

Opis przedmiotu zamówienia :  
zadanie pn.:

**„Olza – adaptacja wraz z termomodernizacją budynku gminnego na potrzeby OSP Olza” –  
wykonanie dokumentacji projektowej.**

**1. Charakterystyka, lokalizacja:**

Opracowaniem projektowym powinien być objęty budynek gminny zlokalizowany w Olzie (44-353) przy ul. Kościelnej – w sąsiedztwie budynku Ośrodka Kultury w Olzie.

**2. Dane techniczne:**

Budynek poddany termomodernizacji oraz adaptacji na potrzeby OSP to budynek dwukondygnacyjny o powierzchni zabudowy ok. 100 m<sup>2</sup> i wysokości budynku około 7,90m. Budynek z dachami płaskimi.

**3. Realizacja dokumentacji projektowej:**

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej adaptacji pomieszczeń oraz termomodernizacji budynku wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

**4. Płatność:**

Po protokolarnym przekazaniu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenia robót.

**5. Dokumentacja:**

Audyt energetyczny - 2 egz.

Dokumentacja projektowa- projekt architektoniczno-budowlany, projekt zagospodarowania terenu, projekt techniczny ( w opisanych segregatorach) - po 6 egz.

Kosztorysy inwestorskie - 2 egz.

Przedmiary robót - 3 egz.

Specyfikacje techniczne 3 egz.

Całość opracowania winna być przekazana w formie elektronicznej (jeden zestaw) w formacie PDF i dwg na płycie CD, dodatkowo kosztorys, przedmiar w formacie ath.

**6. Składniki dokumentacji projektowej:**

według załączonej tabeli

**7. Opis do prac projektowych:**

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna w swym zakresie obejmować:

- inwentaryzację budynku,
- ocieplenie ścian zewnętrznych, ścian fundamentowych,
- docieplenie dachu/poddasza,
- drenaż opaskowy budynku (po dokonaniu odkrywek ścian fundamentowych i stwierdzeniu ich zawilgocenia i napływu wód gruntowych) z odprowadzeniem wody
- wykonanie opaski wokół budynku,
- wymianę stolarki okiennej, oraz parapetów zewnętrznych i wewnętrznych,
- wymianę drzwi zewnętrznych,
- remont schodów lub ich przebudowę
- wymianę niezbędnych obróbek blacharskich,
- remont pokrycia dachowego,
- wymianę orywnowania i rur spustowych z udrożnieniem i podłączeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej,

- wymianę opraw oświetleniowych na ledowe (wraz z remontem instalacji elektrycznej w niezbędnym zakresie, monitoring, internetu)
- system inteligentnego zarządzania energią elektryczną i ciepłą
- instalacja fotowoltaiczna,
- wykonanie instalacji odgromowej,
- remont instalacji c.o. (w tym wymiana grzejników), remont instalacji wod-kan
- likwidacja istniejących kotłowni wraz z projektem nowej kotłowni gazowej z przyłączem gazowym, pompy ciepła (**projektant przeprowadzi analizy i wyliczenia różnych wariantów dotyczących źródła ciepła dla ogrzewania budynków, które przedstawi Zamawiającemu celem wyboru najkorzystniejszego rozwiązania**)
- naprawę istniejących tynków wykonanie-nowych wraz z gipsowaniem i malowaniem,
- malowanie wszystkich pomieszczeń
- remont-wymianę posadzek
- wykonanie instalacji klimatyzacji
- projekt sanitariatów
- remont pomieszczeń, w tym adaptacja pomieszczeń na potrzeby OSP,
- wyposażenie w system powiadamiania alarmowego,
- przystosowanie budynków dla osób niepełnosprawnych,
- zagospodarowanie terenu (dojścia)
- opracowanie audytu energetycznego,
- opracowanie przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,

### **8.Uwagi:**

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej-budowlanej i kosztorysowej wraz ze specyfikacjami technicznymi.

W zakresie opracowania projektowego należy uwzględnić wszystkie elementy, również te, które w opisie nie zostały wymienione, a są niezbędne do prawidłowego wykonania w/w opracowania zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi, normami i zasadami.

W cenie oferty należy uwzględnić wszelkie koszty związane z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień (p-poż, sanepid itp.), decyzji, pozwoleń.

Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania w terminie niezwłocznym propozycji odpowiedzi na zapytania Wykonawców dotyczące przedmiotowej dokumentacji projektowej w trakcie przyszłego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane objęte przedmiotową dokumentacją.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady i błędy projektowe ujawnione w okresie procedur administracyjnych, jak również ujawnione w toku wdrażania do realizacji przedmiotu umowy.

Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dokona poprawek projektu, jeżeli takie wystąpią z Jego winy w trakcie realizacji robót.

Wykonawca odpowiada również za wady i błędy w przedmiarze robót, ujawnione podczas trwania procedury przetargowej na roboty budowlane, a w przypadku ich stwierdzenia, zobowiązuje się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, do wprowadzenia odpowiednich poprawek lub uzupełnień, bez dodatkowego wynagrodzenia.

Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy i normy oraz zgodnie z powszechnie znanymi i sprawdzonymi rozwiązaniami projektowymi.

Dokumentacja projektowa powinna być kompletna a przyjęte rozwiązania techniczne powinny być tak dobrane by były kompletne i trwałe i nie powodowały dodatkowych niepotrzebnych obciążeń finansowych dla zamawiającego.

Na etapie wykonania opracowania projektowego Wykonawca powinien na bieżąco uzgadniać z Użytkownikiem i Zamawiającym przyjmowane rozwiązania i uzyskać ich akceptację.

**Do obowiązku Wykonawcy należy również złożenie dokumentacji projektowej w Starostwie Powiatowym w Wodzisławiu Śl. wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę. Przed opracowaniem oferty zaleca się aby projektant „zapoznał” się z budynkiem przeznaczonym do termomodernizacji.**