

WÓJT GMINY GORZYCE

44-350 Gorzyce , ul. Kościelna 15, woj. śląskie, tel./fax 32 4513056,

www.gorzyce.pl

OGŁASZA

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Gorzyczkach na terenie przemysłowym, w pobliżu węzła "Gorzyce" (autostrada A1), będącej własnością Gminy Gorzyce, stanowiącej działkę nr:

- 2290/292 k.m. 2 obręb Gorzyczki o powierzchni 3,1262 ha, księga wieczysta nr GL1W/00066498/8, użytek gruntu wg ewidencji gruntów: R IVb (grunty orne) o pow. 3,0138 ha, Ls IV(lasy) o pow. 0,1124 ha.

Cena wywoławcza: **3.126.200,00 zł netto (3.845.226,00 zł brutto)**

Wysokość wadium: **300.000,00 zł**

I. Opis, informacje o nieruchomości:

1) Nieruchomość o powierzchni całkowitej 3,1262 ha położona jest w Gorzyczkach przy ul. Wilkowiec, w strefie przygranicznej z Czechami, w pobliżu węzła „Gorzyce” (autostrada A1). Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej – ul. Wilkowiec, która łączy się z ul. Raciborską. Tereny wokół nieruchomości są częściowo niezabudowane przeznaczone pod tereny przemysłu, tereny produkcyjno-usługowe oraz lasy. Po przeciwnej stronie drogi powstał zespół hal magazynowo-produkcyjnych;

2) Działka jest niezabudowana, nieogrodzona, ukształtowanie terenu wykazuje spadki w kierunku północnym i wschodnim, kształt nieruchomości jest lekko nieforemny, zbliżony do rombu;

3) Uzbrojenie techniczne – wodociąg i energia elektryczna przy ul. Wilkowiec.

Podłączenie mediów oferent winien, przed przystąpieniem do przetargu, rozeznac z ich dostawcą zależnie od planowanego zużycia, we własnym zakresie i na własny koszt.

Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego, określonego na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wodzisławiu Śląskim. Nie wyklucza się istnienia innych, nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych niezgłoszonych do inwentaryzacji;

4) Gmina Gorzyce nie dysponuje danymi co do warunków gruntowo-wodnych oraz ewentualnego występowania zanieczyszczeń gruntu i ewentualnych nasypów ziemnych lub zmian naturalnego ukształtowania terenu w obrębie zbywanej nieruchomości. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą, za zgodą Gminy Gorzyce, do dnia przetargu wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt;

5) Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków. Wznowienie i okazanie granic może zostać dokonane na koszt i staraniem osoby zamierzającej wziąć udział w przetargu, nabywcy;

6) Nieruchomość jest wolna od zobowiązań i obciążeń nie ujawnionych w księdze wieczystej;

7) Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce:

Nieruchomość położona jest w terenie:

- E3P – tereny przemysłu. Przeznaczenie podstawowe: przemysł, przetwórstwo rolno-spożywcze, rzemiosło z zakresu produkcji, bazy, składy, magazyny, usługi związane z obsługą pojazdów, usługi logistyczne.

- E4ZL – tereny lasów. Przeznaczenie podstawowe: lasy.

Ponadto część nieruchomości znajduje się w terenie z dopuszczeniem lokalizacji masztów antenowych dla systemów radiokomunikacyjnych.

Z pozostałymi, szczegółowymi ustaleniami w/w planu, z pełnym tekstem planu oferent może zapoznać się we własnym zakresie, przed przystąpieniem do przetargu, w siedzibie Urzędu Gminy w Gorzycach (Referat Gospodarki Komunalnej, biuro nr 27). Sposób zagospodarowania nieruchomości musi być zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce;

8) Przy planowaniu zagospodarowania, zabudowy na działce należy mieć na uwadze fakt, iż działka ta od strony północnej i wschodniej graniczy z terenem leśnym, a w ślad za tym regulacje prawne w tym zakresie;

9) Z mocy prawa prawo pierwokupu działki będącej przedmiotem niniejszego przetargu przysługuje Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, zgodnie z art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.

Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez nadleśniczego zawiadomienia o treści warunkowej umowy sprzedaży (o treści umowy sprzedaży notariusz niezwłocznie zawiadamia nadleśniczego właściwego ze względu na miejsce położenia gruntu);

10) Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług sprzedaż nieruchomości przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce pod zabudowę podlega opodatkowaniu podatkiem Vat w wysokości 23 %. Do zaoferowanej ceny zakupu netto zostanie doliczony podatek VAT;

11) Organizator przetargu nie zwraca osobom zainteresowanym nabyciem nieruchomości żadnych kosztów poniesionych w związku z przygotowaniem się do wzięcia udziału w przetargu i udziałem w przetargu.

12) Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości.

13) Pierwszy przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbył się dnia 20.11.2023r.

II. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **07.05.2024r. o godz. 10.00** w Urzędzie Gminy w Gorzycach, ul. Kościelna 15 na sali narad (nr 5).

Wadium wnieść należy w formie pieniądza (PLN).

Wadium w podanej w niniejszym ogłoszeniu wysokości, wpłacić należy w terminie **do dnia 26.04.2024r.** na konto Gminy Gorzyce numer 87 8469 0009 0000 0257 2000 0009 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gorzycach, z określeniem podmiotu (imię i nazwisko, nazwa firmy) przystępującego do przetargu z zaznaczeniem numeru działki na które zostało wpłacone (np. Wadium – działka nr 2290/292 Gorzyczki).

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej wadium winno być wniesione w imieniu obojga małżonków i oboje małżonkowie winni być obecni na przetargu, bądź też jeden z nich posiadając zgodę drugiego małżonka na odpłatne nabycie

przedmiotowej nieruchomości. W przetargu bowiem mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu.

