

WÓJT GMINY GORZYCE
44-350 Gorzyce , ul. Kościelna 15, woj. śląskie, tel./fax 32 4513056,
www.gorzyce.pl

OGŁASZA

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Gorzyczkach na terenie przemysłowym, w pobliżu węzła "Gorzyce" (autostrada A1), o łącznej powierzchni 0,3705 ha będącej własnością Gminy Gorzyce składającej się z działek nr 2526/321, 2527/321 i 2529/321 zapisanych w księdze wieczystej nr GL1W/00076426/6 oraz działki 2528/321 zapisanej w księdze wieczystej nr GL1W/00066341/3.

Lp.	Numer księgi wieczystej	Nr działki	Pow. w ha	Położenie nieruchomości, obręb	Użytek gruntu wg ewidencji gruntów
1.	GL1W/00076426/6	2526/321	0,3238	Gorzyczki	R IVa o pow. 0,0501 ha R IVb o pow. 0,2737 ha (grunty orne)
2.	GL1W/00076426/6	2527/321	0,0130	Gorzyczki	R IVa (grunt orny)
3.	GL1W/00076426/6	2529/321	0,0207	Gorzyczki	R IVa (grunt orny)
4.	GL1W/00066341/3	2528/321	0,0130	Gorzyczki	Ba (teren przemysłowy)

Cena wywoławcza: **207.945,00 zł netto (255.772,35 zł brutto)**
Wysokość wadium: **41.500,00 zł**

Opis, informacje o nieruchomości:

1) nieruchomość o powierzchni całkowitej 0,3705 ha położona jest w Gorzyczkach przy ul. Wilkowiec, w strefie przygranicznej z Czechami, w pobliżu węzła „Gorzyce” (autostrada A1). Ulica Wilkowiec (gminna droga publiczna o nawierzchni asfaltowej) łączy się z ul. Raciborską. Tereny wokół nieruchomości są niezabudowane przeznaczone pod tereny przemysłu, tereny produkcyjno-usługowe oraz lasy.

2) przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce: Nieruchomość położona jest w terenie E2P – tereny przemysłu.

Przeznaczenie podstawowe: przemysł, przetwórstwo rolno-spożywcze, rzemiosło z zakresu produkcji, bazy, składy, magazyny, usługi związane z obsługą pojazdów, usługi logistyczne. Ponadto część nieruchomości znajduje się w terenie z dopuszczeniem lokalizacji masztów antenowych dla systemów radiokomunikacyjnych (dla działek nr 2527/321, 2528/321, 2529/321 oraz część działki 2526/321).

Z pozostałymi, szczegółowymi ustaleniami w/w planu, z pełnym tekstem planu oferent może zapoznać się we własnym zakresie, przed przystąpieniem do przetargu, w siedzibie Urzędu Gminy w Gorzyczkach (Referat Gospodarki Komunalnej, biuro nr 27). Sposób zagospodarowania nieruchomości musi być zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce.

