

Wodzisław Śląski, dnia 24 sierpnia 2016 r.

(miejscowość i data)

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

Nr WAB.6740.0561.2016

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Stwierdza się, że decyzja niniejsza wobec
nie wniesienia odwołania do dnia 14.09.2016
podlega wykonaniu.
Wodzisław Śl. dnia 07.10.2016
podpis Bentecka

DECYZJA Nr 0682/16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 01 lipca 2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gminy Gorzyce

44-350 Gorzyce ul. Kościelna 15

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

rozbudowę kwater wraz z alejkami na cmentarzu komunalnym w Rogowie przy ul. Parkowej, na parcelach nr 210/30, 187/30 i 188/30 zlokalizowanych w Rogowie przy ulicy Parkowej.

Autor projektu:

mgr inż. arch. Agnieszka Oślizło - posiadająca uprawnienia budowlane nr 10/03/SLOKK w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ewidencyjnym SL-0926.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:²⁾

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia,
- 2) do robót można przystąpić na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 28 ustawy Prawo budowlane),
- 3) wszelkie prace ziemne w pobliżu istniejących urządzeń i sieci uzbrojenia terenu wykonywać ręcznie pod nadzorem administratora sieci w oparciu o obowiązujące normy i przepisy,
- 4) obiekty budowlane objęte niniejszym pozwoleniem podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane),
- 5) obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3 ustawy Prawo budowlane),
- 6) dziennik budowy stanowi urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót budowlanych (art. 45 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~²⁾
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~²⁾
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~²⁾
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

Rogów ul. Parkowa, działki nr 210/30, 187/30 i 188/30, obręb ewidencyjny nr 0009.

(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

Dnia 01 lipca 2016 r. inwestor wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o pozwolenie na budowę dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Ponieważ jedyną stroną postępowania administracyjnego jest inwestor mając na względzie art. 12 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zmianami) odstąpiono od zawiadomienia o wszczęciu postępowania.

Projektowana lokalizacja inwestycji jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Gorzyce Nr XXXI/245/13 z dnia 3 czerwca 2013 r.

Inwestor przedstawił wymagane projekty, dokumenty i uzgodnienia do uzyskania pozwolenia na rozbudowę kwater wraz z alejkami na cmentarzu komunalnym w Rogowie przy ul. Parkowej, na parcelach nr 210/30, 187/30 i 188/30 zlokalizowanych w Rogowie przy ulicy Parkowej.

Projekt zagospodarowania działki spełnia wymagania przepisów techniczno-budowlanych.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Wodzisławskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY
mgr Leszek Bizoń
Członek Zarządu

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:²⁾

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego — oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy — Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy — Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~²⁾

1) Należy wpisać budowę lub rozbiórkę.

2) Niepotrzebne skreślić.

Załączniki:

- 2 kpl. dokumentacji (otrzymuje inwestor)

Otrzymują:

- Gmina Gorzyce (wnioskodawca-strona)

Do wiadomości:

- Wójt Gminy Gorzyce
- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wodzisławiu Śląskim + 1 kpl. dokumentacji
- Wydział Geodezji w miejscu
- WAB aa EB

**Zwolniono z opłaty skarbowej
na podstawie art. 6 ust. 2, 3
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej**

E. Batek - ing.