Za dzień zapłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto bankowe Gminy Gorzyce.

Osoby wymienione w § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 2213) zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży jest posiadanie stosownego zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, zgodnie z zapisami w/w ustawy.

Osoby fizyczne, przystępując do przetargu winny posiadać i okazać dowód tożsamości.

Podmioty inne niż osoby fizyczne, przystępując do przetargu winny posiadać i okazać odpis z właściwego rejestru (oryginał lub poświadczoną za zgodność kopię, w przypadku cudzoziemców –uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów), właściwe pełnomocnictwa oraz dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

III. Pozostałe informacje:

1. Wpłacone wadium:

– przez uczestnika, który przetarg wygra podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia działki,
– przez uczestników, którzy przetargu nie wygrają podlega zwrotowi przelewem na podane przez nich konto niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

2. Osiągnięta w przetargu cena nabycia nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie na konto Gminy Gorzyce nr 68 8469 0009 0000 0257 2000 0060 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gorzycach z dopiskiem: „zapłata za zakup działki nr 2290/292 Gorzyczki”, nie później niż do dnia zawarcia notarialnej warunkowej umowy sprzedaży.

Za dzień zapłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto bankowe Gminy Gorzyce.

Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Gmina Gorzyce zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego – warunkowej umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy Gorzyce może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

3. W przypadku nie wykonania przez Skarb Państwa prawa pierwokupu Gmina Gorzyce zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy przenoszącej własność najpóźniej w ciągu 2 miesięcy od dnia zawarcia warunkowej umowy sprzedaży.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy Gorzyce może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przypadku wykonania prawa pierwokupu przez Skarb Państwa Gmina Gorzyce niezwłocznie zwróci osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości wpłacone przez nią pieniądze (wadium, pozostała cena zakupu), na wskazane przez tę osobę konto bankowe.

4. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim do zawarcia aktu notarialnego konieczna jest obecność obojga małżonków. Wyjątkiem jest istnienie umowy rozdzielności majątkowej lub posiadanie notarialnego pełnomocnictwa do zawarcia przedmiotowej umowy (dokumenty te należy okazać w Kancelarii notarialnej).

5. Informacja o wyniku przetargu zawierająca m.in. imię, nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości, zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej (bip.gorzyce.pl) oraz wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy w Gorzycach, ul. Kościelna 15, 44-350 Gorzyce na okres co najmniej 7 dni.
6. Wójt Gminy Gorzyce może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości (w siedzibie urzędu, na tablicy ogłoszeń przed urzędem oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Gorzyce: www.gorzyce.pl, bip.gorzyce.pl), określając przyczynę jego odwołania.
7. Informacji w sprawie udzielają pracownicy Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy w Gorzycach, ul. Kościelna 15, biuro nr 24, tel. 32 4513 056 wew. 20 lub 18 w każdym dniu roboczym w godzinach.: poniedziałek od 7:30 do 17:00 , wtorek –czwartek od 7:30 do 15:30 , piątek od 7:30 do 14:00.
8. Operat szacunkowy określający wartość rynkową w/w nieruchomości znajduje się do wglądu w Urzędzie Gminy w Gorzycach przy ul. Kościelnej 15 (biuro nr 24), w godzinach podanych powyżej.
9. Zapoznanie się oferenta w terenie z przedmiotem przetargu: jeżeli konieczna będzie pomoc pracownika tut. urzędu, wtedy należy umówić telefonicznie dokładny termin oględzin – tel. (32) 451 30 56 wew. 20 lub 18).

Informacja dotycząca ochrony danych osobowych.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej RODO, celem realizacji obowiązku informacyjnego podaje się do wiadomości następujące zasady dot. przetwarzania danych osobowych obowiązujące w Urzędzie Gminy w Gorzycach:

1. Administratorem zbieranych i przetwarzanych przez Urząd Gminy w Gorzycach danych osobowych jest Wójt Gminy Gorzyce – Daniel Jakubczyk
Dane kontaktowe: Urząd Gminy w Gorzycach, 44-350 Gorzyce, ul. Kościelna 15, tel. 32 4513-056, e-mail: gorzyce@gorzyce.pl.
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się za pomocą poczty elektronicznej, adres do kontaktu: iod@gorzyce.pl.
3. Dane osobowe są zbierane i przetwarzane przez Administratora celem przeprowadzenia procedury przetargu na sprzedaż nieruchomości i zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości (art. 6 ust. 1 lit b RODO).
4. Odbiorcami powierzonych danych może być notariusz (w zakresie sporządzenia notarialnej umowy zbycia nieruchomości). Dane osobowe będą przekazywane innym odbiorcom wyłącznie w przypadku wystąpienia obowiązku prawnego.
5. Administrator danych nie zamierza przekazywać danych osobowych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
6. Administrator danych dokłada wszelkich starań, aby dane osobowe były odpowiednio i właściwie zabezpieczone.
7. Każdej z osób której dane są przetwarzane przysługują pełne prawa zgodnie z RODO, w tym możliwość uzyskania kopii danych.
8. Każda osoba, której dane dotyczą ma prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu.
9. Okres przechowywania danych jest zależny od przedmiotu sprawy i wyznaczony zostaje na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, a jeżeli niniejszy przepis nie wskazuje okresu dot. konkretnej

sprawy dane przechowane będą możliwie najkrótszy czas niezbędny do realizacji obowiązku lub usługi.

10. Administrator danych nie stosuje mechanizmów zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym nie stosuje profilowania.

11. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO.

12. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym (niezbędnym do przeprowadzenia procedury przetargu, zawarcia umowy). Niepodanie wszystkich wymaganych danych może prowadzić do niepodjęcia działań przez Administratora danych.