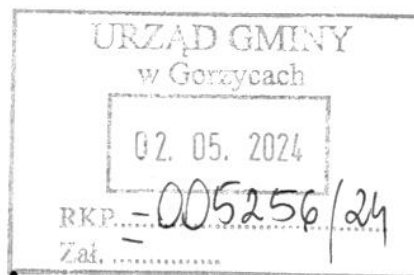


CG.ZZŚ.4901.29.2024.TM



OPINIA

Na podstawie zapisów art. 64 ust. 1 pkt. 4 oraz ust. 3a i ust 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) w związku z pismem Wójta Gminy Gorzyce znak GK.6220.00013.2023, GK.KW-00271/24 z dnia 13.02.2024r.

wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia

pn.: „Budowa hali magazynowo – produkcyjnej wraz z blokami socjalno-biurowymi oraz infrastrukturą techniczną towarzyszącą w Gorzycach na działkach 1488/130, 1489/130, 2190/130, 2192/130, 2511/130, 2512/130, 2532/130, 2533/130, 2534/130, 2186/130 (fragment) w gminie Gorzyce, obr. 0005 Gorzyczki, działka nr 1 (fragment) w gminie Godów, obr. 0004 Łaziska”

nie ma obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określam warunki tej realizacji:

- a) w sytuacjach awaryjnych (np. wyciek paliwa, oleju) należy podjąć niezwłoczne działania mające na celu zapobieganie przenikaniu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych (np. poprzez unieszkodliwienie wycieku za pomocą odpowiednich sorbentów), grunt zanieczyszczony na skutek awarii należy niezwłocznie usunąć i przekazać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na jego dalsze zagospodarowanie;
- b) ewentualne tankowanie pojazdów i maszyn budowlanych oraz magazynowanie wykorzystywanych substancji niebezpiecznych (np. paliw, materiałów budowlanych zawierających substancje niebezpieczne) wykonywać na uszczelnionej nawierzchni;
- c) na bieżąco monitorować stan techniczny pojazdów i maszyn budowlanych pod kątem szczelności układów hydraulicznych i paliwowych;
- d) naprawę i serwisowanie sprzętu budowlanego prowadzić poza terenem przedsięwzięcia lub w wyjątkowych sytuacjach na uszczelnionej nawierzchni;
- e) odpady powstające podczas realizacji przedsięwzięcia zbierać i magazynować selektywnie w miejscach do tego wyznaczonych, a następnie przekazywać wyspecjalizowanym firmom do odzysku lub unieszkodliwienia;
- f) magazynowanie oleju, na potrzeby agregatów prądotwórczych i pompowni pożarowej, prowadzić w zbiornikach dwupłaszczowych lub wewnątrz szczelnej tacy wychwytnej;

- g) wewnętrzną sieć kanalizacyjną wykonać z materiałów odpornych na działanie ścieków, o trwałych i szczelnych połączeniach uniemożliwiających przedostanie się ścieków do środowiska wodno-gruntowego;
- h) powstające w związku z eksploatacją ścieki bytowe (oraz ewentualnie ścieki przemysłowe) odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej lub do szczelnych zbiorników;
- i) regularnie konserwować oraz czyścić urządzenia podczyszczające wody opadowe i roztopowe, a odpady z czyszczenia przekazywać wyłącznie podmiotom posiadającym niezbędne zezwolenia;
- j) wody opadowe i roztopowe retencjonować w zbiornikach retencyjnych
- k) ewentualne mycie paneli fotowoltaicznych wykonywać wyłącznie czystą wodą, bez użycia jakichkolwiek substancji myjących.

UZASADNIENIE

W dniu 27.02.2024r. do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, wpłynęło pismo Wójta Gminy Gorzyce znak GK.6220.00013.2023, GK.KW-00271/24 z dnia 13.02.2024r. (uzupełnione pismem znak GK.6220.00013.2023, GK.KW-00478/24 z dnia 29.02.2024r.), przekazane celem rozpatrzenia według właściwości pismem Zastępcy Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach znak C.RZŚ.4901.7.2024.AS z dnia 26.02.2024r., dotyczące wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hali magazynowo – produkcyjnej wraz z zapleczem socjalno – biurowym oraz infrastrukturą towarzyszącą w Gorzycach. Pismem z dnia 08.03.2024r. wezwano Wójta Gminy Gorzyce do przedłożenia uzupełnienia do karty informacyjnej przedsięwzięcia. W dniu 11.04.2024r., pismem Urzędu Gminy Gorzyce GK.6220.00013.2023 z dnia 08.04.2024r., do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wpłynęły stosowne wyjaśnienia, które następnie zostały uzupełnione pismem Urzędu Gminy Gorzyce z dnia 16.04.2024r.

Planowane przedsięwzięcie zostało sklasyfikowane przez wnioskodawcę zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b i § 3 ust. 1 pkt 37 lit. b, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz. 1839), do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), przed wydaniem przez prezydenta postanowienia, o którym mowa w art. 63 ww. ustawy, wymagane jest zasięgnięcie opinii organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023r. poz. 1478 ze zm).

