

PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-
USŁUGOWE „PROSTYL” SPÓŁKA Z O.O.
UL. BRZEZIŃSKA 8A, 44-203 RYBNIK
TEL.-FAX 42 34 584 e-mail: prostyl@op.pl
prostyl@wp.pl
ING BANK ŚLĄSKI
KONTO NR: 21 1050 1344 1000 0090 7827 2789
NIP: 642-000-11-79, REGON: 008012646
KRS: 0000192890
KAPITAŁ ZAKŁADOWY: 52.000,00 zł

PROSTYL

Załącznik do pozwolenia na budowę

Nr 0682/16 z dnia 24.08.2016

INWESTYCJA : ROZBUDOWA KWATER WRAZ Z ALEJKAMI
NA CMENTARZU KOMUNALNYM
w Rogowie przy ul. Parkowej
KOB VI

ADRES : Rogów ul. Parkowa
działki nr 210/30; 187/30; 188/30
obręb: Rogów

INWESTOR : Gmina Gorzyce
44-350 Gorzyce
ul. Kościelna 15

FAZA OPRACOWANIA : Projekt budowlany

TEMAT OPRACOWANIA : PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY
KWATER WRAZ Z ALEJKAMI NA
CMENTARZU KOMUNALNYM

**TOM I - ARCHITEKTURA
ZAGOSPODAROWANIE**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

mgr inż. arch. Agnieszka Oślizło
upr. Bud. 10/03/ SLOKK

mgr inż. arch. Joanna Fojcik
upr. Bud. 42/04/ SLOKK/II

mgr inż. Patrycja Sinka
upr. bud. SLK/1782/PWOK/07

mgr inż. Tomasz Bienek
upr. bud. SLK/0996/PWOE/05

mgr inż. arch. Agnieszka Oślizło
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid. 10333
mgr inż. arch. Joanna Fojcik
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid. 42/04/SLOKK/II

mgr inż. arch. Patrycja Sinka
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid. 1782/PWOK/07
mgr inż. arch. Tomasz Bienek
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid. 0996/PWOE/05

czerwiec 2016

Zawartość teczki

Strona tytułowa	str. nr 1
Zawartość teczki	str. nr 2
Opis techniczny do projektu budowlanego	str. nr 3-9
Oświadczenie projektantów	str. nr 10

Rysunki architektoniczne:

Rys. nr 1/Z Zagospodarowanie terenu, plansza podstawowa	skala 1: 500	str. nr 11
Rys. nr 2/Z Zagospodarowanie terenu, plansza wymiarowa	skala 1: 250	str. nr 12
Rys. nr 3/Z . Zagospodarowanie terenu, plansza nawierzchni i zieleni	skala 1: 250	str. nr 13
Rys. nr 4 . Przekrój przez teren	skala 1: 75	str. nr 14
Rys. nr 5 . Pochylnia ze schodami nr 1	skala 1: 50	str. nr 15
Rys. nr 6 Pochylnia ze schodami nr 2 - część I	skala 1: 50	str. nr 16
Rys. nr 7 Pochylnia ze schodami nr 2 - część II	skala 1: 50	str. nr 17
Rys. nr 8 Schody nr 3	skala 1: 50	str. nr 18
Rys. nr 9 Schody nr 4 i 4'	skala 1: 50	str. nr 19
Rys. nr 10 Przesłona ażurowa	skala 1: 50	str. nr 20

Rysunki konstrukcyjne:

Rys. nr 1/K. Pochylnia nr 1	skala 1: 50	str. nr 21
Rys. nr 2/K. Pochylnia nr 2	skala 1: 50	str. nr 22
Rys. nr 3/K. Punkt poboru wody	skala 1: 20	str. nr 23

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO – PRAWNE

Zał. nr 1. Mapa do celów projektowych	skala 1:500	str. nr 24
Zał. nr 2. Szkic orientacyjny	skala 1: 10000	str. nr 25
Zał. nr 3. Postanowienie znak WOŚ.6341.35.2016 z dnia 01.06.2016		str. nr 26 - 27
Zał. nr 4. Opinia geotechniczna		str. nr 28 - 39
Zał. nr 5. Uprawnienia i zaświadczenia projektantów		str. nr 40 - 47
Zał. nr 6 Informacja BIOZ		str. nr 48-50

