

Protokół nr 8/19

Komisji Budżetu i Ochrony Środowiska z dnia

17.06.2019 r.

Data posiedzenia: 17.06.2019 r.

Miejsce posiedzenia: Urząd Gminy w Gorzycach

Obecni: wg załączonej listy obecności

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
4. Wydanie opinii w sprawie nabycia przez Gminę Gorzyce działki nr 950/1 k.m. 3 obręb Bluszczów, o pow. 0,0032 ha, która stanowi własność prywatną.
5. Wydanie wstępnej opinii w sprawie nabycia przez Gminę Gorzyce, w drodze zakupu, gruntu pod przebudowę zjazdu do terenów inwestycyjnych w rejonie GOTSiR "Nautica" w Gorzycach.
6. Wydanie opinii w sprawie nabycia przez Gminę Gorzyce działki nr 810/210 k.m. 4 obręb Czyżowice wraz ze znajdującym się na niej zagospodarowaniem.
7. Analiza aktualizacji Programu Ochrony Środowiska.
8. Analiza rozwiązań dotyczących częstotliwości odbioru nieczystości płynnych.
9. Wolne wnioski i zapytania.
10. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Ochrony Środowiska Dominika Styrnol otworzyła posiedzenie Komisji w dniu 17.06.2019 r. i przywitała wszystkich obecnych. Na podstawie listy obecności stwierdziła, iż Komisja posiada wymagane quorum. Lista obecności stanowi załącznik nr 1

Ad 2

Przewodnicząca Komisji Dominika Styrnol wystąpiła z wnioskiem o zmianę porządku posiedzenia poprzez zmianę kolejności poszczególnych punktów tj. w pierwszej kolejności rozpatrzenie punktów 7-8, a następnie punktów 4-6.

W głosowaniu jawnym proponowany porządek posiedzenia z uwzględnieniem powyższych zmian przyjęty został przez aklamację.

Ad 3

Przewodnicząca Komisji Dominika Styrnol poinformowała, iż wyłożony został protokół z poprzedniego posiedzenia komisji, do którego można zgłaszać uwagi i poprawki do końca dzisiejszego posiedzenia. W przypadku nie wniesienia uwag protokół przyjęty zostanie w proponowanym brzmieniu.

Ad 4-5

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Ochrony Środowiska Dominika Styrnoł przekazała głos Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej Izoldzie Gajowskiej, która przedstawiła temat dotyczący aktualizacji Programu Ochrony Środowiska oraz regulaminu utrzymania porządku i czystości w gminach w zakresie częstotliwości odbioru nieczystości płynnych.

Program Ochrony Powietrza przyjmowany jest przez Radę Gminy co 4 lata, tworzony na szczeblu wojewódzkim. Zgodnie z przepisami ustawy samorządy są zobowiązane ujmować w nim zadania, które zostały określone w programie województwa i powiatu. Ewentualnie może dodać swoje zadania, jeżeli istnieje taka potrzeba. Kolejna aktualizacja programu ochrony powietrza planowana jest na rok przyszły tj. 2020. Nie wszystkie z określonych przez województwo zadań są na danym terenie realizowane, chociażby ze względu na brak takiej potrzeby. Jednakże określone są i być muszą, bo takie są wymagania ustawowe.

Odnosząc się zaś do kolejnego punktu dotyczącego częstotliwości odbioru nieczystości płynnych pani Kierownik Izolda Gajowska wyjaśniła, iż ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach wskazuje, iż każda nieruchomość nie podłączona do kanalizacji sanitarnej ani do przydomowej oczyszczalni ścieków, powinna posiadać zbiornik nieczystości płynnych. Ustawodawca nie narzuca częstotliwości wywozu nieczystości płynnych czyli opróżniania zbiorników. Ustawa określa, że właściciel nieruchomości, w razie kontroli przez odpowiednie organy, powinien okazać umowę na wywóz nieczystości płynnych oraz faktury za realizację usługi. Sposób i częstotliwość wywozu nieczystości płynnych określa Rada Gminy w uchwale. Odpowiedzialność za realizację zadania spoczywa na właścicielu nieruchomości i podlega karom wynikającym z kodeksu wykroczeń. Do tej pory Rada Gminy Gorzyce podjęła 4 uchwały w tym zakresie. Ta ostatnia aktualna uchwała określa następujące przepisy:

- Właściciele nieruchomości obowiązani są do pozbywania się nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości w sposób systematyczny, minimum raz na kwartał, nie dopuszczając do przepełnienia się urządzeń do gromadzenia nieczystości ciekłych, gwarantując zachowanie czystości i porządku na nieruchomości;
- Dopuszcza się zmniejszenie ilości wywozów, w przypadku, gdy właściciel nieruchomości udokumentuje, iż w ciągu trzech miesięcy zużył mniej niż 4m³ wody. W takim przypadku właściciel nieruchomości zobowiązany jest do wywozu nieczystości ciekłych w ilości zgodnej z ilością zużytej wody, stosując zasadę 4m³ wody – jeden wywóz.