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane terenie o powierzchni ok. 82 342 m², z czego powierzchnia zabudowy zajmie ok. 37 164 m² ±10%, powierzchnie utwardzone – ok. 20 256 m² ±10 % oraz powierzchnia biologicznie czynna min. 16 469 m². W ramach realizacji przedsięwzięcia planuje się budowę hali magazynowo – produkcyjnej wraz z zapleczami socjalno – biurowym oraz miejscami załadowczo – rozładowczymi, wykonanie infrastruktury technicznej tj. instalacji energetycznej, instalacji wodociągowej, instalacji gazowej, instalacji kanalizacyjnej, instalacji deszczowej, teletechnicznej, odgromowej, wentylacyjnej i klimatyzacyjnej. Ponadto inwestor zakłada wykonanie terenów komunikacyjnych (drogi, place manewrowe, chodniki i parkingi), portierni, zbiornika/ów przeciwpożarowych z pompowniami,

zbiornika retencyjnego. Hala będzie posadowiona na głębokości ok. 1,0m i lokalnie ok. 2,2m. Wysokość hali będzie wynosiła maksymalnie 15m.

Karta informacyjna przedsięwzięcia wskazuje, że w hali będą magazynowane towary o neutralnym wpływie na środowisko takie jak: produkty z papieru i kartonu, materiały biurowe, sprzęt i elementy AGD, elementy/ produkty stalowe, elementy/ części samochodowe, elementy plastikowe, farmaceutyki, produkty spożywcze, produkty przemysłowe (w tym kosmetyki, chemia gospodarcza: proszki do prania, mydła, artykuły higieniczne itp.). Inwestor planuje zastosowanie chłodni i mroźni pod składowanie artykułów spożywczych np. warzyw, owoców, nabiału, mięsa.

Projektowany obiekt wyposażony będzie w system wysokiego składowania. Praca na terenie hali będzie polegała na rozładunku i dostawie produktów do części przeznaczonych pod magazynowanie. Towar przewożony będzie z wykorzystaniem wózków widłowych akumulatorowych. Nie przewiduje się magazynowania i przetwarzania artykułów nieopakowanych, mogących emitować zanieczyszczenia lub substancje szkodliwe.

W poszczególnych częściach hali będzie odbywała się praca polegająca na montażu gotowych komponentów w całe układy, np. składanie liczników samochodowych, podzespołów elektronicznych, zabawek, rowerów itp. Prawdopodobne jest też wprowadzenie do hali lub jej części, produkcji polegającej na obróbce elementów metalowych/blach polegającej np. na cięciu w tym laserem, wykrawaniu, profilowaniu, zgrzewaniu, czy spawaniu. W obrębie części hali przeznaczonych pod produkcję zlokalizowane będą stoły montażowe, na których pracownicy prowadzić będą ręczne lub z użyciem narzędzi, montaż i konfekcjonowanie na produktach dostarczanych przez dostawców tj. klejenie na zimno, bigowanie, etykietowanie, foliowanie, pakietowanie i pakowanie zbiorcze. Do prac będą używane narzędzia i sprzęt tj.: zgrzewarki do folii termokurczliwej PVC, zgrzewarki liniowe umożliwiające pakowanie w gotowe woreczki, precyzyjne wagi pozwalające na liczenie ilości sztuk produktu, maszyna opinająca taśmą PP, falcerka gwarantująca powtarzalność zagięć arkuszy. Inwestor przewiduje również zakup i montaż maszyn do foliowania i belowania, kompaktowania opakowań kartonowych.

Zgodnie z informacjami zawartymi w przesłanym uzupełnieniu inwestor wskazuje, że planowane do posadowienia agregaty prądotwórcze i pompy p.poż. będą wyposażone w zintegrowane zbiorniki dwupłaszczowe na olej napędowy. W przypadku zastosowania innych rodzajów zbiorników nie wyklucza się zastosowania innych zabezpieczeń chroniących przed ewentualnymi wyciekami np. zastosowanie wewnętrznej szczelnej tacy wychwytniej/wanny retencyjnej.

Planuje się ogrzewanie analizowanej hali poprzez zastosowanie pomp ciepła oraz urządzeń VRF. W ramach przedsięwzięcia rozważana jest również możliwość produkcji energii elektrycznej z energii słonecznej z użyciem ogniw fotowoltaicznych. Ogniwa zlokalizowane będą na dachu hali magazynowo-produkcyjnej.

Woda na etapie realizacji przedsięwzięcia będzie dostarczana z aktualnie projektowanego przyłącza należącego do Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wodzisławiu Śląskim lub będzie dostarczana beczkowozami. Pracownicy zatrudnieni przy realizacji inwestycji będą korzystać z przenośnych sanitariatów. Zaopatrzenie w wodę na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będzie odbywało się z sieci wodociągowej należącej do lokalnego gestora sieci. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe będą odprowadzane do lokalnej sieci kanalizacji sanitarnej lub do zbiorników bezodpływowych o pojemności 10 m³. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, powstające roztwory zawierające zanieczyszczenia w postaci środków powierzchniowo czynnych z mycia posadzek będą przekazywane jako odpad płynny stosownemu odbiorcy lub też odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej (w przypadku

gdyby w składzie ścieków znalazły się substancje szczególnie szkodliwe, inwestor będzie wnioskował o wydanie pozwolenia wodnoprawnego).

