

## Opis przedmiotu zamówienia, wymagania.

### 1. Opis przedmiotu zamówienia

#### 1.1. Nazwa zadania:

Budowa placu zabaw w Parku Wiejskim w Olzie.

#### 1.2. Lokalizacja inwestycji:

Olza (44-353), ul. Szkolna

Działka nr 737/133 (teren istniejącego Parku Wiejskiego)

#### 1.3. Zakres robót do wykonania:

Roboty wykonać zgodnie z przekazaną dokumentacją, zgodnie ze zgłoszeniem Nr WAB.6743.0140.2023.

Zakres robót obejmuje:

Demontaż i wywóz istniejących urządzeń zabawowych oraz montaż nowych urządzeń i pozostałych elementów małej architektury: zestaw zabawowy, huśtawka wagowa, huśtawka koszyk, karuzela tarczowa z siedziskami, bujak sprężynowy kwiatek, bujak sprężynowy motorek, tablica informacyjna. Nawierzchnię placu zabaw stanowić będzie głównie nowa nawierzchnia trawiasta wykonana na odpowiednio przygotowanym terenie (po usunięciu kamieni, śmieci, korzeni itp.) po przekopaniu oraz wyrównaniu z ewentualnym dowozem ziemi urodzajnej. Strefę bezpieczną dla huśtawki typu koszyk należy wykonać z użyciem nawierzchni amortyzującej ewentualny upadek tj. z wykorzystaniem maty gumowej przeroszowej ułożonej na siatce stabilizującej zgodnie z zaleceniami producenta. Zakres prac uwzględnia również renowację istniejących ławek zgodnie z dokumentacją projektową. Dodatkowo plac zabaw doposażyć w kosze na śmieci oraz tablicę z regulaminem placu zabaw, określającym zasady i warunki korzystania z placu zabaw oraz numery telefonów alarmowych.

Ponadto zakres prac uwzględnia również:

- Remont sceny plenerowej w zakresie:
  - remont fragmentu posadzki sceny oraz nawierzchni schodów,
  - odmalowanie balustrad przy schodach bocznych,
  - montaż otwieralnych krat stalowych wyposażonych w kłódki jako zabezpieczenie tablic elektrycznych,
  - częściową wymianę boazerii z desek drewnianych na elewacji oraz częściowe zastosowanie deski kompozytowej na systemowym stelażu (elewacja frontowa sceny plenerowej),
  - remont boazerii drewnianej (elewacje boczne oraz tylna sceny plenerowej).
  - malowanie deski okapowej,
  - remont elewacji (oczyszczenie, uzupełnienie ubytków ścian, gruntowanie oraz malowanie całości, fragment okładziny kwarcowej),
  - malowanie ścian sceny,
  - montaż karniszy na potrzeby umieszczania dekoracji,
  - remont sufitu sceny,
  - wykonanie warstwy nawierzchniowej dachu (dodatkowa warstwa papy).
- Remont budynku sanitariatów w zakresie:
  - demontaż oraz ponowny montaż odtworzeniowy opaski z kostki brukowej,
  - wykonanie hydroizolacji,

- odtworzenie okładziny klinkierowej ściany,
- remont elewacji (oczyszczenie, uzupełnienie ubytków ścian, gruntowanie oraz malowanie całości),

1.4. Przedmiot zamówienia ma być wykonany w oparciu o dokumentację sporządzoną i udostępnioną Wykonawcom przez Zamawiającego na potrzeby przeprowadzenia niniejszego postępowania, obejmującą w szczególności specyfikację warunków zamówienia, zwaną dalej „SWZ”, wraz z załącznikami do niej, tj. dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarem robót oraz wszelkimi zmianami, i dodatkowymi ustaleniami wynikłymi w trakcie procedury stanowiącymi integralną część SWZ, wyszczególnionymi we wszystkich przesłanych i umieszczonych na stronie internetowej Zamawiającego pismach.

1.5. Zakres zamówienia obejmuje pełne procesy robót budowlanych, z wykonaniem wszystkich robót rozbiórkowych, budowlanych wraz z zakupem, dostarczeniem na plac budowy, wbudowaniem materiałów oraz usunięciem z placu budowy i utylizacją materiałów z rozbiórki, odpadów.

1.6. Wykonawca robót zapewni nadzór techniczny nad pracownikami w zakresie porządku i dyscypliny pracy, koordynację działań ewentualnych podwykonawców. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie uszkodzenia i zniszczenia powstałe w związku z prowadzonymi robotami i zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt. Gwarancja min. 3 lata.

Bieg terminu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia zostanie rozpoczęty od dnia bezusterkowego protokołarnego końcowego odbioru robót.

W cenie oferty należy również uwzględnić wszystkie koszty wynikające z projektu budowlano-wykonawczego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a w tym między innymi następujące koszty:

wykonania wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych; zorganizowania i utrzymania placu budowy i jego późniejszej likwidacji, wykonania ogrodzeń zabezpieczających; zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie placu budowy); zajęcia pasa drogowego i organizacji ruchu na czas prowadzenia robót (jeżeli dotyczy); odwodnienia wykopów, ewentualnego pompowania wody; wywozu nadmiaru gruntu jego zagęszczenia, przekopów kontrolnych, wykonania ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem; odtworzenie dróg i chodników zniszczonych w trakcie prowadzenia robót (bieżące utrzymanie czystości dróg w rejonie prowadzonych robót, pełnej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą, wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót; doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji robót budowlanych.

Do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych odpowiadających właściwościom materiałów przyjętych w opracowaniu. Oznaczenia wyrobów, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia użyte w opracowaniu i przedmiarze robót należy traktować jako “zalecane”, proponowane przez projektanta.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych wyrobów o tych samych lub lepszych parametrach technicznych – wykonawca winien udowodnić iż zastosowany materiał/wyrób lub urządzenie posiada parametry techniczne co najmniej takie same jak w opracowaniu.

Formą przyjętego wynagrodzenia za wykonane roboty będzie wynagrodzenie ryczałtowe. Zamawiający nie wymaga od wykonawców dołączenia do oferty kosztorysów ofertowych. Kosztorys ofertowy winien przedłożyć przed podpisaniem umowy wykonawca, który wygra zapytanie ofertowe. Zaleca się żeby Wykonawca przed przygotowaniem oferty

przeprowadził wizję lokalną w terenie oraz uzyskał wszelkie informacje, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest zakres robót ujęty w przedmiarze robót oraz w dokumentacji projektowej.

1.7. Teren prowadzenia robót przez cały okres realizacji zadania powinien być zabezpieczony i niedostępny do osób trzecich.

1.8. Gwarancja: min 3 lata

2. Termin realizacji, rozliczenia/płatność

2.1. Przewidywany termin realizacji:

Od daty zawarcia umowy do **08.09.2023**

2.2. Formą przyjętego wynagrodzenia za wykonane roboty będzie wynagrodzenie ryczałtowe.

Zamawiający nie wymaga od wykonawców dołączenia do oferty kosztorysów ofertowych. Kosztorys winien przedłożyć przed podpisaniem umowy wykonawca, który wygra zapytanie ofertowe.

2.3. Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania częściowego do wysokości 80 %