

Protokół nr 7/19 ze wspólnego posiedzenia Komisji Rady Gminy Gorzyce w dniu 13.05.2019 r.

Data posiedzenia: 13.05.2019 r.

Miejsce posiedzenia: Gminne Centrum Kultury w Gorzycach

Obecni: wg załączonej listy obecności

Stwierdzenie prawomocności: wymagane quorum.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
4. Podjęcie uchwały w sprawie określenia sezonu kąpielowego na rok 2019 na terenie Gminy Gorzyce.
- 5., Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia wykazu kąpielisk na terenie Gminy Gorzyce na rok 2019.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie miejsca okazjonalnie wykorzystywanego do kąpeli na terenie Gminy Gorzyce w 2019 roku.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działek gruntowych położonych w Olzie w rejonie ul. Kolejowej i ośrodka wypoczynkowego, na okres powyżej 3 lat tj. nie dłużej niż do dnia 31.12.2026 r.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działek gruntowych położonych w obrębie ewidencyjnym Kamień, na okres powyżej 3 lat tj. nie dłużej niż do dnia 31.12.2028 r.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działek gruntowych w Odrze, stanowiących część tzw. zbiornika SAZAN na okres powyżej 3 lat tj. nie dłużej niż do dnia 31.12.2028 r.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/288/17 Rady Gminy Gorzyce z dnia 28 września 2017 r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego na okres powyżej 3 lat, nie dłużej niż do 10 lat.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego na okres powyżej 3 lat, nie dłużej niż do 31.12.2036 r.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Gorzyce.
13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli zamieszkałych nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatą za

gospodarowanie odpadami komunalnymi.

14. Wolne wnioski i zapytania.

15. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1

W dniu 13.05.2019 r. Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury i Sportu Daniel Kurasz otworzył wspólne posiedzenie Komisji Rady Gminy Gorzyce. Powitał wszystkich obecnych, m.in.: Wójta Gminy Daniela Jakubczyka, Sekretarz Gminy Marię Władarz, Skarbnika Gminy Bernadetę Grzegorzek, Z-cę Skarbnika Renatę Seman, sołtysów, radnych, oraz pracowników Urzędu Gminy Gorzyce (Listy obecności zał. 1 a-b).

Ad 2

Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury i Sportu Daniel Kurasz przedstawił porządek posiedzenia. W związku z tym, że nie wniesiono uwag do porządku posiedzenia został on przyjęty przez aklamację.

Ad 3

Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury i Sportu Daniel Kurasz poinformował, iż wyłożony został protokół z poprzedniego wspólnego posiedzenia Komisji, do którego można zgłaszać uwagi i poprawki do końca dzisiejszego posiedzenia.

Ad 4

Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury i Sportu Daniel Kurasz przekazał głos Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Justynie Markiewicz, która przedstawiła projekt uchwały w sprawie określenia sezonu kąpielowego na rok 2019 na terenie Gminy Gorzyce.

W otwartej dyskusji głos zabrali:

- radny Krzysztof Małek zapytał czy właściciel ośrodka wypoczynkowego „Camping Europa” w Olzie nie złożył wniosku o określenie sezonu kąpielowego na rok 2019.

- Pani Justyna Markiewicz odpowiedziała, że właściciel tego ośrodka złożył wniosek wyłącznie na określenie miejsca okazjonalnie wykorzystywanego do kąpieli.

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji przystąpiono do wydania opinii.

Po wysłuchaniu uzasadnień i przeprowadzeniu analizy komisje pozytywnie jednogłośnie:

Komisja Rewizyjna 4 głosami „za”, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji 4 głosami „za”, Komisja Budżetu i Ochrony Środowiska 6 głosami „za”, Komisja Oświaty, Kultury i Sportu 6 głosami „za”, Komisja Rodziny, Spraw Społecznych, Osób Starszych i Niepełnosprawnych 7 głosami „za”, bez głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się”, zaopiniowały projekt uchwały w sprawie określenia sezonu kąpielowego na rok 2019 na terenie Gminy Gorzyce.

Ad 5

Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury i Sportu Daniel Kurasz przekazał głos Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Justynie Markiewicz, która przedstawiła projekt uchwały w sprawie określenia wykazu kąpielisk na terenie Gminy Gorzyce na rok 2019.

W otwartej dyskusji głos zabrali:

- radny Michał Menżyk zauważył, że w uchwale podano maksymalną liczbę osób korzystających z kąpieliska w wysokości 250. Radny uważa, że taka ilość nie jest adekwatna do faktycznej ilości osób

korzystających z kąpieliska, bo tych osób jest zdecydowanie więcej.

- Pani Justyna Markiewicz wyjaśniła, że liczbę osób korzystających dziennie z kąpieliska podaje organizator w oświadczeniu. Stąd też dane zawarte w treści uchwały.

- radny Krzysztof Małek zapytał czy chodzi o osoby, które przebywają w wodzie czy ogólnie przebywające na terenie całego ośrodka.