W otwartej dyskusji głos zabrali:

- radny Eugeniusz Katryniok zapytał czy prawdziwe są informacje, iż 90% faktur przedstawianych przez właścicieli nieruchomości dotyczy wywozu 4m³ nieczystości, czyli wymaganego minimum. Każda dodatkowa ilość wiąże się z większymi kosztami, więc mieszkańcy ograniczają się do niezbędnego minimum, co jednak niewątpliwie nie jest do końca prawidłowe i zgodne z prawem, a przede wszystkim niesprawiedliwe w stosunku do tych, którzy sumiennie się z tego obowiązku

wywiązują.

- Pani Izolda Gajowska odpowiedziała, że kontroli podlega przede wszystkim częstotliwość wywozu nieczystości, czy odbywa się ona zgodnie z przepisami tj. raz na kwartał. Sama ilość wywożonych nieczystości nie jest aż tak sprawdzana. Choć przyznać trzeba, że istnieje szereg wątpliwości, co do uczciwości niektórych mieszkańców, jeżeli chodzi o opróżniania zbiorników oraz wywóz tego rodzaju nieczystości. W celu zwiększenia skuteczności kontroli zakupiona została tzw. zadymiarka, w celu sprawdzenia szczelności zbiorników bądź też ewentualnym wykryciu nielegalnych przyłączy kanalizacyjnych. Niestety póki co świadomość mieszkańców w tym zakresie jest jeszcze dość niska i zdarza się, że nie przestrzegają przepisów prawa w tym zakresie. Podkreślić jednak należy, że za każde wykryte wykroczenia nakładane są mandaty bądź też stosowane są upomnienia, co mamy nadzieję też zmobilizuje mieszkańców do należytego wypełniania obowiązków związanych z wywozem nieczystości ze zbiorników.

- radny Eugeniusz Katryniok powiedział, że należałoby w przyszłości przyjrzeć się temu problemowi bliżej i spróbować go w jakiś sposób rozwiązać.

Przewodnicząca Dominika Styrnol powiedziała, że trwa obecnie budowa kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Gorzyce, która prawdopodobnie zakończy się za 2-3 lata. Zasadne byłoby zatem poczekać z jakimikolwiek decyzjami w tym zakresie, do zakończenia robót kanalizacyjnych i wtedy ewentualnie wrócić do tematu. Plany są takie, że zdecydowana większość nieruchomości będzie podłączona do kanalizacji sanitarnej i być może w pewnym stopniu problem sam się rozwiąże, a przynajmniej skala tego problemu z pewnością zmaleje – dodała.

Ad 6

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Ochrony Środowiska Dominika Styrnol przekazała głos Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Justynie Markiewicz, która przedstawiła temat dotyczący nabycia przez Gminę Gorzyce działki nr 950/1 k.m. 3 obręb Bluszczów, o pow. 0,0032 ha, która stanowi własność prywatną.

Wyjaśniła, że w/wym. działka położona jest w Bluszczowie przy odnodze ul. Piaskowej i zajęta jest pod drogę.

- radna Izabela Borecka opuściła salę obrad

W otwartej dyskusji nikt nie zabrał głosu wobec czego przystąpiono do wydania opinii.

Po wysłuchaniu uzasadnień i przeprowadzonej analizie w głosowaniu jawnym, Komisja Budżetu i Ochrony Środowiska 3 głosami „za”, bez głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię w sprawie nabycia przez Gminę Gorzyce działki nr 950/1 k.m. 3 obręb Bluszczów, o pow. 0,0032 ha, która stanowi własność prywatną.

Ad 7

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Ochrony Środowiska Dominika Styrnol przekazała głos Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Justynie Markiewicz, która przedstawiła temat dotyczący nabycia przez Gminę Gorzyce, w drodze zakupu, gruntu pod przebudowę zjazdu do terenów

inwestycyjnych w rejonie GOTSiR "Nautica" w Gorzycach. Podkreśliła że chodzi o wydanie wstępnej opinii w tym zakresie. Sprawa została wywołana przez inwestora, który planuje budowę inwestycji na działce gminnej, zlokalizowanej przy GOTSiR „Nautica” w Gorzycach.