- 3) nieruchomość jest wolna od zobowiązań i obciążeń nie ujawnionych w księdze wieczystej. Nieruchomość została objęta opracowaną dokumentacją projektową dla inwestycji pn.: „Kompleksowe uzbrojenie terenów inwestycyjnych leżących wzdłuż autostrady A1 w subregionie zachodnim w Gminie Gorzyce” i uzyskano Decyzję o pozwoleniu na budowę nr 0688/15 z dnia 28.07.2015 r. Dokumentacja ta jest do wglądu w Referacie Inwestycji i Zamówień Publicznych (biuro nr 3);
- 4) na działce nr 2528/321 znajduje się kontenerowa stacja transformatorowa będąca własnością TAURON Dystrybucja S.A. (niebędąca przedmiotem sprzedaży) oraz przyłącze energetyczne nN pod oświetlenie dróg wraz z szafą oświetlenia ulicznego, przyłącze do zakładu usługowo-produkcyjnego oraz przyłącze WLZ (wewnętrznej linii zasilającej) będące własnością Gminy Gorzyce (niebędące przedmiotem sprzedaży);
- 5) działka nr 2528/321 jest obciążona służebnością przesyłu na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. polegającą na prawie do zainstalowania na tej nieruchomości kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN wraz z połączonymi z tą stacją liniami kablowymi nN i SN oraz złącza kablowo-pomiarowego nN, niezbędnych do realizacji przyłączenia i swobodnego dostępu do tych urządzeń w celu usuwania awarii, dokonywania kontroli, przeglądu, konserwacji, remontów, rozbudowy, modernizacji i wymiany;
- 6) dodatkowo nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia na działce nr 2528/321 nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie do pozostawienia na tej działce przyłącza energetycznego pod oświetlenie dróg wraz z szafą oświetlenia ulicznego, przyłącza do zakładu usługowo-produkcyjnego oraz przyłącza WLZ (wewnętrznej linii zasilającej), a także nieograniczonym w czasie prawem dostępu do tych urządzeń energetycznych będących własnością Gminy Gorzyce, w celu usuwania awarii, dokonywania pomiarów, napraw, przeglądów, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji, wymiany urządzeń oraz wykonywania nowych przyłączy przez osoby uprawnione, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości składającej się z działki nr 2546/459, dla której aktualnie Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim prowadzi księgę wieczystą GL1W/00066528/8 (dla działki zostanie założona nowa księga wieczysta). Obszar służebności poglądowo został przedstawiony na załączniku graficznym do niniejszego ogłoszenia;
- 7) działki nr 2526/321, 2527/321 i 2529/321 są niezabudowane, nieogrodzone, ukształtowanie terenu w większości płaskie, kształt nieruchomości jest regularny – prostokąt;
- 8) nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej – ul. Wilkowiec, jest porośnięta dziką roślinnością łąkową, samosiejkami drzew liściastych bez wartości użytkowej, na działce nr 2526/321 rośnie jedna brzoza o dwóch odnogach (obwód 69 cm i 39 cm);
- 9) Gmina Gorzyce nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo-wodnych oraz ewentualnego występowania zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy Gorzyce do dnia przetargu wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt. Do wglądu w Urzędzie Gminy w Gorzycach (biuro nr 24) znajduje się kserokopia mapy zasadniczej z zaznaczonymi sieciami uzbrojenia terenu;
- 10) uzbrojenie techniczne – wodociąg, kanalizacja deszczowa i energia elektryczna w sąsiedztwie (do 50m). Podłączenie mediów oferent winien, przed przystąpieniem do przetargu, rozeznac z ich dostawcą zależnie od planowanego zużycia, we własnym zakresie i na własny koszt. W zakresie odprowadzenia wód oferent winien rozeznac sprawę z właścicielem kanalizacji deszczowej (Gminą Gorzyce) we własnym zakresie i na własny koszt;

11) zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług sprzedaż nieruchomości przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce pod zabudowę podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%. Do zaoferowanej ceny netto zostanie doliczony podatek VAT. Z uwagi na to, że Gmina oczekuje na rozpatrzenie złożonego do Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej wniosku o wydanie interpretacji indywidualnej, w sytuacji gdyby Dyrektor Krajowej Informacji Skarbowej wyraził stanowisko, że sprzedaż nieruchomości lub jej części będzie zwolniona od podatku VAT, to osiągnięta w przetargu cena netto nabycia nieruchomości lub odpowiednio jej części będzie ceną za którą podmiot, który przetarg wygra nabędzie nieruchomość;

12) organizator przetargu nie zwraca osobom zainteresowanym nabyciem nieruchomości żadnych kosztów poniesionych w związku z przygotowaniem się do wzięcia udziału w przetargu i udziałem w przetargu.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **20.04.2021 r. o godz. 10:00** w Urzędzie Gminy w Gorzycach, ul. Kościelna 15 na sali narad (nr 5).

Wadium wnieść należy w formie pieniądza (PLN).

Wadium w podanej w niniejszym ogłoszeniu wysokości, wpłacić należy w terminie **do dnia 13.04.2021 r.** na konto Gminy Gorzyce numer 87 8469 0009 0000 0257 2000 0009 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gorzycach, z określeniem podmiotu (imię i nazwisko, nazwa firmy) przystępującego do przetargu oraz tytułem: „WADIUM – działki nr 2526/321, 2527/321, 2529/321, 2528/321 w Gorzyczkach”.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej wadium winno być wniesione w imieniu obojga małżonków i oboje małżonkowie winni być obecni na przetargu, bądź też jeden z nich posiadając zgodę drugiego małżonka na odpłatne nabycie przedmiotowej nieruchomości. W przetargu bowiem mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu.

Za dzień zapłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto bankowe Gminy Gorzyce.

Osoby wymienione w § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014r. poz. 1490) zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży jest posiadanie stosownego zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, zgodnie z zapisami w/w ustawy.

Osoby fizyczne, przystępując do przetargu winny posiadać i okazać dowód tożsamości.

