

Opis przedmiotu zamówienia:
zadanie pn.:

„Budowa Sali gimnastycznej przy ZSP w Gorzycach – wykonanie dokumentacji projektowej”

1. Charakterystyka, lokalizacja:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pełnej dokumentacji projektowej dla zadania: „Budowa nowej sali gimnastycznej wraz z zapleczem sanitarno – szatniowym oraz salami dydaktycznymi”. Obiekt zlokalizowany będzie na działce nr 226/13 w Gorzycach przy ul. Raciborskiej 55. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się budynek Zespołu Szkolno-Przedszkolnego oraz boisko sportowe. Projektowany budynek powinien być połączony komunikacyjnie z istniejącym budynkiem Zespołu Szkolno-Przedszkolnego. Projektowana sala gimnastyczna zlokalizowana będzie w miejscu istniejącego placu zabaw który należy przenieść do nowej lokalizacji.

3. Realizacja dokumentacji projektowej:

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej budowy Sali gimnastycznej przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Gorzycach wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

4. Płatność:

Po protokolarnym przekazaniu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenia robót.

5. Dokumentacja:

Audyt energetyczny - 2 egz.

Dokumentacja projektowa - projekt architektoniczno-budowlany, projekt zagospodarowania terenu, projekt techniczny (w opisanych segregatorach) - po 6 egz.

Mapa do celów projektowych,

Dokumentacja geotechniczna,

Kosztorysy inwestorskie - 2 egz.

Przedmiary robót - 3 egz.

Specyfikacje techniczne 3 egz.

Kompletna dokumentacja winna być przekazana Zamawiającemu w formie elektronicznej (jeden zestaw na płycie CD) w formacie PDF tożsamej z dostarczoną wersją papierową przedłożoną uprzednio do organu architektoniczno – budowlanego (zawierające stosowne adnotacje tego organu) oraz edytowalnym dwg, dodatkowo kosztorys, przedmiar w formacie ath.

6. Składniki dokumentacji projektowej:

według załączonej tabeli

7. Opis do prac projektowych:

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna w swym zakresie obejmować:

- inwentaryzację istniejącego budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego (w zakresie niezbędnym do opracowania poniższej dokumentacji) oraz analizę rozwiązań projektowych zgodnie z posiadanym projektem dla budynku ZPS ,
- analizę stanu istniejącego obszaru objętego inwestycją z uwzględnieniem obiektów okółotowarzyszących w tym budynku ZSP, plac zabaw,

- zastosowanie rozwiązań technicznych i materiałowych zgodnych z wymogami stawianymi budynkowi stanowiącemu przedmiot zamówienia jak i programem dofinansowań tego typu obiektów np.: Ministerstwa Sportu i Turystyki
- Zamawiający posiada opracowanie koncepcji budynku sali gimnastycznej autorstwa Pracowni Projektowej Archidom Bernard Łopacz, które udostępnia do celów poglądowych – załącznik nr 1,
- pomieszczenia jakie powinny znaleźć się w budynku: sala gimnastyczna z pełnowymiarowym boiskiem do gry w piłkę siatkową i zaplecze szatniowe, magazynki dla potrzeb sali gimnastycznej, węzeł sanitarny, 3 sale dydaktyczne – każda dla 30 uczniów
- należy zaprojektować połączenie komunikacyjne (łącznik) pomiędzy projektowanym budynkiem sali gimnastycznej a istniejącym budynkiem Zespołu Szkolno-Przedszkolnego.
- projektowany budynek zlokalizowany będzie w miejscu istniejącego placu zabaw, który należy przenieść do nowej lokalizacji,
- Zastosowanie źródła ciepła – projektant przeprowadzi analizy i wyliczenia różnych wariantów dotyczących źródła ciepła dla ogrzewania budynku, które przedstawi Zamawiającemu celem wyboru najkorzystniejszego rozwiązania),
- opracowanie audytu energetycznego,
- wykonanie projektu zadaszenia trybuny sportowej – załącznik zdjęciowy nr 2 (działka nr 229/13)
- projekt architektoniczno-budowlany, projekt zagospodarowania terenu, projekt techniczny; wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi;
- planowana lokalizacja budynku sali gimnastycznej – załącznik mapowy

