

**ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.886.2023**  
**WÓJTA GMINY GORZYCE**

z dnia 3 stycznia 2023 r.

**w sprawie ustalenia wykazu obejmującego nieruchomości będącą mieniem komunalnym Gminy Gorzyce  
przeznaczoną do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022.559 t.j. ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021.1899 t.j. ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się wykaz obejmujący nieruchomości będącą mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczoną do zbycia.

2. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

**Daniel Jakubczyk**

## **WYKAZ OBEJMUJĄCY NIERUCHOMOŚĆ BĘDĄCĄ MIENIEM KOMUNALNYM GMINY GORZYCE PRZEZNACZONĄ DO ZBYCIA**

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Nr Księgi wieczystej	Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Cena	Termin zagospodarowania
działka nr 380/180 karta mapy 4 obręb Rogów	0,0034 ha	księga wieczysta nr GL1W/00006192/5	działka przeznaczona jest do zbycia w trybie art. 231§2 ustawy Kodeks cywilny	2.432,94 zł brutto ( 1.978,00 zł netto + 23% Vat)	nie dotyczy
<b>Opis w/w nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania:</b> Działka położona jest w Rogowie przy ul. Wiejskiej. Na działce znajduje się fragment budynku mieszkalnego powstały w latach 80- tych XX w. Fragment tego budynku nie powstał nakładami Gminy Gorzyce. Działka nieforemna, wąska, długa. Ukształtowanie terenu płaskie. Działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej. Sąsiedztwo działek stanowią tereny mieszkaniowe. Podstawowe przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce to: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Podana w niniejszym wykazie cena to cena nieruchomości gruntowej bez składnika budowlanego znajdującego się na działce.					

Ustala się następujący termin: od dnia wywieszenia wykazu do dnia 01.03.2023r., na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021.1899 t.j. ze zm.). Osoby te korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Zastrzega się prawo wycofania nieruchomości ze zbycia z uzasadnionej przyczyny.

Wykaz wywiesza się w dniu 17.01.2023r. na okres 21 dni.