

Opis przedmiotu zamówienia :
zadanie pn.:

„Czyżowice-wykonanie dokumentacji projektowej rozbudowy Przedszkola Publicznego”

1.Charakterystyka, lokalizacja:

Opracowaniem projektowym powinny być objęte: budynek przedszkola publicznego wraz z rozbudową oraz budynek mieszkalny przeznaczony do rozbiórki i budynek gospodarczy zlokalizowane na działce sąsiadującej z budynkiem przedszkola. Obiekty zlokalizowane są w Czyżowicach (44-352) przy ul. Wodzisławskiej i Gorzyckiej

2.Dane techniczne:

istniejący budynek przedszkola
powierzchnia użytkowa – 450m²

3.Realizacja :

do 28.12.2022r.

4.Płatność

Płatność po wykonaniu całego zakresu rzeczowego po protokolarnym przekazaniu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z potwierdzeniem jej złożenia do Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śl. celem uzyskania pozwolenia na budowę, przelewem z terminem płatności do 30 dni od daty wypłynięcia faktury do Zamawiającego

5. Dokumentacja:

Dokumentacja projektowa- projekt architektoniczno-budowlany, projekt zagospodarowania terenu, projekt techniczny (w opisanych segregatorach) - po 6 egz.

Kosztorysy inwestorskie - 2 egz.

Przedmiary robót - 3 egz.

Specyfikacje techniczne 3 egz.

Całość opracowania winna być przekazana w formie elektronicznej (jeden zestaw) w formacie PDF i dwg na płycie CD, dodatkowo kosztorys, przedmiar w formacie ath.

6. Opis do prac projektowych:

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna w swym zakresie obejmować:

a) budynek przedszkola :

- rozbudowę istniejącego budynku o 3 oddziały (razem 7 oddziałów), oraz rozbudowa pomieszczenia kuchennego
- inwentaryzację budynku (w zakresie niezbędnym do opracowania poniższej dokumentacji), termomodernizację
- ocieplenie ścian zewnętrznych, ścian fundamentowych,
- drenaż opaskowy budynków (po stwierdzeniu jego braku oraz po dokonaniu odkrywek ścian fundamentowych i stwierdzeniu ich zawilgocenia i napływu wód gruntowych) z odprowadzeniem wody
- wykonanie opaski wokół budynku,
- wymianę stolarki okiennej (uwzględnić żaluzje zewnętrzne), oraz parapetów zewnętrznych i wewnętrznych,
- wymianę drzwi zewnętrznych,
- remont schodów zewnętrznych, zadaszeń
- docieplenie dachu, poddasza,
- wymianę niezbędnych obróbek blacharskich,
- remont pokrycia dachowego,
- wymianę orywnowania i rur spustowych z udrożnieniem i podłączeniem do istniejącej kanalizacji

- deszczowej,
 - remont instalacji odgromowej,
 - wymiana okładzin, posadzek na korytarzach, oraz wybranych pomieszczeń-sal
 - remont wszystkich pomieszczeń sanitariatów,
 - remont pomieszczeń szatni,
 - wymianę opraw oświetleniowych na ledowe (wraz z remontem instalacji elektrycznej w niezbędnym zakresie) instalacji elektrycznej, oświetlenia awaryjnego, monitoringu, internetu i wideo domofonów
 - system inteligentnego zarządzania energią elektryczną i ciepłą
 - instalacja fotowoltaiczna,
 - remont instalacji c.o. (w tym wymiana grzejników), remont instalacji wod-kan
 - likwidacja istniejących kotłowni wraz z projektem nowej kotłowni gazowej wraz z przyłączem gazowym
 - malowanie wszystkich pomieszczeń,
 - renowacja parkietów,
 - remont pomieszczeń administracji,
 - remont pomieszczeń kuchennych,
 - wykonanie instalacji klimatyzacji w całym obiekcie,
 - naprawę istniejących tynków wykonanie-nowych wraz z gipsowaniem i malowaniem
 - dostosowanie istniejącej sali gimnastycznej spełniającej obecnie rolę Sali przedszkolnej dla dzieci również jako Sali bankietowej (przeznaczonej na uroczystości)
 - wyposażenie wszystkich sal przedszkolnych w niezbędne wyposażenie (meble, stoliki, krzesła, dywany itp.) oraz sprzęt IT (interaktywne monitory w salach)
 - zagospodarowanie terenu wokół budynku - zieleń, remont parkingów (miejsca postojowe) elementy małej architektury wraz z nowym placem zabaw, ogrodzenie
 - opracowanie audytu energetycznego,
 - przystosowanie budynków dla osób niepełnosprawnych,
 - opracowanie przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- b) budynek mieszkalny i gospodarczy
- inwentaryzację budynków (w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji związanej z ich rozbiórka),
 - opracowanie przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,

8.Uwagi:

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie dokumentacji projektowej-budowlanej i kosztorysowej wraz ze specyfikacjami technicznymi.

W zakresie opracowania projektowego należy uwzględnić wszystkie elementy, również te, które w opisie nie zostały wymienione, a są niezbędne do prawidłowego wykonania w/w opracowania zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi, normami i zasadami.

W cenie oferty należy uwzględnić wszelkie koszty związane z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, decyzji, pozwoleń.

Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania w terminie niezwłocznym propozycji odpowiedzi na zapytania Wykonawców dotyczące przedmiotowej dokumentacji projektowej w trakcie przyszłego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane objęte przedmiotową dokumentacją.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady i błędy projektowe ujawnione w okresie procedur administracyjnych, jak również ujawnione w toku wdrażania do realizacji przedmiotu umowy.

Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dokona poprawek projektu, jeżeli takie wystąpią z Jego winy w trakcie realizacji robót.

Wykonawca odpowiada również za wady i błędy w przedmiarze robót, ujawnione podczas trwania

procedury przetargowej na roboty budowlane, a w przypadku ich stwierdzenia, zobowiązuje się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, do wprowadzenia odpowiednich poprawek lub uzupełnień, bez dodatkowego wynagrodzenia.

Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy i normy oraz zgodnie z powszechnie znanymi i sprawdzonymi rozwiązaniami projektowymi.

Dokumentacja projektowa powinna być kompletna a przyjęte rozwiązania techniczne powinny być tak dobrane by były kompletne i trwałe i nie powodowały dodatkowych niepotrzebnych obciążeń finansowych dla zamawiającego.

Na etapie wykonania opracowania projektowego Wykonawca powinien na bieżąco uzgadniać z Użytkownikiem i Zamawiającym przyjmowane rozwiązania i uzyskać ich akceptację.

Do obowiązku Wykonawcy należy również złożenie dokumentacji projektowej w Starostwie Powiatowym w Wodzisławiu Śl. na budowę.

Przed opracowaniem oferty zaleca się aby projektant „zapoznał” się z budynkami których dotyczy opracowanie

W załączeniu- rzut zabudowań