

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.1106.2024
WÓJTA GMINY GORZYCE

z dnia 12 stycznia 2024 r.

**w sprawie ustalenia wykazu obejmującego nieruchomości będącą mieniem komunalnym Gminy Gorzyce
przeznaczoną do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023.40 t.j. ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023.344 t.j. ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się wykaz obejmujący nieruchomości będącą mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczoną do zbycia.

2. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

Daniel Jakubczyk

**WYKAZ OBEJMUJĄCY NIERUCHOMOŚĆ BĘDĄCĄ MIENIEM KOMUNALNYM GMINY
GORZYCE PRZEZNACZONĄ DO ZBYCIA**

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Nr Księgi wieczystej	Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Cena nieruchomości	Termin zagospodarowania
Działka nr 126/22 k.m. 6 obręb Rogów, użytek gruntu: Lzr-PsIV (grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych)	0,2600 ha	GL1W/00079714/3	sprzedaż (przetarg ustny nieograniczony)	11.900,00 zł netto + 23% podatek Vat = 14.637,00 zł brutto	nie dotyczy

Opis w/w nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania:

Nieruchomość położona jest w Rogowie w pobliżu ul. Parkowej w otoczeniu terenów leśnych i zadrzewionych, terenów rolniczych, parku Dąbki, boiska sportowego oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Kształt działki zbliżony jest do prostokąta. Działka jest niezabudowana i niezagospodarowana, nie posiada dostępu do uzbrojenia technicznego. Działka stanowi zadrzewioną skarpe i nie posiada dostępu do drogi publicznej. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zadrzewione, las i łąka.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce nieruchomość położona jest w terenie o symbolu planu H20ZN - teren zieleni niskiej (przeznaczenie podstawowe: tereny łąk i pastwisk, przeznaczenie uzupełniające: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, ciągi piesze i pieszo-jezdne, obiekty małej architektury). Działka objęta jest zakazem lokalizacji budynków, a ponadto znajduje się w terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

Sprzedaż działki podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Osoby te korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Zastrzega się prawo wycofania nieruchomości ze sprzedaży z uzasadnionej przyczyny.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni licząc od dnia podania do publicznej wiadomości.