Podmioty inne niż osoby fizyczne, przystępując do przetargu winny posiadać i okazać odpis z właściwego rejestru (oryginał lub poświadczoną za zgodność kopię, w przypadku cudzoziemców –uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów), właściwe pełnomocnictwa oraz dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

Wpłacone wadium :

- przez uczestnika, który przetarg wygra podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia działki,
- przez uczestników, którzy przetargu nie wygrają podlega zwrotowi przelewem na podane przez nich konto niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed

upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Osiągnięta w przetargu cena nabycia nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie na konto Gminy Gorzyce nr 68 8469 0009 0000 0257 2000 0060 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gorzycach z dopiskiem: zapłata za zakup działek nr 2526/321, 2527/321, 2528/321 i 2529/321 Gorzyczki, nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Za dzień zapłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto bankowe Gminy Gorzyce. Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Gmina Gorzyce zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego – umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Wójta Gminy Gorzyce może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim do zawarcia aktu notarialnego konieczna jest obecność obojga małżonków. Wyjątkiem jest istnienie umowy rozdzielności majątkowej lub posiadanie notarialnego pełnomocnictwa do zawarcia przedmiotowej umowy (dokumenty te należy okazać w Kancelarii notarialnej).

Informacja o wyniku przetargu zawierająca m.in. imię, nazwisko lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości, zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej (bip.gorzyce.pl) oraz wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy w Gorzycach, ul. Kościelna 15, 44-350 Gorzyce na okres co najmniej 7 dni.

Informacji w sprawie udzielają pracownicy Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy w Gorzycach, ul. Kościelna 15, biuro nr 24, tel. 32 4513 056 wew. 20 lub 18 w każdym dniu roboczym w godzinach.: poniedziałek od 7:30 do 17:00 , wtorek –czwartek od 7:30 do 15:30 , piątek od 7:30 do 14:00.

Operat szacunkowy określający wartość rynkową w/w nieruchomości oraz akt notarialny ustanowienia służebności przesyłu na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. znajduje się do wglądu w Urzędzie Gminy w Gorzycach przy ul. Kościelnej 15 (biuro nr 24), w godzinach podanych powyżej.

Wójt Gminy Gorzyce może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości (w siedzibie urzędu, na tablicy ogłoszeń przed urzędem oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Gorzyce: www.gorzyce.pl, bip.gorzyce.pl), określając przyczynę jego odwołania.

Informacja dotycząca ochrony danych osobowych.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej RODO, celem realizacji obowiązku informacyjnego podaje się do wiadomości następujące zasady dot. przetwarzania danych osobowych obowiązujące w Urzędzie Gminy w Gorzycach:

1. Administratorem zbieranych i przetwarzanych przez Urząd Gminy w Gorzycach danych osobowych jest Wójt Gminy Gorzyce – Daniel Jakubczyk

Dane kontaktowe: Urząd Gminy w Gorzycach, 44-350 Gorzyce, ul. Kościelna 15, tel. 32 4513-056, e-mail: gorzyce@gorzyce.pl.

2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się za pomocą poczty elektronicznej, adres do kontaktu: iod@gorzyce.pl.
3. Dane osobowe są zbierane i przetwarzane przez Administratora celem przeprowadzenia procedury przetargu na sprzedaż nieruchomości i zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości (art. 6 ust. 1 lit b RODO).
4. Odbiorcami powierzonych danych może być notariusz (w zakresie sporządzenia notarialnej umowy zbycia nieruchomości). Dane osobowe będą przekazywane innym odbiorcom wyłącznie w przypadku wystąpienia obowiązku prawnego.
5. Administrator danych nie zamierza przekazywać danych osobowych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
6. Administrator danych dokłada wszelkich starań, aby dane osobowe były odpowiednio i właściwie zabezpieczone.
7. Każdej z osób której dane są przetwarzane przysługą pełne prawa zgodnie z RODO, w tym możliwość uzyskania kopii danych.
8. Każda osoba, której dane dotyczą ma prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu.
9. Okres przechowywania danych jest zależny od przedmiotu sprawy i wyznaczony zostaje na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, a jeżeli niniejszy przepis nie wskazuje okresu dot. konkretnej sprawy dane przechowane będą możliwie najkrótszy czas niezbędny do realizacji obowiązku lub usługi.
10. Administrator danych nie stosuje mechanizmów zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym nie stosuje profilowania.
11. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO.
12. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym (niezbędnym do przeprowadzenia procedury przetargu, zawarcia umowy). Niepodanie wszystkich wymaganych danych może prowadzić do niepodjęcia działań przez Administratora danych.