- Pani Justyna Markiewicz odpowiedziała, że w jej ocenie chodzi o ilość osób przebywających na terenie ośrodka.

- Pan Wójt powiedział, że jeśli taka jest wola radnych, zwróci się z prośbą do właściciela ośrodka wypoczynkowego w Olzie o doprecyzowanie ilości osób przebywających na terenie ośrodka.

- sołtys Józef Sosnecki zapytał co konkretnie oznacza linia brzegowa i i jaki obszar ona obejmuje. Chodzi o domki rekreacyjne znajdujące się na terenie ośrodka wypoczynkowego. Ogrodzenia niektórych z nich znajdują się praktycznie przy samym lustrze wody, a przecież powszechnie wiadomo, że linia brzegowa jest ruchoma. W tej chwili jest obniżona o ok. 2,5 m. Poprosił o przyjrzenie się temu problemowi.

- Przewodniczący Daniel Kurasz zwrócił uwagę p. Sosneckiemu, że to nie jest w tej chwili przedmiotem dyskusji.

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji przystąpiono do wydania opinii.

Po wysłuchaniu uzasadnień i przeprowadzeniu analizy komisje pozytywnie:

Komisja Rewizyjna 4 głosami „za”, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji 3 głosami „za”, bez głosów „przeciwnych” przy 1 głosie „wstrzymującym się”, Komisja Budżetu i Ochrony Środowiska 6 głosami „za”, Komisja Oświaty, Kultury i Sportu 6 głosami „za”, Komisja Rodziny, Spraw Społecznych, Osób Starszych i Niepełnosprawnych 7 głosami „za”, bez głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się”, zaopiniowały projekt uchwały w sprawie określenia wykazu kąpielisk na terenie Gminy Gorzyce na rok 2019.

Ad 6

Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury i Sportu Daniel Kurasz przekazał głos Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Justynie Markiewicz, która przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie miejsca okazjonalnie wykorzystywanego do kąpieli na terenie Gminy Gorzyce w 2019 roku.

W otwarte dyskusji głos zabrali:

- radny Michał Menzyk zwrócił uwagę na to, że ośrodek rekreacyjny „Cemping Europa” czynny jest przez 7 dni w tygodniu, dlatego zatem sezon kąpielowy ustala się tam tylko na weekendy – zapytał.

- Pani Justyna Markiewicz powiedziała, że wniosek w przedmiotowej sprawie został złożony przez właściciela ośrodka i gmina nie ingeruje w to, dlatego właściciel wnioskuje o ustalenie sezonu kąpielowego tylko na weekendy.

- Sołtys Józef Sosnecki powiedział, że osób korzystających z kąpieliska Makarena, znajdującego się przy ośrodku wypoczynkowym „Cemping Europa, jest naprawdę niewiele. Właściciel udostępnia kąpielisko okazjonalnie, w zależności od tego czy są osoby chętne i tylko w weekendy. Stąd też taki, a nie inny wniosek – dodał.

- radna Beata Młynarczyk opuściła salę obrad

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji przystąpiono do wydania opinii.

Po wysłuchaniu uzasadnień i przeprowadzeniu analizy komisje pozytywnie jednogłośnie:

Komisja Rewizyjna 4 głosami „za”, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji 4 głosami „za”, Komisja Budżetu i Ochrony Środowiska 6 głosami „za”, Komisja Oświaty, Kultury i Sportu 5 głosami „za”, Komisja Rodziny, Spraw Społecznych, Osób Starszych i Niepełnosprawnych 7 głosami „za”, bez głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się”, zaopiniowały projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie miejsca okazjonalnie wykorzystywanego do kąpielii na terenie Gminy Gorzyce w 2019 roku.

Ad 7

Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury i Sportu Daniel Kurasz przekazał głos Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Justynie Markiewicz, która przedstawiła projekt uchwały w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działek gruntowych położonych w Olzie w rejonie ul. Kolejowej i ośrodka wypoczynkowego, na okres powyżej 3 lat tj. nie dłużej niż do dnia 31.12.2026 r.

- Radna Beata Młynarczyk wróciła na salę obrad.

W otwartej dyskusji nikt nie zabrał głosu, wobec czego przystąpiono do wydania opinii.

Po wysłuchaniu uzasadnień i przeprowadzeniu analizy komisje pozytywnie jednogłośnie:

Komisja Rewizyjna 4 głosami „za”, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji 4 głosami „za”, Komisja Budżetu i Ochrony Środowiska 6 głosami „za”, Komisja Oświaty, Kultury i Sportu 6 głosami „za”, Komisja Rodziny, Spraw Społecznych, Osób Starszych i Niepełnosprawnych 7 głosami „za”, bez głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się”, zaopiniowały projekt uchwały w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działek gruntowych położonych w Olzie w rejonie ul. Kolejowej i ośrodka wypoczynkowego, na okres powyżej 3 lat tj. nie dłużej niż do dnia 31.12.2026 r.