- Projekty techniczne branżowe;

a) branża architektoniczno-budowlana:

- Projekt architektury wraz z kolorystyką elewacji,
- Projekt aranżacji wnętrz z kolorystyką,
- Projekt konstrukcji,
- Projekt zagospodarowania terenu z elementami małej architektury, zielenią.

b) branża sanitarna:

- Projekt instalacji wodociągowej z przyłączem,
- Projekt instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączem,
- Projekt instalacji kanalizacji deszczowej, drenaż
- Projekt instalacji p.poż.,
- Projekt instalacji klimatyzacji, wentylacji,
- Projekt instalacji c.o.

c) branża elektryczna:

- Projekt instalacji fotowoltaicznej,
- System inteligentnego zarządzania energią,
- Projekt przyłącza elektroenergetycznego
- Projekt instalacji oświetlenia i gniazd wtykowych,
- Projekt instalacji oświetlenia terenu i miejsc parkingowych,
- Projekt instalacji odgromowej,
- Projekt instalacji sygnalizacji pożaru,
- Projekt oświetlenia awaryjnego,
- Projekt instalacji niskoprądowych (teletechnicznych, nagłośnienia, systemu antywłamaniowego, monitoringu, internetu, radiowęzła)

- opracowanie Specyfikacji technicznych,
- opracowanie przedmiarów robót,
- opracowanie kosztorysów inwestorskich.

8.Uwagi:

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie dokumentacji projektowej-budowlanej i kosztorysowej wraz ze specyfikacjami technicznymi.

W zakresie opracowania projektowego należy uwzględnić wszystkie elementy, również te, które w opisie nie zostały wymienione, a są niezbędne do prawidłowego wykonania w/w opracowania zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi, normami i zasadami.

W cenie oferty należy uwzględnić wszelkie koszty związane z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień (p-poż, sanepid itp.), decyzji, pozwoleń.

Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania w terminie niezwłocznym propozycji odpowiedzi na zapytania Wykonawców dotyczące przedmiotowej dokumentacji projektowej w trakcie przyszłego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane objęte przedmiotową dokumentacją.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady i błędy projektowe ujawnione w okresie procedur administracyjnych, jak również ujawnione w toku wdrażania do realizacji przedmiotu umowy.

Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dokona poprawek projektu, jeżeli takie wystąpią z Jego winy w trakcie realizacji robót.

Wykonawca odpowiada również za wady i błędy w przedmiarze robót, ujawnione podczas trwania procedury przetargowej na roboty budowlane, a w przypadku ich stwierdzenia, zobowiązuje się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, do wprowadzenia odpowiednich poprawek lub uzupełnień, bez dodatkowego wynagrodzenia.

Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy i normy oraz zgodnie z powszechnie znanymi i sprawdzonymi rozwiązaniami projektowymi. Dokumentacja projektowa powinna być kompletna a przyjęte rozwiązania techniczne powinny być tak dobrane by były kompletne i trwałe i nie powodowały dodatkowych niepotrzebnych obciążeń finansowych dla zamawiającego.

Na etapie wykonania opracowania projektowego Wykonawca powinien na bieżąco uzgadniać z Użytkownikiem i Zamawiającym przyjmowane rozwiązania i uzyskać ich akceptację.

Do obowiązku Wykonawcy należy również złożenie dokumentacji projektowej w Starostwie Powiatowym w Wodzisławiu Śl. wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

Przed opracowaniem oferty zaleca się aby projektant „zapoznał” się terenem objętym planowaną inwestycją i odbył wizję lokalną.