Opis do projektu budowlanego
rozbudowy kwater wraz z alejkami na cmentarzu komunalnym
w Rogowie przy ul. Parkowej

Adres: Rogów, ul. Parkowa
Działka nr: 210/30; 187/30; 188/30
Obręb: Rogów
Inwestor: Gmina Gorzyce
ul. Kościelna 15, 44-350 Gorzyce

1. Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora
- Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce
- dokumentacja archiwalna
- pomiary własne, dokumentacja fotograficzna
- rzędne wysokościowe (wersja robocza)
- aktualne podkłady mapowe
- Opinia geotechniczna z rozpoznania warunków gruntowo-wodnych na terenie parku, wykonana przez BIO-GEO Wioleta Małecka, Rybnik, ul. Łączna
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2003 r. nr 217, poz. 2016 z późn. zm. w tym z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw - Dz. U. z 2005 r. nr 163, poz. 1364, oraz z dnia 8 października 2008r DZ.U. nr 206 poz. 1287),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2002 r. nr 75, poz. 690 – z późniejszymi zmianami w tym z dnia 12 marca 2009 DZ.U.nr 56, poz. 461),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.(Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r. – Dz.U.03.120.1133) z późniejszymi zmianami w tym z dnia 6 listopada 2008r (DZ.U. nr 201, poz. 1239)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem dokumentacji projektowej jest zagospodarowanie terenu cmentarza w części nieużytkowanej

Zakres projektu obejmuje:

- wyznaczenie rozmieszczenia grobów ziemnych: pojedynczych, w których składa się trumnę ze zwłokami, o wielkości 1,0 x 2,0 gł. 1,7 m i pojedynczych, w których składa się urnę, o wielkości 0,5 x 0,5 m, gł. 0,7 m

- wyznaczenie ciągów pieszych ze schodami i pochylniami
- wyznaczenie ścieżek między rzędami grobów
- wykonanie odwodnienia ciągów pieszych z odprowadzeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej na przedmiotowym terenie
- wykonanie punktu czerpanego wody na projektowanej części terenu
- ukształtowanie przedmiotowego terenu dla uzyskania możliwie równych płaszczyzn dla poszczególnych kwater cmentarza
- dobór i usytuowanie dwóch lamp solarnych przed bramą wejściową na cmentarz
- uzupełnienie szaty roślinnej

Przedmiotowy obszar stanowią tereny cmentarza oznaczone w planie miejscowym H1ZC.

Przeznaczenie podstawowe: cmentarz, przeznaczenie uzupełniające: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, ciągi piesze i pieszo-jezdne, zieleni urządzona.

3. Opis stanu istniejącego

Przedmiotowy obszar stanowią tereny cmentarza oznaczone w planie miejscowym H1ZC.

Przeznaczenie podstawowe: cmentarz, przeznaczenie uzupełniające: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, ciągi piesze i pieszo-jezdne, zieleni urządzona.

Opracowaniem objęta jest część terenu za częścią urządzoną, zagospodarowaną grobami, z układem ścieżek i krzyżem na postumencie zlokalizowanym na osi głównej.

Dojazd do terenu cmentarza prowadzi od ulicy Parkowej; wzdłuż dojazdu i przed bramą cmentarza zlokalizowany jest parking dla samochodów osobowych. Na terenie pomiędzy ulicą Parkową a ogrodzeniem cmentarza zlokalizowany jest budynek kaplicy.

Opracowywany obszar zawiera się w części terenu ogrodzonym.

Teren charakteryzuje się zróżnicowanym ukształtowaniem ze spadkiem w kierunku południowo-zachodnim.

W projekcie należało uwzględnić dalszą rozbudowę cmentarza, która będzie dostępna poprzez istniejące bramy zlokalizowane w zachodniej części istniejącego ogrodzenia.

Przez teren przebiega sieć kanalizacji deszczowej i przyłącze wodociągowe z punktem czerpalnym wody znajdującym się w części urządzonej.

Poza częścią ogrodzoną, przez teren obejmujący parking przebiega sieć kanalizacji sanitarnej.

Teren urządzony i zagospodarowany ścieżkami pieszymi wykonanymi z kostki betonowej (kształt prostokąta, kolor szary)

Dla rozpoznania warunków gruntowo-wodnych dla potrzeb projektowanej inwestycji wykonano dwa otwory badawcze.