Ad 8

Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury i Sportu Daniel Kurasz przekazał głos Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Justynie Markiewicz, która przedstawiła projekt uchwały w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działek gruntowych położonych w obrębie ewidencyjnym Kamień, na okres powyżej 3 lat tj. nie dłużej niż do dnia 31.12.2028 r.

Wobec braku głosów w dyskusji przystąpiono do wydania opinii.

Po wysłuchaniu uzasadnień i przeprowadzeniu analizy komisje pozytywnie jednogłośnie:

Komisja Rewizyjna 4 głosami „za”, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji 4 głosami „za”, Komisja Budżetu i Ochrony Środowiska 6 głosami „za”, Komisja Oświaty, Kultury i Sportu 6 głosami „za”, Komisja Rodziny, Spraw Społecznych, Osób Starszych i Niepełnosprawnych 7 głosami „za”, bez głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się”, zaopiniowały projekt uchwały w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działek gruntowych położonych w obrębie ewidencyjnym Kamień, na okres powyżej 3 lat tj. nie dłużej niż do dnia 31.12.2028 r.

Ad 9

Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury i Sportu Daniel Kurasz przekazał głos Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Justynie Markiewicz, która przedstawiła projekt uchwały w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działek gruntowych w Odrze, stanowiących część tzw. zbiornika SAZAN na okres powyżej 3 lat tj. nie dłużej niż do dnia 31.12.2028 r.

W otwartej dyskusji głos zabrali:

- sołtys Józef Sosnecki powiedział, że zbiornik tzw. SAZAN jest zbiornikiem wzorcowym, a współpraca z prezesem Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego układa się znakomicie.

Wobec braku głosów w dyskusji przystąpiono do wydania opinii.

Po wysłuchaniu uzasadnień i przeprowadzeniu analizy komisje pozytywnie jednogłośnie:

Komisja Rewizyjna 4 głosami „za”, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji 4 głosami „za”, Komisja Budżetu i Ochrony Środowiska 6 głosami „za”, Komisja Oświaty, Kultury i Sportu 6 głosami „za”, Komisja Rodziny, Spraw Społecznych, Osób Starszych i Niepełnosprawnych 7 głosami „za”, bez głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się”, zaopiniowały projekt uchwały w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działek gruntowych w Odrze, stanowiących część tzw. zbiornika SAZAN na okres powyżej 3 lat tj. nie dłużej niż do dnia 31.12.2028 r.

Ad 10

Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury i Sportu Daniel Kurasz przekazał głos Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Justynie Markiewicz, która przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/288/17 Rady Gminy Gorzyce z dnia 28 września 2017 r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego na okres powyżej 3 lat, nie dłużej niż do 10 lat.

Pani Justyna Markiewicz poinformowała, że na dzisiejszym posiedzeniu komisji obecni są najemcy lokalu, o którym mowa, którzy również udzielą odpowiedzi na wątpliwości związane z tym tematem.

W otwartej dyskusji głos zabrali:

- radna Izabela Borecka przypomniała, że w czasie spotkania na basenie radni zwrócili się do najemców lokalu o przygotowanie zarysu biznesplanu prosi zatem o jego przedstawienie.

- p. Justyna Adamczyk powiedziała, że prowadzonych było wiele rozmów na temat i w jej ocenie nie sensu żeby przedstawiać radnym biznesplan, dlatego że w żaden sposób rada gminy nie finansuje tego przedsięwzięcia. Wszystkie poniesione nakłady od samego początku działalności były wyłącznie nasze.

- radna Izabela Borecka powiedziała, że jest rozczarowana taką postawą, bo taka była prośba radnych i to że ustalono co innego odbiera jako lekceważenie. - Nie prosiliśmy o szczegółowy biznesplan, ale chcielibyśmy w zarysie znać Państwa plany odnośnie dalszej działalności, a Wy Państwo sobie wewnętrznie ustaliliście, że nie przychylicie się do naszej prośby, jednocześnie prosząc nas o wyrażenie zgody na wydłużenie umowy najmu. Chcielibyśmy się dowiedzieć o planach na przyszłość w związku z funkcjonowaniem siłowni. Wy sobie ustaliliście, że nie udzielicie nam takiej informacji, zatem ja dziękuję – dodała.

- radny Michał Menżyk stwierdził, że radni już wyrazili zdanie na ten temat i ciągle wracanie do sprawy jest

zwyczajnie nachalne i odbiera to jako próbę wywierania presji na radnych by przegłosowali uchwałę na „tak”, co jego zdaniem jest niegrzeczne. – Mam nadzieję, że przez dłuższy okres czasu temat ten na obrady nie wróci – dodał.

