

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę dla poniższej inwestycji :

Turza Śl.- przebudowa odnogi ulicy Mszańskiej

Kody CPV : 71320000-7

Poglądowy zakres został zaznaczony na mapce stanowiącej załącznik.

Przedmiot zamówienia :

W szczególności należy zaprojektować:

- a) jezdnię asfaltobetonową o dł. ok. 200 mb -droga gminna wewnętrzna (nr 0010_0006-1)
- b) niezbędne przepusty i zjazdy na posesje,
- c) rozbudowę skrzyżowania z drogą przyległą,
- d) odwodnienie (w tym kanalizację deszczową lub w przypadku braku możliwości jej zaprojektowania inne rozwiązanie zaakceptowane przez Zamawiającego),
- e) kanalizację sanitarną
- f) usunięcie kolizji projektowanej inwestycji z sieciami i inną infrastrukturą oraz drzewami, a tym samym zaprojektowanie przebudowy sieci m. in. energetycznych, teletechnicznych, wodociągowych, itp. (jeżeli takie wystąpią),
- g) docelową organizację ruchu drogowego.
- h) w przypadku wejścia w teren z projektowaną inwestycją w tereny prywatne – należy uzyskać pisemne zgody właścicieli

W ramach zamówienia należy również opracować operat wodnoprawny wraz z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego (jeżeli dotyczy)

Terminy wykonania:

- **do 8 m-cy od podpisania umowy** : przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji wraz z kosztorysami inwestorskimi i decyzją o pozwolenie na budowę.

UWAGI OGÓLNE:

1. Po stronie Wykonawcy leży obowiązek odtworzenia kamieni granicznych.
2. Wykonawca, po uzyskaniu mapy do celów projektowych a przed przystąpieniem do projektowania, uzyska zgody/uzgodnienia/opinie z właściwymi zarządcami sieci, dróg, cieków i odbiorników wodnych, rowów i urządzeń melioracyjnych, itp. oraz z właścicielami nieruchomości przyległych do projektowanej drogi (w przypadku konieczności uzyskania zgody właściciela/właścicieli na przejęcie części nieruchomości gruntowej pod projektowaną drogę).
3. W ramach przedmiotu zamówienia, przed przystąpieniem do zaawansowanej fazy projektowej należy zinwentaryzować wszelkie kolizje sieci i infrastruktury z przedmiotową inwestycją, w zakresie objętym opracowaniem, celem zaprojektowania niezbędnej jej przebudowy. Celem pozyskania przez Wykonawcę decyzji o pozwoleniu na wycinkę drzew sporządzi on także inwentaryzację obejmującą drzewa i krzewy zlokalizowane w zakresie opracowania.
4. Wykonawca w niezbędnym zakresie zapewni wykonanie badań geologicznych i geotechnicznych celem oceny nośności gruntów i zwierciadła wody gruntowej. i

5. Jeżeli zajdzie konieczność uzyskania warunków podłączenia mediów lub zmiany warunków przyznanych to Wykonawca na mocy pełnomocnictwa uzyska te dokumenty i zaprojektuje odpowiednie przyłącza.
6. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca przed przystąpieniem do zaawansowanej fazy projektowej przedstawi Zamawiającemu **wstępną koncepcję projektową do zatwierdzenia**. Koncepcja oprócz wymogów Zamawiającego i identyfikacji potrzeb wynikających z inwentaryzacji stanu obiektu powinna zawierać także sugestie i opinie Wykonawcy wynikające z jego najlepszej wiedzy i doświadczenia. Wykonawca będzie zobowiązany do skonsultowania wstępnej koncepcji projektowej oraz wykonać dokumentację zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje wstępną koncepcję projektową, bądź wnieśli do niej uwagi w terminie nie przekraczającym 3 tygodni od doręczenia. Akceptacja wstępnej koncepcji projektowej ma charakter poglądowy i nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jakość i prawidłowość przedmiotu zamówienia.
7. Jeżeli zajdzie konieczność przedstawienia mieszkańcom lub innym zainteresowanym osobom koncepcji projektu, Wykonawca będzie zobowiązany na wezwanie Zamawiającego przedstawić w/w koncepcje na max 2 spotkaniach.
8. Przedmiot zamówienia powinien w szczególności zawierać:
 - a) wykonanie mapy do celów projektowych,
 - b) wykonanie i dostarczenie badań geodezyjnych i geotechnicznych,
 - c) uzyskanie wypisów z rejestru gruntów,
 - d) uzyskanie uzgodnień branżowych,
 - e) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na wycinkę drzew – jeżeli dotyczy,
 - f) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę umożliwiającą realizację inwestycji
 - g) uzyskanie innych uzgodnień, warunków, decyzji, zgód, pozwoleń i opinii niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
 - i) wykonanie wstępnej koncepcji projektowej,
 - j) wykonanie projektów budowlanych i wykonawczych wraz z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi; kosztorys inwestorski należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
 - k) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
 - l) wykonanie wszystkich innych opracowań wynikłych w trakcie prac projektowych, niezbędnych do prawidłowego i kompletnego wykonania zlecenia wynikających z przepisów prawa obowiązujących na każdym etapie trwania zleconych prac,
 - l) dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie r. w sprawie warunków techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2022.1518 z dnia 0.07.2022r.),
 - m) Zamawiający zamierza ubiegać się o dofinansowanie zadania (robót budowlanych) ze środków zewnętrznych w związku z czym dokumentacja powinna być tak wykonana, aby można było uzyskać możliwie największą ilość punktów w ocenie merytorycznej wniosków, a tym samym zakwalifikować się na listę rankingową Funduszy
9. Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania w terminie niezwłocznym propozycji odpowiedzi na zapytania Wykonawców dotyczące przedmiotowej dokumentacji projektowej, w trakcie przyszłego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane objęte przedmiotową dokumentacją. Wykonawca odpowiada również za wady i błędy w dokumentacji, ujawnione podczas trwania procedury przetargowej na roboty budowlane oraz w trakcie realizacji inwestycji, a w przypadku ich stwierdzenia, zobowiązuje się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, do wprowadzenia odpowiednich poprawek lub uzupełnień, bez dodatkowego wynagrodzenia.
10. Wykonawca dostarczy opracowanie:
 - a) Projekt budowlany,(po 4 egz.) który powinien zawierać:

- projekt zagospodarowania działki lub terenu
 - projekt architektoniczno – budowlany
 - projekt techniczny
- b) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 egz.,
- c) Przedmiary robót (z podziałem na branże i części zadań) – 2 egz.,
- d) Kosztorysy inwestorskie (z podziałem na branże i części) -2 egz.
11. Całość opracowania winna być przekazana w formie elektronicznej (jeden zestaw) w formacie PDF i dwg na płycie CD, oraz **kosztorysy i przedmiary również w wersji edytowalnej (ath , kst)**

Dokumentacja powinna być złożona u Zamawiającego w skoroszytach umożliwiającym jej wpięcie do segregatorów (nie należy bindować projektów).

12. Pozostałe warunki zlecenia:

- 1) przed złożeniem oferty Wykonawcy zaleca się przeprowadzenie wizji w terenie,
- 2) przedmiary i kosztorysy inwestorskie będą wykonane w podziale branżowym oraz obszarowym (jeżeli dotyczy) dla zakresów ustalonych przez Zamawiającego.
- 3) w rozwiązaniach projektowych należy wziąć pod uwagę zastosowanie odpowiednich, dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie materiałów i technologii,
- 4) przyjęte rozwiązania techniczne w dokumentacji projektowej powinny być tak dobrane by były kompletne, trwałe i nie powodowały dodatkowych niepotrzebnych obciążeń finansowych dla zamawiającego,
- 5) w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w przedmiarach robót niedopuszczalne jest używanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów; materiały należy wskazywać poprzez szczegółowe opisanie ich parametrów, bez określania konkretnej nazwy; w szczególnych przypadkach, jeżeli jest to uzasadnione specyfiką zadania i nie można opisać materiału, usługi lub procesu za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, wskazaniu konkretnego producenta muszą towarzyszyć wyrazy „lub równoważny” wraz z opisem równoważności,
- 6) przedmiot zamówienia należy wykonać z uwzględnieniem wymogów określonych w art. 99 – 103 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 7) dokumentację projektową należy przygotować pod kątem zgodności z wymaganiami przepisów BHP i przeciwpożarowych, poprzez dostosowanie elementów tak, aby były zgodne z tymi przepisami oraz zaprojektowanie odpowiednich wymaganych oznakowań,
- 8) w przypadku konieczności uaktualnienia kosztorysów inwestorskich Wykonawca w terminie 7 dni, dostosuje je do aktualnej bazy cenowej na każde polecenie Zamawiającego; Wykonawca zobowiązany będzie w razie potrzeby dwa razy uaktualnić kosztorysy nieodpłatnie, każda kolejna aktualizacja będzie przedmiotem odrębnego zlecenia,
- 9) Wykonawca będzie zobowiązany do współpracy z Zamawiającym w celu bezproblemowej realizacji zadania; Wykonawca jest zobowiązany do udziału w naradach koordynacyjnych w terminach uzgodnionych wspólnie z Zamawiającym oraz do prezentacji Zamawiającemu postępu prac na każde wezwanie Zamawiającego,
- 10) przedmiot zamówienia obejmuje również przekazanie praw autorskich w zakresie niniejszej dokumentacji projektowej, w tym praw autorskich zależnych podczas realizacji inwestycji na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej.
13. Płatność odbywać się będzie częściowo, transzami według warunków opisanych w pkt.14.. Faktury Wykonawcy za wykonane usługi zostaną zapłacone w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktur. Podstawą do wystawienia faktury jest bezusterkowy protokół odbioru częściowego lub końcowego robót podpisany przez Przedstawiciela Zamawiającego oraz oświadczenia podwykonawców i Wykonawcy o całkowitym rozliczeniu finansowym z podwykonawcami w ramach

przedmiotowej inwestycji wraz z dowodami potwierdzającymi zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

14. Warunki płatności:

- a) I transza w wysokości 70% ceny umownej brutto po przekazaniu projektu budowlanego i złożeniu do Starostwa Powiatowego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę ,przy czym środki w budżecie gminy przeznaczone są w 2025 roku.
- b) II transza w wysokości 30% ceny umownej brutto po przekazaniu decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z dokumentacją projektową i niezbędnymi uzgodnieniami ,opiniami, kosztorysem inwestorskim, przedmiarami i specyfikacją techniczną w wersji papierowej i elektronicznej.

15. Gwarancja min. 60 miesięcy.

Zalecanym jest, aby Wykonawca przed sporządzeniem oferty dokonał wizji w terenie, w celu oszacowania wszystkich niezbędnych kosztów opracowania dokumentacji oraz uzyskania wszelkich danych, jakie mogą być niezbędne do przygotowania rzetelnej i kompletnej oferty. Dokonanie wizji w terenie nie jest wymogiem koniecznym a tym samym nie warunkuje udziału w niniejszym postępowaniu