Na podstawie wykonanych badań dla planowanej inwestycji zaliczanej do I kategorii geotechnicznej, warunki gruntowo-wodne przyjmuje się jako proste.

Przedmiotowy teren wolny jest od roślinności średniej i wysokiej, pokryty jest trawą.

4. Założenia projektowe

Zagospodarowanie terenu zostało zaprojektowane w taki sposób, aby nawiązać do istniejącego w zakresie układu ciągów pieszych, kontynuować zaakcentowanie osi głównej założenia, maksymalnie wykorzystać teren, ukształtować poszczególne kwatery na równych poziomach.

Zaprojektowano usytuowanie 354 pojedynczych grobów ziemnych na trumny i 108 pojedynczych grobów na urny.

Dodatkowo zaprojektowano instalację do poboru wody.

5. Projektowane elementy

5.1. Nawierzchnia głównych traktów pieszych

- nawierzchnia z kostki betonowej o kształcie prostokąta 10 x 20 cm gr. 6 cm, na podsypce piaskowej gr. 3 cm, na podbudowie zasadniczej z kruszywa łamanego frakcji 0-31,5 mm o gr. warstwy 15 cm i na podbudowie z kruszywa łamanego frakcji 0-63,0 mm gr. 20 cm
- obrzeża betonowe i kostka w kolorze szarym

5.2. Nawierzchnia traktów pieszych między rzędami grobów

- nawierzchnia z kostki betonowej o kształcie prostokąta 10 x 20 cm gr. 6 cm, na podsypce piaskowej gr. 3 cm, na podbudowie zasadniczej z kruszywa łamanego frakcji 0-31,5 mm o gr. warstwy 15 cm
- obrzeża betonowe i kostka w kolorze szarym

5.3. Pochylnie

- nawierzchnia z kostki betonowej o kształcie prostokąta 10 x 20 cm gr. 6 cm, na podsypce piaskowej zagęszczonej warstwami
- obrzeża – ściany murowane z bloczków betonowych gr. 25 cm na fundamencie żelbetowym z betonu C16/20 zbrojonego stalą A-I St3S (h=30 cm, szer.= 35 cm), na głębokości 1,0 m poniżej najniższego poziomu nawierzchni pochylni; ściany tynkowane ponad nawierzchnią pochylni i ponad terenem; poniżej izolacja przeciwwilgociowa bitumiczna
- balustrada ze stali malowanej proszkowo w kolorze czarnym

5.4. Schody zewnętrzne

- nawierzchnia z kostki betonowej o kształcie prostokąta 10 x 20 cm gr. 6 cm; krawędzie z obrzeży betonowych; kostka i obrzeża układane na półsuchym betonie B10 gr. 20 cm

- obrzeża betonowe i kostka w kolorze szarym
- ściany boczne z elementów prefabrykowanych typu L wg opisu na rysunkach
- pochwyty ze stali malowanej proszkowo w kolorze czarnym

5.5. Punkt poboru wody/zakończenie głównego ciągu

- zaprojektowano punkt poboru wody w postaci kranu umieszczonego w studzience z kręgu betonowego fi 1200
 - krąg betonowy fi 1200 umieszczony na płycie żelbetowej gr. 20 z betonu C16/20 szczelnego, stal A-I St3S; krąg przekryty żelbetową prefabrykowaną płytą z otworem wypełnionym kratą; w płycie dennej należy zabudować wpust kanalizacji deszczowej (podłączenie wody i odpływu wg projektu branżowego); kran należy usytuować min. 60 cm nad kratą
 - od zewnętrznej strony krąg na powierzchniach pionowych należy wykończyć elastycznymi płytkami elewacyjnymi o gładkiej fakturze np. firmy Izoflex; mocowanie płytek na kleju systemowym, montaż wg zaleceń producenta
 - wewnątrz kręgu należy wykonać izolację przeciwwilgociową ze szczególnym uwzględnieniem uszczelnienia styku kręgu z płytą denną wg rysunku
- zakończenie głównego ciągu – proponuje się wykonanie przesłony ażurowej z elementów kutych; posadowienie na fundamentach punktowych; całość uzupełniają nasadzenia z pnączy; przewidziano pod łukiem możliwość lokalizacji rzeźby np. postać anioła; w pobliżu zlokalizowano ławkę (do wykonania lub jako prefabrykat; na murkach ceglanych lub z imitacją cegły jak studnia siedzisko betonowe lub kamienne)

5.6. Projektowana zieleni

Projektuje się obsadzenie wykonanych skarp roślinnością niską zimozieloną. Na ukształtowanych skarpach należy umocować geowłókninę stabilizowaną.