- radna Dominika Styrnol uważa, że uchwała powinna tak długo na obrady wracać, aż radni przemyślą sprawę i podejmą w końcu słuszną decyzję w przedmiotowej sprawie. – Czy naprawdę ta gmina w oczach niektórych radnych nie ma innych problemów niż to by ludzie prowadzili biznes, zarabiali i świadczyli usługę której do tej pory u nas nie było – zapytała.

- Wiceprzewodniczący Krzysztof Małek zwrócił uwagę, że mowa tutaj o działalności prozdrowotnej, która wprowadza wśród społeczeństwa jeszcze większą świadomość tego, czym jest dbanie o troska o własne zdrowie. Utrudnianie młodym ludziom prowadzenia tej działalności, jest po prostu niedorzeczne – stwierdził.

- radny Michał Menzyk powiedział, że do 2026 r. najemcy mają podpisaną umowę dzierżawy. Radni w żaden sposób nie przeszkadzają w prowadzeniu tej działalności. Proponuję, by najemcy zwrócili się z wnioskiem o wydłużenie umowy dzierżawy nie teraz, a za parę lat. Przez ten czas radni będą mogli przyjrzeć się, na ile działalność się rozwinęła i wtedy łatwiej będzie podjąć decyzję w przedmiotowej sprawie.

- radna Magdalena Sieńko stwierdziła, że rozumie argumenty niektórych radnych, bo sama uprawia sport i wie, że jest to jeden z najważniejszych aspektów w życiu człowieka, ale popiera też wypowiedź i stanowisko radnej Izabeli Boreckiej. – rozmawiałam z najemcami podczas spotkania na basenie na temat biznesplanu, jednak najemcy zlekceważyli tę prośbę. Argument, którym posługują się najemcy, że zainwestowano w tę działalność duże środki finansowe, to niestety za mało. Radni chcą wiedzieć, co tam się będzie działo, czy działalność będzie się rozwijać i jakie plany na przyszłość mają najemcy – dodała.

- Pan Wójt Daniel Jakubczyk podkreślił, że w ościennych gminach umowy dzierżawy są umowami długoletnimi i nikomu to nie przeszkadza. Zapewnia to najemcom pewną stabilizację, która pozwala na dalszy rozwój i kolejne inwestycje. - Przez ostatnie lata prowadzimy starania, żeby wizerunek gminy pod względem inwestycji był taki a nie inny. Wprowadziliśmy niższe stawki w podatku od nieruchomości, organizujemy regularne spotkania z przedsiębiorcami. Jeśli chodzi o powierzchnię na piętrze GOTSiR „Nautica” to rozmowy prowadzone było z dziesięcioma podmiotami prowadzącymi różne działalności gospodarcze. Ostatecznie chęć przystąpienia do przetargu zadeklarowało tylko dwóch przedsiębiorców, którzy przedłożyli koncepcję prowadzenia działalności w tym obiekcie, jednak jak się później okazało do przetargu nie przystąpił nikt, bo jak stwierdzili zainteresowani, powierzchnia tego lokalu jest zbyt mała. Dopiero w kolejnym przetargu ofertę złożyli obecni najemcy, którzy obecnie prowadzą tam działalność gospodarczą. Proponuje się, by w dolnej części obiektu był bar ze zdrową żywnością, by ze względu na rodzaj prowadzonych tam działalności (strefa basenu, sauny i siłowni) utworzyć spójną całość. Mam nadzieję, że w razie potrzeby radni pomogą znaleźć nowego najemcę, bo inaczej gmina, zamiast czerpać dochód z podatku, będzie ponosić straty w związku z nie zagospodarowaniem tej przestrzeni. Jeśli chodzi o biznesplan, o który prosili radni, to powszechnie wiadomo, że najemcy nie mają takiego obowiązku i naturalną rzeczą jest, że nie chcą zdradzać swoich planów na przyszłość. Takich rzeczy się po prostu nie robi, chociażby ze względu na konkurencję – dodał.

- radny Stanisław Zbroja uważa, że radni powinni się przychylnie ustosunkować do wniosku najemców. Prosperująca na basenie siłownia, w którą zainwestowali najemcy, jest biznesem naprawdę trafny. Wprowadziło ogromne zainteresowanie wśród mieszkańców i co więcej, spowodowało wzrost klienteli na basenie, bo dla ludzi też jest to jakieś urozmaicenie. Należy zdać sobie sprawę z tego, że znalezienie najemcy nie było sprawą prostą. Mając na względzie, że inwestycja była bardzo kosztowna i zwrócenie nakładów finansowych wymaga bardzo długiego czasu, jest za tym, by uchwała została zaopiniowana pozytywnie.

- radny Piotr Zimny zapytał czy choć pokrótce najemcy mogliby przedstawić jakieś plany związane z przyszłością prowadzonej przez nich działalności. Nie chodzi o zdradzanie szczegółów, ale o ogólne informacje, przybliżony czas zwrotu nakładów itp.

