

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.639.2022
WÓJTA GMINY GORZYCE

z dnia 28 lutego 2022 r.

**w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce
przeznaczonych do oddania w najem i użyczenie w 2022 r.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 ze zmianami) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami), zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Ustalić wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do oddania w najem i użyczenie w 2022 r.

2. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

Daniel Jakubczyk

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY GORZYCE
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM I UŻYCZENIE W 2022 r.

Obręb	Powierzchnia	Cel	Wysokość opłat
Gorzyce ul. Raciborska 27 , Gmina Gorzyce	69,54 m²	najem -lokal użytkowy	od 2,40 zł/1m ² /miesiąc za lokale zajęte przez organizacje pozarządowe

Lokal położony jest w Gorzycach. przy ul. Raciborskiej 27 (działka nr 1070/132 obręb Gorzyce KW – GL1W/00006759/8) na poddaszu budynku gminnego użytkowanego wspólnie z Ośrodkiem Pomocy Społecznej. Lokal przeznaczony jest pod potrzeby organizacji pozarządowych. Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu upływa z dniem 20 – tego każdego miesiąca, natomiast termin zapłaty należności za świadczenia dodatkowe (koszty pobieranej energii elektrycznej zgodnie z odczytem podlicznika, koszty zużycia wody, koszty odprowadzenia nieczystości ciekłych w wysokości ¼ kosztów ponoszonych przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Gorzycach, upływa z dniem 25 – tego danego miesiąca w którym zostanie wystawiona faktura, koszty centralnego ogrzewania proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni, płatne w terminie do 25 lipca danego roku po zakończeniu sezonu grzewczego) koszty wywozu odpadów komunalnych na podstawie odrębnej umowy. Lokal składa się z kilku pomieszczeń.

Przedmiotowa stawka czynszu będzie wzrastać o wskaźnik ustalony przez właściwy organ dla lokalu użytkowego zgodnie z rodzajem działalności, bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie.

Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce nr ORG.0050.280.2020 z dnia 2 kwietnia 2020 roku, istnieje możliwość obniżenia lub zwolnienia z czynszu za najem lokali użytkowych.

Ustala się termin wynajmu - od miesiąca czerwca 2022 roku na okres do trzech lat.

Gorzyczki ul. Kopalniana 5, Gmina Gorzyce	18,20 m²	użyczenie
--	----------------------------	-----------

Lokal położony jest w Gorzyczkach przy ul. Kopalnianej 5. (działka nr 336/89 obręb Gorzyczki GL1W/00006150/9) na poddaszu budynku gminnego. Składa się z jednego pomieszczenia. Lokal przeznaczony jest pod potrzeby działalności statutowej Koła Gospodyń Wiejskich. Opłaty – nie dotyczy.

Ustala się termin oddania w użyczenie - od miesiąca czerwca 2022 roku na okres do trzech lat.

Belsznica ul. Raciborska 53, Gmina Gorzyce	25,79 m²	użyczenie
	18,03 m²	użyczenie – pom. wspólne

Lokal położony jest w Belsznicy przy ul. Raciborskiej 53. (działka nr 488/137 obręb Belsznica GL1W/00032717/3) na poddaszu budynku gminnego. Składa się z dwóch pomieszczeń oraz pomieszczeń użytkowanych wspólnie (wc.). Lokal przeznaczony jest pod potrzeby działalności statutowej Koła Gospodyń Wiejskich. Opłaty – nie dotyczy.

Ustala się termin oddania w użyczenie - od miesiąca czerwca 2022 roku na okres do trzech lat.

Uchylsko ul. Wiejska 65, Gmina Gorzyce	17,60 m²	użyczenie
	1,41 m²	użyczenie – pom. wspólne

Lokal położony jest w Uchylsku przy ul. Wiejskiej 65. (działka nr 675/202 obręb Uchylsko, GL1W/00009947/4) na poddaszu budynku gminnego użytkowanego wspólnie z innym podmiotem. Składa się z jednego pomieszczenia oraz pomieszczeń użytkowanych wspólnie (wc.). Lokal przeznaczony jest pod potrzeby działalności statutowej Koła Gospodyń Wiejskich. Opłaty – nie dotyczy.

Ustala się termin oddania w użyczenie - od miesiąca marca 2022 roku na okres do trzech lat.

Turza ul. Powstańców40, Gmina Gorzyce	44,58 m²	użyczenie
	4,65 m²	użyczenie – pom. wspólne

Lokal położony jest w Turzy Śląskiej przy ul. Powstańców 40. (działka nr 172 obręb Turza, GL1W/00071797/2) na piętrze budynku gminnego użytkowanego wspólnie z innym podmiotem. Składa się z jednego pomieszczenia oraz pomieszczeń użytkowanych wspólnie (wc.). Lokal przeznaczony jest pod potrzeby działalności statutowej Koła Gospodyń Wiejskich. Opłaty – nie dotyczy.

Ustala się termin oddania w użyczenie - od miesiąca marca 2022 roku na okres do trzech lat.

Do stawek wymienionych w wykazie dolicza się podatek Vat zgodnie z obowiązującymi przepisami.
Zastrzega się prawo rezygnacji z oddania nieruchomości odpowiednio w najem i użyczenie bez uzasadnionej przyczyny.
Wykaz podaje się do publicznej wiadomości dnia 01-03-2022r. na okres 21 dni.