Proponuje się obsadzenie skarpy mniejszej:

- jałowiec płózący *Jupiterus horizontalis*, odm. „Andora compact”;
2 sztuki na 1 m², w sumie około 108 sztuk

Proponuje się obsadzenie skarpy większej:

- jałowiec płózący *Jupiterus horizontalis*, odm. „Wiltonii”,
2-3 sztuki na 1 m², w sumie około 300 sztuk

Miejsca na zakończeniach rzędów grobów części niższej i w okolicach krzyża:

- bukszpan wieczniezielony – *Buxus sempervirens*, forma cięta fi 80 cm,
22 sztuki

Zwieńczenie głównego ciągu pieszego, murki przy schodach:

- bluszcz pospolity, *Hedera helix*, sadzonki 30-60 cm, 16 sztuk

Terminy sadzenia roślin:

- krzewy liściaste – marzec i kwiecień oraz październik i listopad
- krzewy iglaste – kwiecień i maj oraz wrzesień i październik

Dopuszcza się sadzenie roślin z uprawy kontenerowej w pozostałych miesiącach, ale należy unikać okresu upałów.

Krzewy i pnącza powinny być sadzone wyłącznie z upraw kontenerowych.

Rośliny należy sadzić w doły dostosowane do bryły korzeniowej.

Wszystkie rośliny po posadzeniu należy obficie podlać.

Wszystkie posadzone rośliny powinny być objęte jednoroczną pielęgnacją w okresie gwarancyjnym. Ten okres prac pielęgnacyjnych jest kosztem po stronie Inwestora.

Zaleca się aby rośliny do sadzenia pochodziły z polskich szkółek produkcyjnych (z rejonu południowej Polski), a nie z importu holenderskiego.

5.7. Instalacja elektryczna

Oświetlenie terenu wejścia

Oświetlenie terenu wejścia zaprojektowano na bazie dwóch lamp solarnych. Lampa w całości energię pobiera z promieni słonecznych, a jej nadmiar magazynuje na dni pochmurne. Lampę solarną zaprojektowano jako kompletną, z pełnym wyposażeniem. Lampę solarną montować na prefabrykowanym fundamencie betonowym typu F160 dostarczonym przez producenta lampy.

Podstawowe parametry techniczne lampy solarnej:

- wysokość całej lampy: 6m
- wysokość masztu: 5m
- wysokość źródła światła LED: 4,5m
- pojedyncze źródło światła (BII): 20
- strumień świetlny: >2000lm
- barwa światła (biała chłodna): 5000-7000K
- trwałość źródeł światła: 10 000h
- napięcie zasilania: 12/24V
- pojemność akumulatorów: 100 Ah
- warunki pracy:
 - temperatura: -25°C ~ 45°C
 - wilgotność: 10% ~ 95%
- moc modułu fotowoltaicznego: 230W
- mikroprocesorowy regulator pracy lampy: tak
- stopień ochrony: IP 67
- czas ładowania akumulatorów:
 - lato: 4h
 - zima: 10h
- okres autonomii systemu: 2-3 dni

- kolor: czarny
- sterowanie programatorem czasu pracy
- fundament prefabrykowany: F160

Instalacja uziemiająca

Uziom oświetlenia zewnętrznego należy wykonać z taśmy stalowej ocynkowanej FeZn 30x4 ułożonej na głębokości 0,8 m pomiędzy masztami oświetleniowymi. Do uziomu należy przyłączyć projektowane maszty oświetleniowe.

Wszystkie połączenia z uziomem należy wykonać poprzez spawanie. Połączenia spawane należy zabezpieczyć przed korozją. Należy wykonać pomiar rezystancji uziemienia. Rezystancja uziemienia nie powinna przekroczyć 10 Ω .