- Pani Justyna Adamczyk powiedziała, że nie ma sensu przygotowywanie biznesplanu, który będzie zawierał tylko ogólne informacje. Taki biznesplan musiałby zawierać szczegółowe dane, żeby faktycznie obrazował wszystkie ponoszone koszty itd.

○ - Przewodniczący Rady Piotr Wawrzyczny stwierdził, że biznesplan to przecież wyłącznie cyfry. Osobiście dziękuje za to, że najemcy nie przedstawiają radnym takiego biznesplanu bo przecież to nie jest rola radnych, żeby to oceniać. To jest ryzyko przedsiębiorcy. W naszym interesie jest utrzymanie stabilności basenu, natomiast prowadzenie działalności w taki sposób, by była ona rentowna, przynosiła dochody, by było zainteresowanie ze strony mieszkańców, to sprawa najemców a nie nasza – dodał.

- radna Beata Młynarczyk podkreśliła, że nie chodziło radnym o szczegóły inwestycyjne, ale o ogólne plany związane z niniejszą działalnością. W jakim kierunku będzie się ona rozwijać. Czy będzie tam kącik dla dzieci, jakaś restauracja, dietetyk, jakiś inny zakres ćwiczeń. - Nam chodzi o ogólną wizję tej działalności, a nie o szczegóły finansowe.

- radna Alicja Lenczyk powiedziała, że w tej chwili jest zbyt krótki okres użytkowania przez najemców tego lokalu, by decydować o tak długim okresie najmu. Gdyby to było dwa lata przed zakończeniem umowy, to moglibyśmy to rozważać, ale obecna umowa została zawarta do roku 2026, zatem jest jeszcze sporo czasu na podejmowanie decyzji.

○ - radny Michał Menzyk stwierdził, że biznesplan był widocznie źle przygotowany przez najemców skoro po tak krótkim okresie prowadzenia działalności trzeba walczyć o wydłużenie umowy dzierżawy na tak długi okres czasu tj. do 2036 roku.

- radna Alicja Lenczyk powinna być spisana stosowna umowa dotycząca ulgi w czynszu czy w podatku od nieruchomości, na remonty, na inwestycje w tym obiekcie itd. Ulgi też przecież rekompensują najemcy poniesione nakłady. Czy taka umowa została spisana – zapytała.

- Pan Wójt powiedział, że umowa została spisana i jeśli taka jest wola radnych to zostanie przekazana radnym do wglądu.

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji przystąpiono do wydania opinii.

Po wysłuchaniu uzasadnień i przeprowadzeniu analizy komisje:

- Rewizyjna 1 głosem „za”, 3 głosami „przeciw”, bez głosów „wstrzymujących się – wydała negatywną opinię,

- Skarg, Wniosków i Petycji 2 głosami „za”, 2 głosami „przeciw”, bez głosów „wstrzymujących się” – nie wydała opinii,
- Budżetu i Ochrony Środowiska 2 głosami „za”, 1 głosem „przeciw” przy 3 głosach „wstrzymujących się”- wydała pozytywną opinię,
- Oświaty, Kultury i Sportu 2 głosami „za”, 1 głosem „przeciw”, przy 3 głosach „wstrzymujących się” – wydała pozytywną opinię”,
- Rodziny, Spraw Społecznych, Osób Starszych i Niepełnosprawnych 2 głosami „za”, 1 głosem „przeciw”, przy 4 głosach „wstrzymujących się” – wydała pozytywną opinię
w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/288/17 Rady Gminy Gorzyce z dnia 28 września 2017 r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego na okres powyżej 3 lat, nie dłużej niż do 10 lat.

Ad 11

Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury i Sportu Daniel Kurasz przekazał głos Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Justynie Markiewicz, która przedstawiła projekt uchwały w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego na okres powyżej 3 lat, nie dłużej niż do 31.12.2036 r.

W otwartej dyskusji nikt nie zabrał głosu, wobec czego przystąpiono do wydania opinii.

Po wysłuchaniu uzasadnień i przeprowadzeniu analizy komisje:

- Rewizyjna 1 głosem „za”, 3 głosami „przeciw”, bez głosów „wstrzymujących się” – wydała negatywną opinię,
- Skarg, Wniosków i Petycji 2 głosami „za”, 2 głosami „przeciw”, bez głosów „wstrzymujących się” – nie wydała opinii,
- Budżetu i Ochrony Środowiska 2 głosami „za”, 1 głosem „przeciw” przy 3 głosach „wstrzymujących się”- wydała pozytywną opinię,
- Oświaty, Kultury i Sportu 2 głosami „za”, 1 głosem „przeciw”, przy 3 głosach „wstrzymujących się” – wydała pozytywną opinię”,
- Rodziny, Spraw Społecznych, Osób Starszych i Niepełnosprawnych 2 głosami „za”, 1 głosem „przeciw”, przy 4 głosach „wstrzymujących się” – wydała pozytywną opinię
w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego na okres powyżej 3 lat, nie dłużej niż do 31.12.2036 r.