W związku z powyższym planuje się wydzielenie i zakup części działki nr 120/9 k.m. 6 obręb Gorzyce o pow. około 1300 m² pod przebudowę włączenia drogi gminnej wewnętrznej (działka nr 212/8) zlokalizowanej w obrębie skrzyżowania z drogą krajową nr 78 oraz pod poszerzenie drogi gminnej wewnętrznej (działka nr 212/8) na długości działki nr 120/9. Droga na działce nr 212/8 prowadzi w dalszym odcinku między innymi do działki nr 86/9, stanowiącej własność Gminy Gorzyce o pow. 2,8070 ha.

Koncepcja ta była konsultowana z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad i została zaakceptowana.

- radny Piotr Lubszczyk zapytał o cenę gruntu planowanego pod wykup.

- Pani J. Markiewicz odpowiedziała, że cena wynosi 60 zł/m².

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji przystąpiono do wydania opinii.

Po wysłuchaniu uzasadnień i przeprowadzonej analizie w głosowaniu jawnym, Komisja Budżetu i Ochrony Środowiska 3 głosami „za”, bez głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię wstępną w sprawie nabycia przez Gminę Gorzyce, w drodze zakupu, gruntu pod przebudowę zjazdu do terenów inwestycyjnych w rejonie GOTSiR "Nautica" w Gorzycach.

Ad 7

Przewodnicząca Komisji Budżetu, i Ochrony Środowiska Dominika Styrnol przekazała głos Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Justynie Markiewicz, która przedstawiła projekt uchwały w sprawie nabycia przez Gminę Gorzyce działki nr 810/210 k.m. 4 obręb Czyżowice wraz ze znajdującym się na niej zagospodarowaniem.

Pani J. Markiewicz przypomniała, że powyższy wniosek został szczegółowo omówiony na poprzednim posiedzeniu Komisji Budżetu i Ochrony Środowiska w dniu 06.05.2019 r. jednak wtedy Komisja wstrzymała się od wydania opinii w przedmiotowej sprawie.

W związku z tym, że temat należałoby zakończyć i udzielić odpowiedzi wnioskodawcom, Wójt Gminy zwraca się z prośbą o ostateczne rozpatrzenie i wydanie opinii w omawianej kwestii.

Przewodnicząca Komisji Dominika Styrnol powiedziała, iż pamiętać należy, że każda nowa przestrzeń publiczna, a jest ich w naszej gminie już dość sporo, będzie wymagała kolejnych nakładów inwestycyjnych oraz dalszego utrzymywania w przyszłości. Działka w takim miejscu tj. w centrum sołectwa, byłaby przydatna, natomiast czy akurat na taki a nie inny cel, jest sprawą dyskusyjną i nawet wśród mieszkańców Czyżowic, zasadność takiej a nie innej inwestycji budzi spore wątpliwości. Trzeba też pamiętać że kilkaset metrów dalej znajduje się Dom Kultury, który też wymaga remontu zarówno sam budynek jak i obejście wokół niego.

- radny Piotr Lubszczyk powiedział, że przywrócenie tej nieruchomości do pierwotnego stanu wiąże się z ogromnymi kosztami. Zgadza się z przewodniczącą Dominiką Styrnol, że każda kolejna przestrzeń publiczna wiąże się z kolejnymi nakładami finansowymi i że przede wszystkim trzeba zadbać o te, które już mamy.

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji przystąpiono do wydania opinii.

Po wysłuchaniu uzasadnień i przeprowadzonej analizie w głosowaniu jawnym, Komisja Budżetu i Ochrony Środowiska 2 głosami „przeciw”, bez głosów „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się” wydała negatywną opinię w sprawie nabycia przez Gminę Gorzyce działki nr 810/210 k.m. 4 obręb Czyżowice o pow. 0,1524 ha, wraz ze znajdującym się na niej zagospodarowaniem.

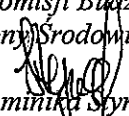
Ad 9

Wolne wnioski i zapytania.

W tym punkcie nikt nie zabrał głosu.

Ad 10

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodnicząca Komisji Budżetu i Ochrony Środowiska Dominika Styrnol zamknęła posiedzenie komisji w dniu 17.06.2019 r. o godz. 16.30.

*Przewodnicząca Komisji Budżetu
i Ochrony Środowiska*

Dominika Styrnol

Protokołowała

Monika Radzik