Ujmowane z terenu przedsięwzięcia wody opadowe i roztopowe, na etapie eksploatacji, planuje się odprowadzać po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych i osadniku do dwóch połączonych ze sobą szczelnych zbiorników retencyjnych, działających na zasadzie przelewu zgromadzonych wód z pierwszego do drugiego (po podniesieniu odpowiedniego poziomu wody w pierwszym zbiorniku, część wody zostanie przelana do drugiego zbiornika). Wody opadowe ze zbiorników retencyjnych planuje się odprowadzać do rowu będącego własnością Lasów Państwowych, po uzyskaniu stosownej zgody wodnoprawnej. Inwestor planuje również wykorzystywanie części zgromadzonych wód do podlewania zieleni. W sytuacjach długotrwałych opadów deszczu planuje się wywożenie nadmiaru wód wozami asenizacyjnymi. Przewiduje się stałą kontrolę przepełnienia zbiorników retencyjnych.

Wszystkie odpady wytwarzane na terenie przedsięwzięcia będą selektywnie magazynowane w wyznaczonych miejscach (w pojemnikach, kontenerach, workach typu big-bag lub luzem), a następnie odpady przekazywane będą uprawnionym w tym celu odbiorcom.

Przedsięwzięcie jest zlokalizowane w zasięgu jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP): Olza - odcinek graniczny od Piotrówki do ujścia o kodzie RW60000611499 oraz Szotkówka o kodzie RW60000611489 posiadających status silnie zmienionych części wód. Stan obu JCWP, zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022r. (Dz.U. z 2023 poz. 335), oceniony został jako zły (potencjał ekologiczny słaby, stan chemiczny poniżej dobrego). JCWP, ze względu na zidentyfikowane w zlewni presje, zostały uznane za zagrożoną nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Ponadto planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w zasięgu jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie GW6000155 znajdującej się w regionie wodnym Górnej Odry, posiadającą dobry stan chemiczny oraz dobry stan ilościowy w związku, z czym stan ogólny jednolitej został oceniony jako dobry. Jednolita część wód podziemnych uznana została za zagrożoną nieosiągnięciem celów środowiskowych ze względu na zidentyfikowaną presję obszarową rozproszoną, związaną z rolnictwem i gospodarką komunalną. Teren inwestycji znajduje się poza zasięgiem zbiorników wód podziemnych.

Potencjalnym źródłem zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego mogą być maszyny używane podczas prac budowlanych. Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia inwestor, zakłada użytkowanie jedynie sprawnych maszyn budowlanych i środków transportu. Plac budowy będzie wyposażony w środki pozwalające neutralizować ewentualne wycieki płynów eksploatacyjnych z maszyn. Nawierzchnia postoju pojazdów samochodowych będzie uszczelniona poprzez zastosowanie mat sorpcyjnych, które będą stanowiły barierę izolującą grunt od ewentualnych zanieczyszczeń. W przypadku wycieku olejów lub substancji ropopochodnych z maszyn budowlanych lub pojazdów samochodowych, substancje te wraz z zanieczyszczoną glebą będą zebrane i przekazane jednostce zajmującej się ich unieszkodliwieniem. Na terenie budowy nie będą wykonywane prace naprawcze środków transportu i maszyn budowlanych polegających m.in.: wymianie oleju. Miejsca ładowania akumulatorów wózków widłowych będą odpowiednio zabezpieczone w zależności od używanych typów.

W ocenie tut. Organu, w celu wyeliminowania ryzyka zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego w trakcie prowadzonych prac i tym samym pogorszenia aktualnego stanu jednolitych części wód, w zlewni której realizowane będzie przedsięwzięcie, konieczne jest zobligowanie wykonawcy prac do przestrzegania wskazanych w niniejszej opinii warunków realizacji przedsięwzięcia. Przy spełnieniu ww. warunków, realizacja inwestycji nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych o których jest mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, a ustanowionych

w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022r. (Dz.U. z 2023 poz. 335).

P.O. ZASTĘPCA DYREKTORA

Ewa Ochman

Otrzymuje:

1. Wójt Gminy Gorzyce
Ul. Kościelna 15
44-350 Gorzyce

Do wiadomości:

1. Dział ZZŚ, Zarząd Zlewni w Gliwicach - a/a

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Gliwicach
Ul. Robotnicza 2. 44-100 Gliwice
Tel.: +48 (32) 231 64 31 | e-mail: zz_gliwice@wody.gov.pl

www.gov.pl/wody-polskie-gliwice



RKW/5251/2024
Urząd Gminy w Gorzycach
ul. Kościelna 15
44-350 Gorzyce