Ad 12

Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury i Sportu Daniel Kurasz przekazał głos Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej Izoldzie Gajowskiej, która przedstawiła projekt uchwały w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Gorzyce.

W otwartej dyskusji głos zabrali:

- radny Michał Menzyk zaproponował, by w § 11 ust. 4, określającym, że właściciele nieruchomości zobowiązani są udostępnić pojemniki przeznaczone do zbierania odpadów komunalnych, na czas pozbývania się tych odpadów, w szczególności przez wystawienie, w miejsce umożliwiające swobodny do

nich dostęp – wykreślić słowo „w szczególności”. Zaś odnośnie § 23 dotyczącego obowiązkowej deratyzacji zapytał czy każdy jest do tego zobowiązany i kto to może skontrolować.

- Pani Izolda Gajowska powiedziała, że kontroli mogą dokonać pracownicy urzędu oraz straż gminna. Ponadto, Wójt Gminy za pomocą zarządzenia może wyznaczyć obszar deratyzacji, o czym powiadomiony jest SANEPID, który też może przeprowadzić kontrole w tym zakresie.

- Pan Wójt Daniel Jakubczyk powiedział, że w Jego ocenie należy pozostawić słowo „w szczególności” w przypadku §11 ust. 4, bo to powoduje, że katalog nie jest zamknięty. Chodzi przede wszystkim o stworzenie warunków, by umożliwić przedsiębiorcy odbiór odpadów spod nieruchomości, niezależnie od warunków pogodowych.

- sołtys Bolesław Lenczyk zapytał czym było podyktowane ograniczenie odbioru ilości worków z odpadami biodegradowalnymi do 5 sztuk. Przecież wszystkie te śmieci będą w lesie i w rowach – stwierdził.

- Pan Wójt odpowiedział, że taka a nie inna decyzja jest podyktowana wolą większości radnych. Odbyło się w Urzędzie Gminy spotkanie z radnymi w przedmiotowej sprawie, podczas którego wszystkie uwagi mogły zostać zgłoszone. Jeżeli jednak w dniu dzisiejszym radni zdecydują o zmianach w projekcie uchwały, dotyczących np. nie ograniczania odbioru odpadów biodegradowalnych do 5 worków, to zostaną one do najbliższej sesji uwzględnione i wprowadzone.

- radna Alicja Lenczyk powiedziała, że każdą ilość odpadów, które ewentualnie nie zostaną zabrane spod posesji, można oddać na PSZOK i być może warto byłoby to w tej uchwale doprecyzować.

- Pani Izolda Gajowska powiedziała, że Regulamin utrzymania czystości wyraźnie mówi o tym, że odpady zbierane selektywnie można przekazywać na PSZOK.

- sołtys Józef Sosnecki zapytał o ile zmniejszą się koszty odbioru odpadów, jeśli odbiór odpadów biodegradowalnych zostanie ograniczony do 5 worków. – Osobiście byłem na 11 zebraniach wiejskich i z dyskusji wynika, że mieszkańcy nie chcą ograniczenia odbioru odpadów.

- radny Eugeniusz Katryniok powiedział, że cena za odbiór odpadów komunalnych raczej nie zmaleje, ale równie dobrze można by też zapytać, czy ta cena nie wzrośnie jeśli ilości odbieranych odpadów nie zostaną ograniczone. Poza tym, ograniczenie odbioru odpadów biodegradowalnych być może zmotywuje mieszkańców do kompostowania – dodał.

- radna Magdalena Sieńko podkreśliła, że przede wszystkim należy podnieść świadomość ekologiczną mieszkańców. Należy wspierać działania proekologiczne jak np. korzystanie z kompostowników. My jako radni też musimy wziąć za to odpowiedzialność, bo to będzie procentować w przyszłości. Obecnie na rynku są w sprzedaży nowoczesne kompostowniki, które bardzo dobrze wpisują się w przestrzeń przy nieruchomości – dodała.

- sołtys Józef Sosnecki zapytał dlaczego ograniczamy tylko odbiór odpadów biodegradowalnych. Dlaczego nie ogranicza się odbioru tworzyw sztucznych, plastików itd. Przypomniął raz jeszcze, że mieszkańcy nie chcą ograniczeń co wyraźnie podkreślali na zebraniach wiejskich.

- Pani Izolda Gajowska powiedziała, że projekt ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach uległ nowelizacji i umożliwia obniżenie opłaty w przypadku kompostowania odpadów. Ustawodawca doprecyzował rozliczanie takiej zniżki opłaty. Będzie się to odbywało na podstawie oświadczenia

mieszkańca. Po złożeniu takiego oświadczenia, nie będzie on mógł oddawać tej frakcji odpadów na PSZOK, ani w workach.

Ponadto, zgodnie z nowym projektem ustawy gmina nie będzie miała możliwości prawnych dopłaty do funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi – dodała.

