

Protokół
ze wspólnego posiedzenia Komisji Rady Gminy Gorzyce
w dniu 07.04.2025 r.

Data posiedzenia: 07.04.2025 r.

Miejsce posiedzenia: Gminne Centrum Kultury w Gorzycach

Obecni: wg załączonej listy obecności (załącznik nr 1a)

Stwierdzenie prawomocności: wymagane quorum.

Nieobecni radni: Lankocz Artur, Smółka Janusz

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działek gruntowych położonych w Olzie w rejonie ul. Wałowej na okres powyżej 3 lat.
5. Wnioski i zapytania.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1

W dniu 07.04.2025 r. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Grzegorz Student otworzył wspólne posiedzenie Komisji Rady Gminy Gorzyce. Powitał wszystkich obecnych, m.in.: Wójta Gminy Daniela Jakubczyka, Z-cę Wójta Daniela Kurasza, Skarbnik Gminy Renatę Seman, Sekretarz Gminy Marię Władarz, Radcę prawnego Jacka Klimanka, radnych oraz pracowników Urzędu Gminy.

Ad 2

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Grzegorz Student przedstawił porządek posiedzenia. Do przedstawionego porządku posiedzenia nie wniesiono uwag i został przyjęty jednogłośnie.

Ad 3

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Grzegorz Student poinformował, iż wyłożony został protokół z ostatniego wspólnego posiedzenia Komisji Rady Gminy Gorzyce, do którego można zgłaszać uwagi i poprawki do końca dzisiejszego posiedzenia. W przypadku zgłoszenia uwag zostaną one rozpatrzone przez Radę Gminy, w przypadku ich braku protokół przyjęty zostanie w proponowanym brzmieniu.

Ad 4

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Grzegorz Student przekazał głos Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Jackowi Pasternakowi, który przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działek gruntowych położonych w Olzie w rejonie ul. Wałowej na okres powyżej 3 lat. (zał. nr 2)

W otwartej dyskusji głos zabrali:

- Radny Eugeniusz Katryniok – zapytał czy przed głosowaniem radni mogą uzyskać jakieś uzasadnienie z Komisji Budżetu i Ochrony Środowiska, która odbyła posiedzenie w powyższej sprawie.
- Radny Piotr Lubszczyk – powiedział, że Komisja odbyła się 1 kwietnia. Uzasadnienie było przedstawione przez Kierownika Referatu Rolnictwa. Członkowie komisji zwrócili uwagę, że w uzasadnieniu jest już wpisane komu działka ma zostać wydzierżawiona. Komisja wydała opinię negatywną.
- Wójt Gminy Daniel Jakubczyk – na wstępie zaznaczył, że wykluczamy (jako Urząd) możliwość sprzedaży Starorzecza, a dopuszczamy zgodnie z przepisami możliwość umowy dzierżawy zawartej w trybie bezprzetargowym, wykluczając możliwość trybu przetargowego ze względu na charakter tego terenu (obecność wód powierzchniowych, bezpośrednie sąsiedztwo wału przeciwpowodziowego i bezpośrednie sąsiedztwo zabudowań miejscowości Olza). Przepisy powszechnie obowiązującego prawa mówią wprost, że zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata następuje generalnie w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę (wójt podkreślił, że „wyraźnie powiedziano zgodę”) na takie wydzierżawienie ale inicjatywa leży po stronie Wójta. Całą procedurę wydzierżawiania gruntów opisuje Uchwała Rady Gminy Gorzyce z dnia 24.06.2014r., zgodnie z którą Wójt kieruje wniosek do zaopiniowania do właściwej komisji Rady Gminy oraz do rady sołectkiej danego sołectwa – co zostało spełnione, a sam projekt uchwały jest napisany w oparciu o przepisy. Wójt podkreślił, że jest podział

kompetencji pomiędzy organami gminy, które działają zgodnie z zasadą legalności. Wójt powiedział ponadto, że po analizie całości sprawy doszedł do przekonania, że powinna być podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i to znalazło się w uzasadnieniu do uchwały (a nie w sentencji). Zaznaczył, że do radnych należy ocena całej sytuacji i podjęcie uchwały.

- Radca Prawny Jacek Klimanek – w uzupełnieniu wypowiedzi Wójta dodał, że gminnym zasobem nieruchomości dysponuje Wójt. Natomiast jeżeli Wójt dojdzie do przekonania, że nie chce przeprowadzać przetargu na dzierżawę powyżej trzech lat to do tej inicjatywy potrzebuje zgody Rady Gminy i Rada ma się wypowiedzieć czy udziela czy nie udziela zgody na określony sposób wydzierżawienia nieruchomości. Natomiast treść samej umowy jest elementem negocjacji stron.

- Radny Michał Menżyk – zapytał wójta „po co ten cały cyrk”, po co te wszystkie spotkania, po co powstało stowarzyszenie. Powiedział, że Rada nie musiała się tym zajmować, bo mogła być dzierżawa do trzech lat. Radnym przypomniał, że w głównej mierze mają zaspakajać zbiorowe potrzeby wspólnoty samorządowej i mają się kierować dobrem tej wspólnoty.

- Wójt Gminy Daniel Jakubczyk – odpowiedział, że nie ma prawa wpływać na to czy stowarzyszenie powstanie czy nie powstanie. Przypomniał, że kilka lat temu (jak pan radny Menżyk był członkiem stowarzyszenia) nie było żadnych przeszkód aby oddawać w dzierżawę na 10 lat.

- Radny Piotr Lubszczyk – przypomniał radnemu Menżykowi, że radni już wcześniej dyskutowali na jaki czas powinna być dzierżawa i pięć lat to jest wyparcowane stanowisko rady. Dodał, że na komisji budżetu nie do końca wybrzmiało uzasadnienie uchwały, stąd negatywna opinia.

- Wójt Gminy Daniel Jakubczyk – powiedział, że zaznaczenie w uzasadnieniu uchwały kogo będzie rekomendował wynika z uczciwości wobec radnych oraz mieszkańców gminy. Dodał, że mimo iż nie miał takiego obowiązku uznał, że powinno się to w uzasadnieniu znaleźć.

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji przystąpiono do wydania opinii.

Komisja Rewizyjna	za	4	przeciw	4	wstrzymał	0
Komisja Skarg	za	3	przeciw	3	wstrzymał	0
Komisja Budżetu	za	4	przeciw	3	wstrzymał	0
Komisja Oświaty	za	7	przeciw	1	wstrzymał	1
Komisja Rodziny	za	8	przeciw	1	wstrzymał	1

Ad 5

Wnioski i zapytania.

Nikt nie zabrał głosu w tym punkcie.

Ad 6

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Grzegorz Student zamknął wspólne posiedzenie Komisji Rady Gminy Gorzyce w dniu 07.04.2025 r.



Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
Grzegorz Student

Protokołowała: Małgorzata Warzeszka