycyjnych leżących wzdłuż autostrady A1 w subregionie zachodnim w Gminie Gorzyce” (Decyzja nr 0688/15 Starosty Wodzisławskiego z dnia 28.07.2015r. do wglądu w biurze nr 3 Urzędu Gminy w Gorzycach, ul. Kościelna 15). Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny niezabudowane przeznaczone pod tereny przemysłu, tereny produkcyjno – usługowe oraz lasy.

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Ustala się następujący termin: od dnia wywieszenia wykazu do dnia 03.03.2021r., na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020.1990 t.j. ze zm.). Osoby te korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość nieruchomości wynosi 265.741,00 zł netto. Zgodnie z Zarządzeniem nr ORG.0050.423.2021 Wójta Gminy Gorzyce z dnia 19.01.2021r. cena wywoławcza w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości została ustalona na kwotę 398.611,50 zł netto. Zastrzega się prawo wycofania nieruchomości ze sprzedaży z uzasadnionej przyczyny.

Wykaz wywiesza się w dniu 19.01.2021r. na okres 21 dni.