- radna Izabela Borecka powiedziała, że rolą radnych jest m.in. a w zasadzie w szczególności, uświadamianie mieszkańców, jakim dobrem jest czyste środowisko.

- radny Stanisław Zbroja zwrócił uwagę, że przedsiębiorca przystępujący do przetargu, mając w specyfikacji odbiór 10 worków na nieruchomości, skalkuluje w koszty 10 worków, bez względu na faktyczną ilość oddawanych przez mieszkańców odpadów, a to też podnosi cenę opłaty.

- radna Monika Zajac – powinniśmy starać się o to by wyedukować mieszkańców do ograniczania tworzonych odpadów. Bo nie chodzi przecież o to, by płacić i wymagać. Takie podejście to nie jest dobra droga ku przyszłości. Musimy mieć świadomość, że bierzemy też odpowiedzialność za przyszłe pokolenia.

- wiceprzewodniczący Krzysztof Małek powiedział, że drastyczny wzrost cen za odbiór odpadów komunalnych nie dotyczy tylko naszej gminy. Jest to problem w skali całego kraju. Jedną z możliwości obniżenia ilości produkowanych śmieci jest zobligowanie producentów żywności do odbioru plastikowych opakowań, przede wszystkim po napojach. W innych krajach europejskich od dawna wprowadzono taki system – dodał.

- radny Eugeniusz Katryniok powiedział, że w jego ocenie należałoby się w przyszłości zastanowić nad częstotliwością wywozu nieczystości ciekłych z posesji, ponieważ w jego ocenie 4 razy w roku do zdecydowanie za mało. Radny uważa, że właściciele tych posesji, które są podłączone do kanalizacji sanitarnej, płacą zdecydowanie więcej.

Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury i Sportu Daniel Kurasz złożył wniosek formalny dotyczący zmiany w projekcie uchwały polegającej na zwiększeniu ilości odbieranych worków z odpadami biodegradowalnymi z 5 sztuk na 10 sztuk w okresie od kwietnia do listopada:

W głosowaniu jawnym wniosek formalny Przewodniczącego Rady Piotra Wawrzycznego 17 głosami „przeciw” został odrzucony.

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji przystąpiono do wydania opinii.

Po wysłuchaniu uzasadnień i przeprowadzeniu analizy komisje pozytywnie:

Komisja Rewizyjna 4 głosami „za”, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji 4 głosami „za”, Komisja Budżetu i Ochrony Środowiska 5 głosami „za”, bez głosów „przeciwnych” przy 1 głosie „wstrzymującym się”, Komisja Oświaty, Kultury i Sportu 5 głosami „za”, bez głosów „przeciwnych”, przy 1 głosie „wstrzymującym się”. Komisja Rodziny, Spraw Społecznych, Osób Starszych i Niepełnosprawnych 7 głosami „za”, bez głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się”, zaopiniowały projekt uchwały w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Gorzyce.

Ad 13

Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury i Sportu Daniel Kurasz przekazał głos Kierownik Referatu

Gospodarki Komunalnej Izoldzie Gajowskiej, która przedstawiła projekt uchwały w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli zamieszkałych nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

W otwartej dyskusji nikt nie zabrał głosu wobec czego przystąpiono do wydania opinii.

Po wysłuchaniu uzasadnień i przeprowadzeniu analizy komisje pozytywnie:

Komisja Rewizyjna 4 głosami „za”, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji 4 głosami „za”, Komisja Budżetu i Ochrony Środowiska 4 głosami „za”, bez głosów „przeciwnych” przy 2 głosach „wstrzymujących się”, Komisja Oświaty, Kultury i Sportu 5 głosami „za”, bez głosów „przeciwnych”, przy 1 głosie „wstrzymującym się”. Komisja Rodziny, Spraw Społecznych, Osób Starszych i Niepełnosprawnych 7 głosami „za”, bez głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się”, zaopiniowały projekt uchwały w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli zamieszkałych nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Ad 14

Wolne wnioski i zapytania.

- radny Eugeniusz Katryniok powiedział, że zwrócił się do pracowników Urzędu Gminy z prośbą o skontrolowanie pewnej nieruchomości na terenie gminy Gorzyce, ponieważ zaobserwował, że oddawane są tam bardzo duże ilości śmieci, co wzbudza wątpliwość czy nie są to odpady firmowe. Po czasie, poprosił urzędników o udzielenie informacji na temat przebiegu kontroli, jednak takich informacji mu nie udzielono ze względu na ochroną danych osobowych. Czy rzeczywiście udzielenie takich wyjaśnień jest niezgodne z prawem – zapytał radny.

- Pan Wójt Daniel Jakubczyk stwierdził, że odmowa udzielenia odpowiedzi na pytania typu: kto jest zameldowany pod danym adresem, czy regulowane są opłaty za odbiór odpadów itp. była jak najbardziej zasadna. Zasięgniemy jeszcze opinii radcy prawnego w tym zakresie – dodał.