6. Bilans terenu w granicach opracowania

BILANS TERENU W GRANICACH OPRACOWANIA			
POWIERZCHNIA TERENU W GRANICACH OPRACOWANIA	100,0%	3 278,07	m2
POW. POCHYLENI	2,4%	79,40	m2
POW. SCHODÓW TERENOWYCH	0,9%	28,78	m2
POW. OBRZEŻY Z PREFABRYKATÓW TYPU "L" I PALISAD	0,5%	16,23	m2
POW. GROBÓW ZIEMNYCH NA TRUMNY	21,6%	708,00	m2
POW. GROBÓW ZIEMNYCH NA TURNY	0,8%	27,00	m2
POW. GRUNTÓW W PASACH NA GROBY	23,3%	765,42	m2
POW. CHODNIKÓW Z KOSTKI BETONOWEJ	29,3%	960,66	m2
POW. ISTNIEJĄCEGO CHODNIKA DO PRZEŁOŻENIA	5,9%	195,00	m2
POW. OBRZEŻY CHODNIKOWYCH - KRAWĘŻNIK	3,5%	116,17	m2
POW. ZIELENI	11,6%	381,41	m2

7. Projekt zewnętrznych odcinków instalacji wewnętrznych – wg opracowań branżowych

- odprowadzenie wód deszczowych – do istniejącej kanalizacji deszczowej na terenie Inwestora
- przyłącze wody – z istniejącego przyłącza na terenie Inwestora

8. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji

a) Podstawa prawna

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) – nazywane dalej „Warunkami technicznymi”;
- Dział II Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej;
- Rozdział 2, Dojścia i dojazdy

- Rozdział 5, Uzbrojenie techniczne działki i odprowadzenie wód powierzchniowych
- Dział VII. Bezpieczeństwo użytkowania

b) Zasięg obszaru oddziaływania

Obszar oddziaływania obiektu – mieści się w całości w zakresie opracowania, w którym został zaprojektowany, w granicach zagospodarowywanego obszaru ZC.

Planowana inwestycja jest zgodna z katalogiem przeznaczeń terenu w obowiązującym na przedmiotowym terenie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie oraz nie ogranicza możliwości zabudowy na działkach sąsiednich.

Ponadto nie powoduje zacinienia budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich i nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania projektowe oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

8. Analiza zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego

Powierzchnia działek:

210/30 – 7166 m² (IIIb)

25821 m² (IVa)

39385 m² (Ls)

1723 m² (dr)

187/30 – 3600 m² (RIVa)

188/30 – 641 m² (IVa)

Wskaźniki obliczono dla przedmiotowych działek z wyłączeniem gruntów Ls

Powierzchnia terenu 38951 m²

Pow. całkowita zabudowy 346 m²

Pow. istn. zabudowy 173 m²

Intensywność zabudowy:

$346 : 38951 = 0,01$ wymagane: min. 0,01, maks. 0,2

Wymagana maksymalna wielkość pow. zabudowy 7%

$173 : 38951 = 0,004$ tj. 0,4 % < 7%

Powierzchnia biologicznie czynna zajmuje więcej niż 20% powierzchni działek (z wyłączeniem gruntów Ls)

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.20 ust.4 Prawa Budowlanego (Dz.U. z 2003r. Nr 207 z 2003r. poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oświadczam się, że: **PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY KWATER WRAZ Z ALEJKAMI NA CMENTARZU KOMUNALNYM w Rogowie , przy ul. Parkowej, działki nr 210/30, 187/30, 188/30 obreb Rogów**

Inwestor: Gmina Gorzyce, ul. Kościelna 15, 44-350 Gorzyce

Tom I – architektura i zagospodarowanie

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Lp.	PROJEKTANT	PIECZĄTKA I PODPIS
1.	mgr inż. arch. Agnieszka Oślizło	<i>mgr inż. arch. Agnieszka Oślizło</i> Uprawnienia budowlane do projektowania budowlanego w specjalności architektonicznej nr ewid. 10/3/SI/DKK
2.	mgr inż. arch. Joanna Fojcik	<i>mgr inż. arch. Joanna Fojcik</i> Uprawnienia budowlane do projektowania budowlanego w specjalności architektury i zagospodarowania nr ewid. 10/3/SI/SLOK/II
3.	mgr inż. Patrycja Sinka	<i>mgr inż. Patrycja SINKA</i> uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. 51/3/SI/2WOK/07
4.	mgr inż. Tomasz Bienek	<i>mgr inż. Tomasz Bienek</i> UPRAWNIENIA BUDOWLANE do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-energetycznej nr ewid. 51/3/SI/2WOK/05