- Pani Izolda Gajowska udzieliła informacji na temat wagowego rozliczania odbioru odpadów w Punkcie Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych. Usytuowanie stacjonarnej wagi na terenie PSZOK wymaga pozwolenia na budowę. Należy zdać sobie sprawę z tego, że waga obejmie sporą powierzchnię, ponieważ trzeba uwzględnić wjazd i wyjazd dużych samochodów, do tego zawracanie, odpowiednie luki itd. i na terenie gdzie obecnie znajduje się PSZOK takiej możliwości nie ma. Biorąc pod uwagę fakt, że rozliczenie wagowe byłoby opcją korzystną dla gminy, można taki system wprowadzić, przy czym ważenie odbywałoby się na Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych, gdzie odpady są wywożone.

- radna Beata Młynarczyk powiedziała, że należałoby przyrzeć się stronie internetowej Gminy Gorzyce, być może nieco ją zmodyfikować, bo umieszczane tam informacje są mało przejrzyste i nieczytelne.

- Pan Wójt Daniel Jakubczyk powiedział, że po powrocie pracowników, którzy obecnie przebywają na długoterminowych zwolnieniach lekarskich, temat będzie bardzo szczegółowo przeanalizowany.

Pan Wójt poinformował, też, że do Przewodniczących poszczególnych Komisji stałych Rady Gminy

skierowane zostało pismo w sprawie m.in. angażowania pracowników urzędu do uczestnictwa w Komisjach, które planowane są po godzinach pracy urzędu, pisania protokołów z posiedzeń Komisji oraz odczytywania informacji z biura rady przekazywanych radnym na tablety. Pan Wójt poprosił o zapoznanie się z treścią tego pisma. Pismo zostało przesłane do wszystkich radnych za pomocą poczty elektronicznej.

- Przewodniczący Rady Piotr Wawrzyczny również odniósł się do w/wym. pisma. Zwrócił szczególną uwagę na to, by radni na bieżąco odczytywali informacje przekazywane na tablety oraz by posiedzenia Komisji w miarę możliwości były organizowane w poniedziałki, kiedy Urząd jest czynny do godz. 17.00.

Poinformował też, że kolejna sesja Rady Gminy oraz wspólne posiedzenie Komisji RG odbędzie się w dniu 3 czerwca 2019 r.

- Wiceprzewodniczący Daniel Kurasz poinformował, że odbyło się posiedzenie Komisji Oświaty Kultury i Sportu, dotyczące wynagrodzeń niewypłaconych nauczycielom za okres strajku. Obecni na spotkaniu nauczyciele przedstawili swoje wątpliwości m.in. gdzie i w jaki sposób zostaną rozdysponowane pieniądze z wynagrodzeń, których nauczyciele nie otrzymali. Czy środki te zostaną przekazane do poszczególnych placówek oświatowych, czy też pozostaną w budżecie gminy.

- Pan Wójt wyjaśnił, że przepisy w tym zakresie mówią jednoznacznie, że za czas strajku wynagrodzenie się nie przysługuje. Zarząd ZNP nalega na wypłatę wynagrodzeń, ale do tej pory żadna propozycja z ich strony nie wpłynęła. Podkreślił, że propozycja ta musiałaby być zgodna z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. Pieniądze z tego tytułu pozostaną póki co w budżecie gminy i będą przeznaczone na cele związane doraźnych oświatą. Mamy obecnie bardzo dużo doraźnych zastępstw związanych z przebywaniem nauczycieli na zwolnieniach lekarskich.

- radny Stanisław Zbroja powiedział, że środki finansowe, które pozostały w budżecie gminy w związku ze strajkiem nauczycieli, powinny być wydatkowane na cele związane z oświatą, ale nie na wynagrodzenia, ponieważ nie ma takiej możliwości prawnej. Wynagrodzenie za okres strajku pracownikowi się nie należy i to nie ulega żadnej wątpliwości – podkreślił.

- radna Beata Młynarczyk powiedziała, że nauczyciele wnioskowali o minimalną rekompensatę np. w formie dodatku motywacyjnego, nagrody dyrektora, ponieważ strajk wstępnie zaplanowany był na 3 dni, a faktycznie trwał ponad 2 tygodnie.

- Pan Wójt powiedział, że nie ma możliwości prawnej wypłacenia wynagrodzeń za czas niewykonywania pracy. Jeżeli jest pomysł ze strony radnych, ZNP, nauczycieli, zgodny z przepisami prawa, na wypłatę wynagrodzeń, o których mowa, to prosi o jego przedstawienie.

Ad 15

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury i Sportu Daniel Kurasz zamknął wspólne posiedzenie Komisji Rady Gminy Gorzyce w dniu 13.05.2019 r. o godz. 11.30.

Protokołowała
Monika Radzik

Przewodniczący Komisji Oświaty,
Kultury i Sportu

Daniel Kurasz